

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

THE
LOFTS
ASOKE



THE
LOFTS
ASOKE

โครงการ The Lofts Asoke

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
ที่ตั้งเลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 080-8971-592

กรกฎาคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก343/69-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ : The Lofts Asoke
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8445 วันที่เห็นชอบ : 25 กรกฎาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2569 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

นางสาวกมลวรรณ สว่างวัฒนา
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงาน

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

TLA-LT-001/05/2569

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The
Lofts Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ The Lofts Asoke ตั้งอยู่เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/8444 ลงวันที่ 25
กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The
Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก



๒๕ ก.ค. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Asoke

วันที่ 09 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสอพท์ อโศก ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Asoke

1. ชื่อโครงการ : The Lofts Asoke
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 080-8971-592
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส. 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตร.ม
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 3 ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำขึ้น 30 จำนวน 3 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งสิ้น 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 172.94 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศโดยตรง
 - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จากถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และไหลต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 2 วัน
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	อาคารโครงการ
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.10-1	ระบบรักษาความปลอดภัย
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3.12-1	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-3	ระบบการจราจร
2.2-4	รูปแบบโครงการ
2.2-5	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-6	ระบบการระบายน้ำ
2.2-7	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-8	ระบบน้ำใช้
2.2-9	ระบบไฟฟ้า
2.2-10	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
2.2-11	รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
2.2-12	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
2.2-13	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
2.2-14	ระบบการรักษาความปลอดภัย
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.3-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-8
1.3.4-1	รายละเอียดถึงสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	1-13
1.3.7-1	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-22
1.3.7-2	ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	1-22
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)	1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ “โครงการ The Lofts Asoke” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนอโศกมนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

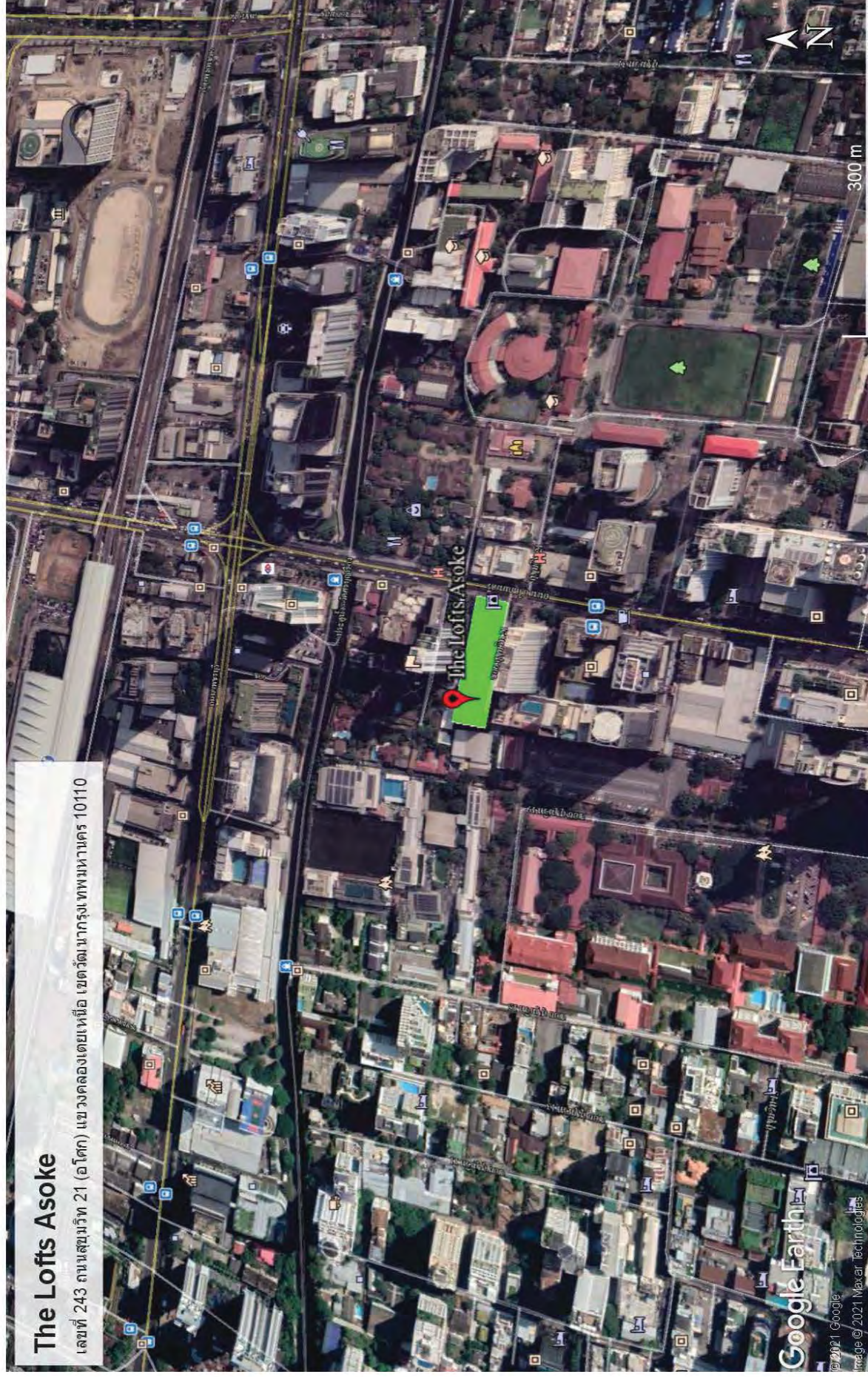
ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก (ปัจจุบัน บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ได้โอนอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าวและจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

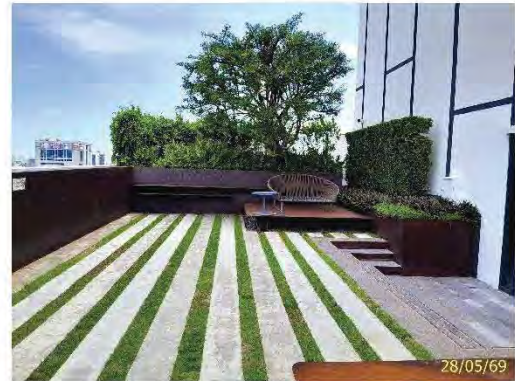
- 1.2.1 ชื่อโครงการ : The Lofts Asoke
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
(ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|-----------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | ซอยโรจนา ถัดออกไปเป็นอาคาร 253 อโศก (อาคารสำนักงาน) สูง 28 ชั้นและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | อาคารพาณิชย์ ใช้ประโยชน์เป็นหอพัก สถานประกอบการและที่พักอาศัย ความสูง 4-5 ชั้นและโรงแรม Asoke Residence Sukhumvit ประกอบด้วย 2 อาคาร สูง 5 ชั้นและ 9 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ถนนอโศกมนตรี |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดให้บริการอาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตร.ม

The Lofts Asoke

เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร 10110



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

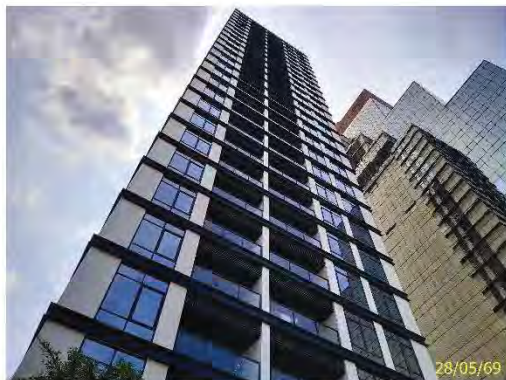
โครงการ The Lofts Asoke มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 849,45 ตร.ม. และพื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่นอกอาคารประมาณ 1,813.75 ตร.ม. ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและทางเดินรถเป็นส่วนใหญ่ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้

ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ (ใต้ดิน)	- ที่ตั้งห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บ น้ำดับเพลิง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 98.81 ตร.ม.
ชั้นที่ 1	- โถงทางเข้าอาคาร ห้องรับจดหมาย ห้องรักษาความปลอดภัย ห้อง เก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ห้องควบคุมงานระบบไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่จอดรถจำนวน 5 คันและทางเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 849.45 ตร.ม.
ชั้นที่ 2	- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องห้อมแปลงไฟฟ้า พื้นที่เอนกประสงค์ ส่วนกลางและระบบจอดรถอัตโนมัติ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 3,093.90 ตร.ม.
ชั้นที่ 3	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและระบบจอดรถอัตโนมัติ คิดเป็น พื้นที่ใช้สอย 378.95 ตร.ม.
ชั้นที่ 4	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง ห้องออกกำลังกายและระบบจรถอัตโนมัติ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 603.56 ตร.ม.
ชั้นที่ 5	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและระบบจอดรถอัตโนมัติ คิดเป็น พื้นที่ใช้สอย 369.88 ตร.ม.
ชั้นที่ 6- 29	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวนชั้นละ 3 ห้องและระบบจรถอัตโนมัติ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 621.62 ตร.ม. รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 168 ห้องและพื้นที่รวม 14,918.88 ตร.ม.
ชั้นที่ 30	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดับเพลิงและห้องเครื่องสูบน้ำ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 754.45 ตร.ม.
ชั้นที่ 31	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 762 ตร.ม.
ชั้นที่ 31 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 148.61 ตร.ม.
ชั้นที่ 32	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 619.03 ตร.ม.
ชั้นที่ 32 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 238.47 ตร.ม.
ชั้นที่ 33	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้องและพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ ใช้สอย 619.03 ตร.ม.
ชั้นที่ 33 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 204.62 ตร.ม.
ชั้นที่ 34	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 516.61 ตร.ม.

ชั้นที่ 34 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 204.62 ตร.ม.
ชั้นที่ 35	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 516.61 ตร.ม.
ชั้นที่ 35 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 154.05 ตร.ม.
ชั้นที่ 36	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 385.20 ตร.ม.
ชั้นที่ 36 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 154.05 ตร.ม.
ชั้นที่ 37	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 385.24 ตร.ม.
ชั้นที่ 37 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 154.05 ตร.ม.
ชั้นหนีไฟทางอากาศและ ห้องเครื่องลิฟต์	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 379.88 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ The Lofts Asoke เป็นโครงการอยู่อาศัยรวม สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยชุดรวม จำนวน 211 ห้อง โดยมีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัยไปแล้วทั้งหมด ภายในโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 216 คัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ที่จอดรถอัตโนมัติ 211 คัน และภายนอก 5 คัน ซึ่งจำนวนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการยังไม่เกินค่าที่ได้จากการประเมินในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นทำให้ผลการดำเนินการเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคารชุดพักอาศัย



ที่จอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 1.3.1-1 อาคารโครงการ

1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนบุคลากรในโครงการมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ บุคลากรของโครงการ ประกอบด้วย

1) ผู้พักอาศัย

ประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก (อ้างอิงจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ จำนวนผู้พักอาศัย 3 คนและพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คน ขึ้นไป) ซึ่งผลการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยตามประเภทและขนาดของห้องพัก พบว่ามีประมาณ 955 คน

2) พนักงานประจำโครงการ

เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เป็นต้น ซึ่งผลการประเมินพบว่ามีประมาณ 15 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุดจำนวน 970 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ในปัจจุบันโครงการได้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้วทั้งหมด และมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 80-90 ดังนั้น การใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จึงต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

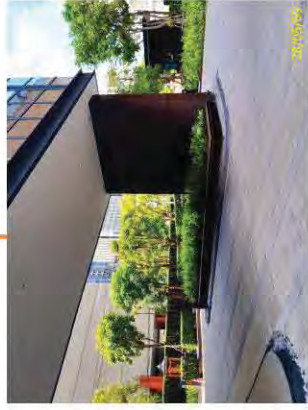
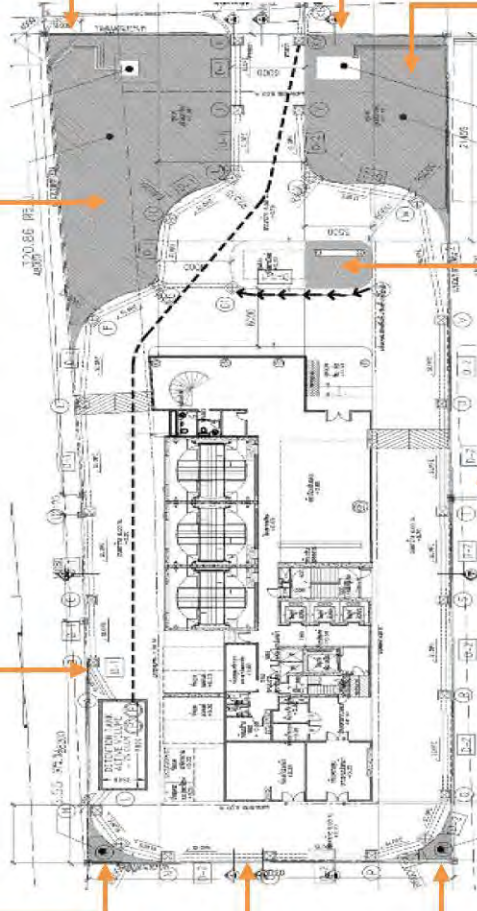
พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 973.16 ตร.ม. (2970 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคารมีพื้นที่ประมาณ 502.51 ตร.ม. (2 485 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 403.33 ตร.ม. (2 242.5 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังตารางที่ 1.3.3-1

ตารางที่ 1.3.3-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

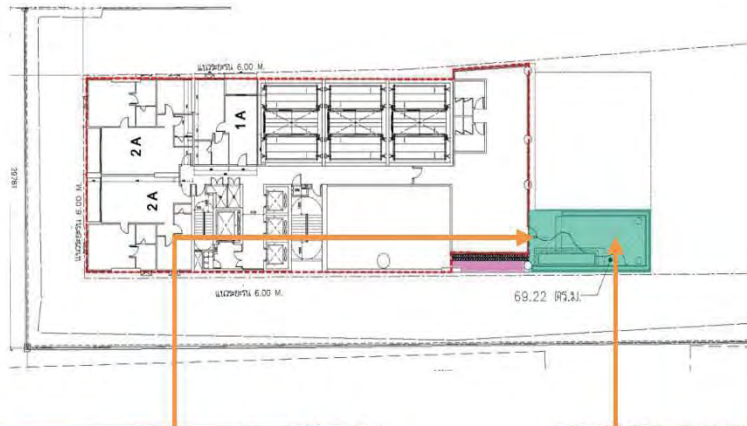
บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	502.51
ชั้นที่ 4	69.22
ชั้นที่ 31 (ชั้นสระว่ายน้ำ)	60.63
ชั้นที่ 33 (ชั้นที่ 35 เดิม)	91.12
ชั้นที่ 35 (ชั้นที่ 39 เดิม)	118.60
ชั้นหลังคา	131.08
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ	973.16

การดำเนินการในปัจจุบัน

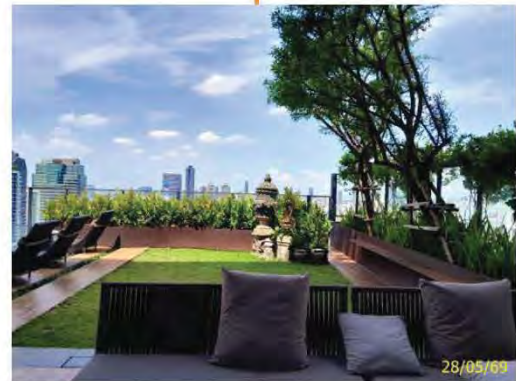
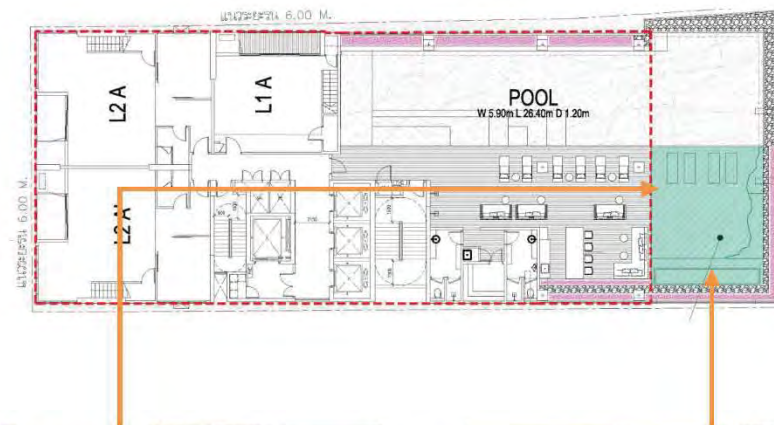
ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 31 ชั้น 35 ชั้นที่ 39 และพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

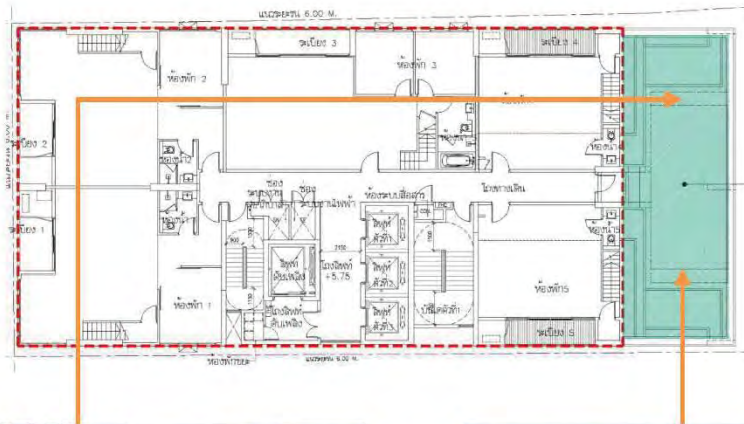


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

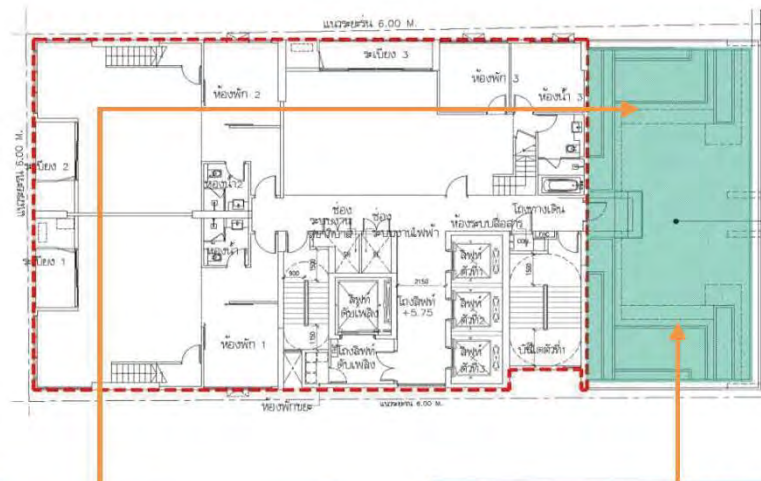


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 31

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

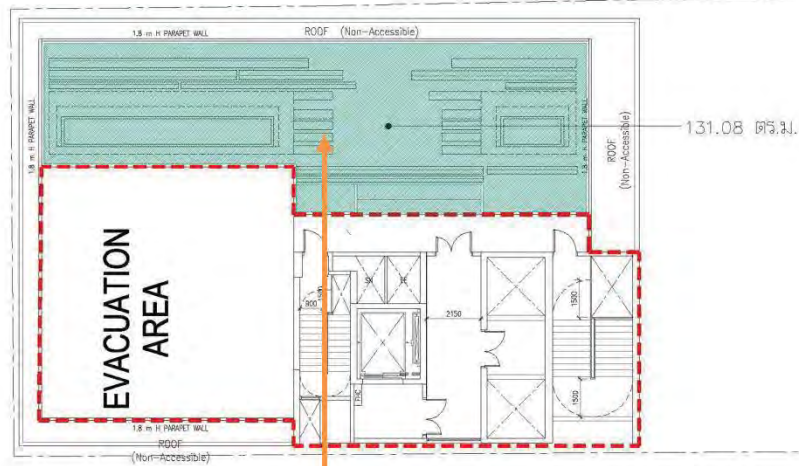


พื้นที่สีเขียว 35



พื้นที่สีเขียว 39

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังคา)
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเสียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงผ่านท่อของโครงการขนาด 100 มม. เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 เพื่อส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำทั้งสองแห่งไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังตารางที่ 1.3.4-1

2) การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ของโครงการมาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้างและน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการและสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 192.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน” อนึ่ง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของระบบเก็บกักน้ำใช้ทั้งจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการจะมีปริมาตรสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภครวม 305 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง 285 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 7-8 ชม. ($305 \text{ ลบ.ม.} / 38.58 \text{ ลบ.ม./ชม.} = 7.91 \text{ ชม.}$) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 1.3.4-1 รายละเอียดถังสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

ถังเก็บน้ำ	ถังสำรองน้ำใช้ (ลบ.ม.)	ถังสำรองน้ำดับเพลิง (ลบ.ม.)
ชั้นใต้ดิน		
- ถังที่ 1	120	170
- ถังที่ 2	85	-
รวมปริมาตรน้ำสำรองชั้นใต้ดิน	205	170
ชั้นที่ 30		
- ถังที่ 1	50	115
- ถังที่ 2	50	-
รวมปริมาตรน้ำสำรองชั้นที่ 30	100	115
รวมทั้งโครงการ	305	285

3) การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ของโครงการมาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้างและน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการและสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 192.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน” อนึ่ง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของระบบเก็บกักน้ำใช้ทั้งจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการจะมีปริมาตรสำรองน้ำ

ใช้เพื่ออุปโภคและบริโภครวม 305 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรอง ดับเพลิง 285 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 7-8 ชม. (305 ลบ.ม./38.58 ลบ.ม./ชม. = 7.91 ชม.) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) น้ำสำรองดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงต้องเพียงพอต่อการทำงานสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย โดยปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงแบ่งเป็น 2 ชุด เพื่อสูบน้ำในพื้นที่ระดับชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 (Low Zone) และชั้นที่ 22 - ชั้นหลังคา (High Zone)

5) ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดันเพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประธานของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้น 30 แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด ซึ่งในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่เฉลี่ย 211 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ 2 ถัง และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 1 ถัง

2) ถังเก็บน้ำชั้น 30 เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ 2 ถัง และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 1 ถัง

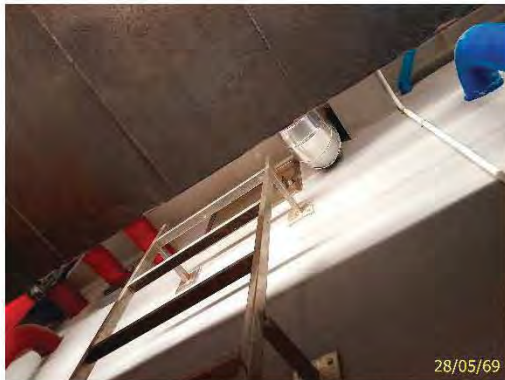
นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง ทำด้วยสแตนเลส พร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน โดยจะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงถึงภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำใช้ชั้น 30 พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 30 พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ล้างถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ

ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมจะคิดที่ อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 90 ของอัตราใช้น้ำของโครงการ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสระว่ายน้ำ)	192.15 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสีย คิดเป็น 90 % ของปริมาณน้ำใช้	192.15×0.9
	172.94 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการชักล้างและท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ยกเว้น น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง คือ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกรอะ-กรอง เติมอากาศ ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถทางทิศตะวันตกของโครงการขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยของโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทั้งนี้หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งจะมีปริมาณความสกปรกใน รูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.และจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหรือนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองลอย ซึ่งมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเกรอะ-กรอง เติมอากาศ ซึ่งการเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอาจก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ได้รับสัมผัสละอองลอยได้ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวด้วยอัตรา ปริมาตรอากาศเดิมระบบ 6 ลบ.ม./ชม. ด้วยการกรองโดยเลือกใช้ตัวกลาง (Media) คือถ่าน (Carbon) ติดไว้บริเวณปลายท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก ขนาดท่อบรรจุตัวกลางเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ความยาว 0.5 ม. กำหนดให้เปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน

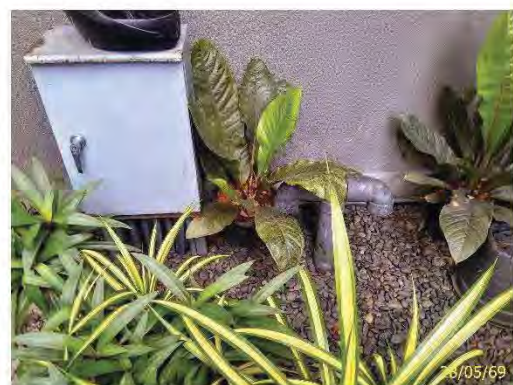
(2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการประมาณ 0.83 กก./วัน โครงการจึงได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลางพบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 กก./ตร.ม./วัน ดังนั้น จึงต้องใช้ดินตัวกลางพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.35 ตร.ม. จึงจะสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด 0.8×4.0 ม. หรือขนาด 3.2 ตร.ม. (> 0.32 ตร.ม.) ความลึก 1.0 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งสิ้น 1 ชุด โดยระบบน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 172.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศและจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ด้วยการกรองโดยเลือกใช้ตัวกลาง (Media) คือถ่าน (Carbon) ติดไว้บริเวณปลายท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบการกำจัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางระบบมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำฝนและหนองน้ำ ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการคิดที่คาบย่อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ยซึ่งเดิมพื้นที่โครงการเคยเป็นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.35 (พื้นที่รกร้าง) สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.83 ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีค่าสูงกว่าในปัจจุบัน โดยน้ำฝนที่ตกลง บริเวณพื้นที่ถนนลานจอดรถ พื้นที่สีเขียวหลังคาอาคารและพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 80.3 ม. ความลาดชัน 1 : 200 เข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ โดยมีบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักเศษขยะเพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้มีปริมาตร 75 ลบ.ม. โดยโครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุสุทธิ 75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกและกำหนดให้ใช้ เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาดอัตราสูบน้ำ 0.017 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออก

จากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด

1) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและบางส่วนจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบระบบท่อซึมดิน โดยโครงการจะติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปรดต้นไม้ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคารและลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะที่บริเวณด้านหน้า โครงการ

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากสถิติข้อมูลระดับน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการของสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ในช่วงปี พ.ศ. 2533-2558 พบว่าบริเวณถนนอโศกมนตรีมีน้ำท่วมซึ่งมีความสูงประมาณ 5-40 ซม. ทั้งนี้การเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณดังกล่าวเกิดจากฝนตกหนักและการระบายน้ำไม่ทันทำให้เกิดการท่วมซึ่งเป็นครั้งคราวและระดับน้ำจะลดภายหลังฝนหยุดตกแล้วโดยไม่ได้ท่วมซึ่งเป็นระยะยาวแต่อย่างใด ทั้งนี้กำหนดระดับถนนอโศกมนตรีบริเวณด้านหน้าโครงการมีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 ม. โดยที่ระดับพื้นถนนโครงการอยู่ที่ +0.15ม. และระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ระดับ +0.60 ม. เมื่อเทียบกับระดับน้ำท่วมจากสถิติของสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานครพบว่าหากเกิดน้ำท่วมซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อถนนภายนอกอาคารโดยไม่ได้เข้าสู่ตัวอาคารโครงการซึ่งมีความสูงกว่าสถิติระดับน้ำท่วมของสำนักการระบายน้ำประมาณ 20 ซม

การดำเนินการในปัจจุบัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ของอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง และแนวนอน โดยน้ำโสโครกจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายน้ำทิ้งผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากท่อโสโครกและท่อน้ำทิ้งจะเข้าถังแยกกากตะกอน ส่วนน้ำจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ถังกระบวนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป สำหรับการระบายของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการในกรณีปกติ และทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ในกรณีฝนตก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ พร้อมประตูปะทะน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



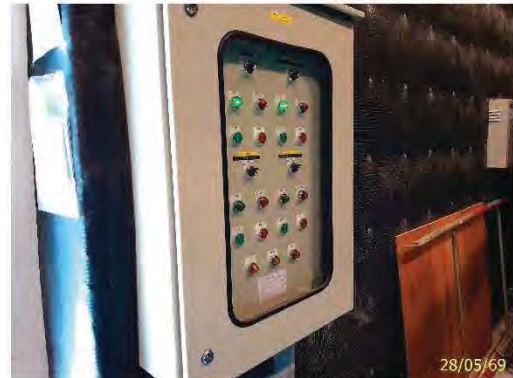
หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหน่วง พร้อมตู้ควบคุม



ประตูระบายน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ห้องพักอาศัยส่วนนันทนาการและห้องออกกำลังกายเป็นต้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชนซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วยเศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนังผ้า เศษไม้ใบไม้ หินกระเบื้องและอื่นๆ ซึ่งปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1กก./คน/วัน หรือ 3ล./คน/วัน ดังนี้

ตารางที่ 1.3.7-1 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

อาคาร/กิจกรรม	จำนวนคน	อัตราการผลิตมูลฝอย (ก./คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย	
			ก./วัน	ลบ.ม./วัน
1) ห้องชุดพักอาศัย(ผู้พักอาศัย)	970	3	2,865	2.865
2) พนักงาน	15	3	45	0.045
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ			2,910	2.91

ตารางที่ 1.3.7-2 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย	ประเภทของมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)			
	มูลฝอยเปียก	มูลฝอยแห้ง		
		ทั่วไป	รีไซเคิล	อันตราย
2.91	1.34	0.09	1.12	0.26

1) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยได้แก่

- (1) ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียวภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (2) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้าภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลืองภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดงภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้ามูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร

2) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอยห้องพักมูลฝอย

ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวม เท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิดและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 12.6 ลบ.ม. หารด้วยอัตราการเกิดมูลฝอย 2.91 ลบ.ม./วัน = 4.33วัน)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถังเป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาด คอยรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 14.00 น. โดยห้องพักขยะรวมของโครงการจัดให้มีจำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 2 วัน ซึ่งมีจุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขนขยะเท่านั้น นอกจากนี้ ยังมีการจัดตั้งถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บข้อมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตยผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24KV โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,129 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของกฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Existing) และระบบดับเพลิงเป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบ

ไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดการทำงาน โดยเครื่องสำรองไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง แสดง
ดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเตือนอันตราย ขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) โดยที่แผงควบคุมหลักจะติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) เป็นแบบ Rate of Rise and fixed temperature type ชนิดลอยบนเพดานสามารถจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 135°F ติดตั้งบริเวณส่วนครัวและห้องน้ำภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้นโดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่กระตุ่นการทำงาน ติดตั้ง บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ทางเดินส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำและภายในห้องพักอาศัยยกเว้นบริเวณส่วนครัวและห้องน้ำ

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงบันไดคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่มโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนใน ระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบชั้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตซ์ตัดเสียงแต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตซ์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้นและเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

2) ระบบผจญเพลิง

(1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump) ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยสูบน้ำจ่ายให้กับท่อเย็นแรกอัตรา 500 แกลลอนต่อนาที และท่อเย็นถัดไป 250 แกลลอนต่อนาที แบ่งระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงเป็น 2 ชุด ได้แก่

- ระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 21 (Low Zone) แหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินโดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำจ่ายไปยังพื้นที่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 21 ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที TDH 134 ม. จำนวน 1 ชุดและเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาที TDH 134 ม. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำใต้ดินเพื่อจ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของโครงการต่อเนื่องได้ประมาณ 60 นาที

- ระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 22 - ชั้นหลังคา (High Zone) แหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บ น้ำสำรองที่ 30 โดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 115 ลบ.ม. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำจ่ายไปยังพื้นที่ชั้นที่ 22 - ชั้นหลังคา ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที TDH 102 ม. จำนวน 1 ชุดและเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาที TDH 102 ม. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำใต้ดินเพื่อจ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของโครงการต่อเนื่องได้ประมาณ 40 นาที

(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบ จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. เพื่อส่งน้ำดับเพลิงที่สูงจ่ายโดยระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคารโดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงความยาว 30 ม.

(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler และ Upright Sprinkler ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิเช่น โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ สำนักงานติดบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางและ ทางเดิน เป็นต้น ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77°C

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีล๊อคกันน้ำกลับ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 6x22x22 นิ้ว จำนวน 2 ชุด เพื่อเชื่อมต่อกับระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone

(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อเย็น (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

(1) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา มีระยะลิฟต์เคลื่อนที่ 147.75 ม. และมีความเร็ว 3 ม./วินาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 54.19 วินาที ซึ่งไม่เกิน 1 นาที โดยกำหนดให้ผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคารภายในห้องลิฟต์ดับเพลิงมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยกำหนดให้ช่องเปิดขนาดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

(2) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 ชุด เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารซึ่งให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดรายละเอียดมีดังนี้

- บันไดชุดที่ 1 (บันไดหลัก) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงหลังคา บันไดกว้าง 1.5 ม. ขนาดความกว้างของชานพักไม่น้อยกว่า 1.5 ม. ลูกตั้งขนาด 16.67-17.8 ซม. ลูกนอนขนาด 25 ซม.

- บันไดชุดที่ 2 ให้บริการจากชั้นห้องเครื่องสูบน้ำใต้ดินถึงชั้นหลังคา มีความกว้างเท่ากับ 0.90 ม. ขนาดความกว้างของชานพักไม่น้อยกว่า 1 ม. ลูกตั้งขนาด 16.1-20 ซม. ลูกนอน ขนาด 25 ซม.

4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่หลังคาของอาคารจำนวน 1 แห่ง มีขนาด กว้างxยาว เท่ากับ 10x10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับ บันไดหนีไฟซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินกรมตำรวจเท่านั้น

5) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคารจะ อยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 แห่ง โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ (หักพื้นที่โคนต้นไม้) 309.89 ตร.ม. และ 167.08 ตร.ม. ตามลำดับ รวมมีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 476.97 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.49 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 970 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สอดคล้องตามข้อกำหนดนอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยประกอบด้วย ระบบ ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศมาตรการ ฉุกเฉินในการอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัย ที่มีการติดตั้งอย่างเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม และ ฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



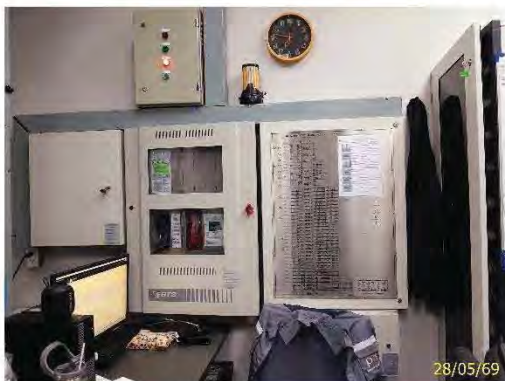
หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อยืน



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

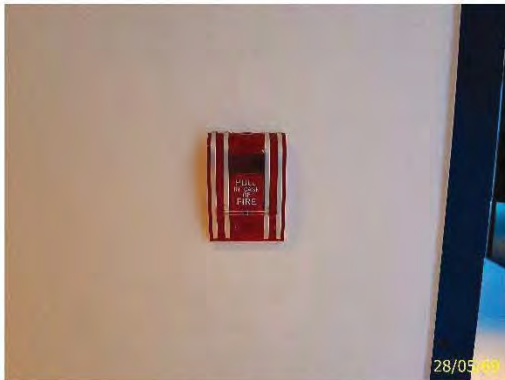


ถังดับเพลิงเคมี



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบหัว



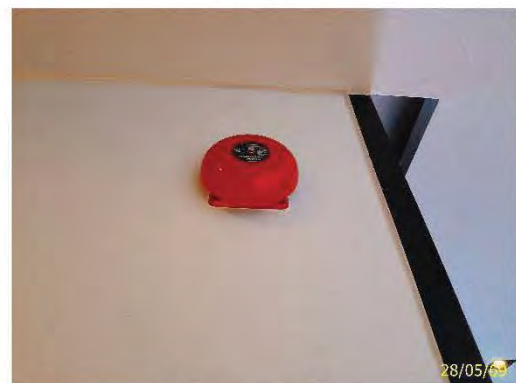
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ



เครื่องแจ้งเหตุแสงและเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

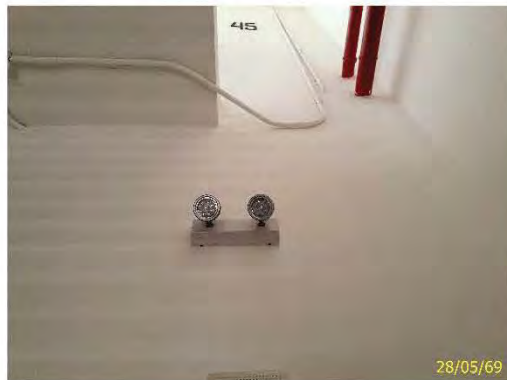
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



Fire Telephone



ไฟฉุกเฉิน



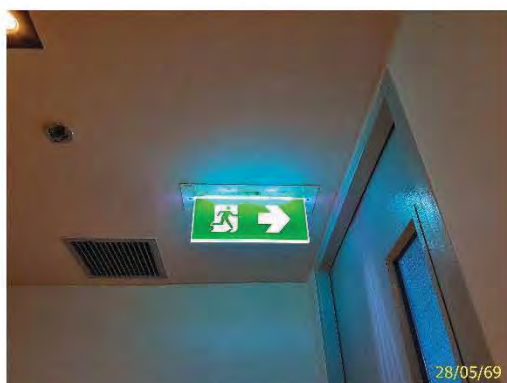
เครื่องตรวจจับความร้อน



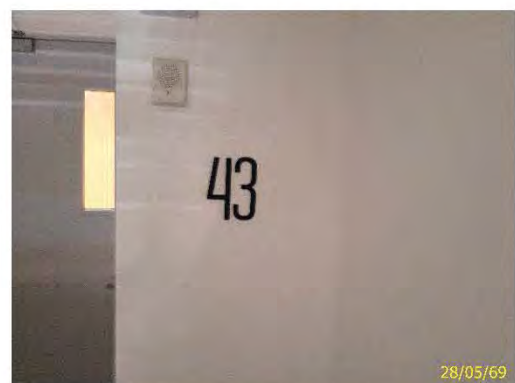
เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น

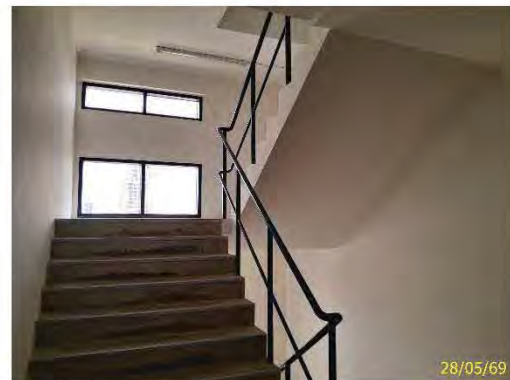
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



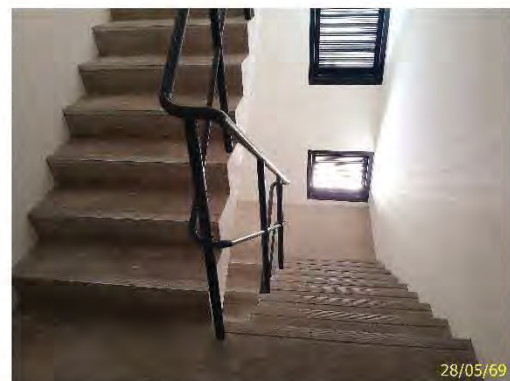
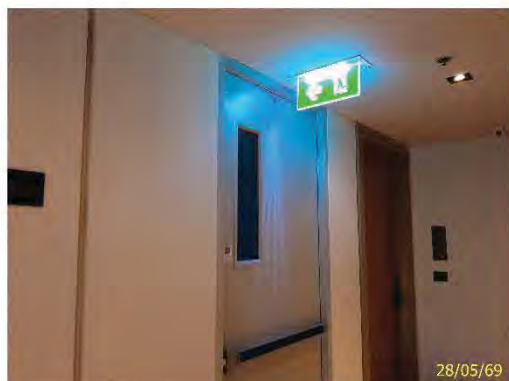
พื้นที่จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการประกอบด้วยระบบโทรศัพท์และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการโดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร โถงทางเข้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินส่วนกลางและกำหนดให้มีจุดอ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้า-ออกบริเวณลิฟต์โดยสารทุกตัว

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ทั้งนี้ยังควบคุมการเข้า-ออก บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินส่วนกลางและกำหนดให้มีจุดอ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้า-ออกบริเวณลิฟต์โดยสารทุกตัว

แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบรักษาความปลอดภัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย

1.3.11 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและโดยวิธีทางกล โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

(1) ออกแบบใช้กับพื้นที่จอดรถ ทางเดินส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำและห้องน้ำ เป็นต้น มีอัตราของการระบายอากาศเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ

(2) ระบบระบายอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ กำหนดให้ใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น ทุกแห่ง

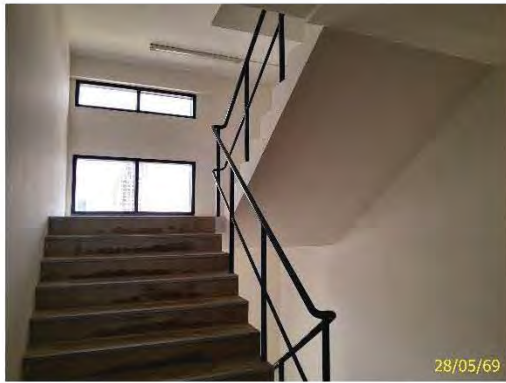
2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอย ห้อง ออกกำลังกายและห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ 2 วิธี ได้แก่ ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง บันไดหนีไฟ ฯลฯ และระบายอากาศทางกล โดยมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามา เช่น ห้องระบบ ห้องเครื่อง เป็นต้น

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณ เช่น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิจิตร



ระบบปรับอากาศ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.12 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง

เชื่อมต่อกับถนนอโศกมนตรีบริเวณด้านหน้าโครงการทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 ม. แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทางและทางออก 1 ช่องทาง การจัดระบบถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้าง 6 ม. นั้น โครงการได้จัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเข้าสู่แนวอาคารจากนั้นเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เพื่อเดินรถรอบอาคารโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรและติดตั้งไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่โดยรอบทางเดินรถรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

2) โครงการกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 216 คัน

โดยอยู่บริเวณชั้นล่างจำนวน 5 คันและภายในระบบจอดรถอัตโนมัติแบบระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจำนวน 211 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 216 คัน โดยแบ่งเป็นภายในระบบจอดรถอัตโนมัติแบบระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจำนวน 211 คันและที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจำนวน 5 คัน อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ

ทั้งนี้ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการชนิด Tower Park System แบบ Palette ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29 ของอาคาร ระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลประกอบด้วย 3 tower มีช่องจอดสูง 35 ชั้น ชั้นละ 2 ช่องจอด คิดเป็นความสูงของแต่ละ tower รวม 85 เมตร ขนาดถาดรับรถแต่ละช่องมีขนาด 2.10 ม. x 5.2 ม. ความสูง พื้นถึงพื้น 2.3 เมตร จำนวนที่จอดรถทั้งหมดแบ่งเป็นที่จอดรถ 70 คัน จำนวน 1 towerและที่จอดรถจำนวน 68 คัน 2 tower รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 211 คัน คิดเป็นพื้นที่อาคารรวม 2,350.08 ตารางเมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้างอย่างเหมาะสม และมีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว มีจุดสำหรับจอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยบริเวณด้านอาคารชุดพักอาศัย และภายในโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 216 คัน โดยแบ่งออกเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 211 คันและที่จอดรถด้านนอก 5 คัน ซึ่งในปัจจุบันเพียงพอสำหรับจำนวนรถยนต์ที่ผู้เข้าพักอาศัย ทั้งนี้มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



มุมบ้านหน้าโครงการ (อยู่ระหว่างซ่อมแซมถนน)

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่จอดรถอัตโนมัติ

ป้ายจราจร



ระบบจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วยการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขอนามัย และการจราจร ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	- ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของอาคาร โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ											
	- ดำเนินการสำรวจน้ำใช้ของโครงการ	- ตั้งสำรองน้ำใช้ของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ											
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	- ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ											
	- ตรวจสอบสภาพห้องปฏิบัติการที่อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะและไม่มี ผอมตกต่าง	- ห้องปฏิบัติการของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ											
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ด้วย เครื่อง pH Meter	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ											
	- บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็น เวลา 5 วัน ติดต่อกัน	1) จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด												
4. การบำบัดน้ำเสีย	- สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรอง ผ่าน Glass Fiber Filter Disc													
	- ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธี Titrate													
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วย วิธีการแยกแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีกรวยอิมฮอฟ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีเจลดดาห์ล (Kjeldahl method)	- ถึงถังไขมัน - ถึงเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ถังแยกกากกตะกอน - ถังเติมอากาศ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการในแต่ละวันและทำการจด บันทึกรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บ ไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ												
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด นครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของ เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ												
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบ อุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ สับสน	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. อากาศภายในและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ตรวจสอบ ทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟและ เส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวาง - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย - บ้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตราย จากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ไม่สับสน	- เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ภายในอาคารโครงการ - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ												
7. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและ บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและ บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ												
8. การจราจร	- บ้าย/สัญลักษณ์จราจร สันชะลอ ความเร็วและกระงกยูน ภายในพื้นที่ โครงการ ตรวจสอบสภาพ ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน		- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ												

ความถี่ ทุกวัน

ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ “โครงการ The Lofts Asoke” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนอโศกมนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Asoke ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ = กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 502.51 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ > 50 %) - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 403.33 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (>50 %) และคิดเป็น 50.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (>50 %)	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง, ชั้นที่ 4, ชั้นที่ 31 (ชั้นสระว่ายน้ำ), ชั้นที่ 35, ชั้นที่ 39 และชั้นหลังคา โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้สวนคอนดอมิเนียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจักรหรือรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ อาทิเช่น ปาล์ม ไทรเกาหลี พุดซ้อน ว่านหางจระเข้ และกล้วยไม้ เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมีสวนคอนดอมิเนียมเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาทันทีหรือทันทีที่เสียงภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ไม่ได้ทำให้ลูกทอทดแทนโดยทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้วิศวกรคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ใช้ระบบจอร์ดอร์อัตโนมัติเพื่อลดมลสารทางอากาศจากชั้นจอร์ดอร์ภายในโครงการแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการระบบจอร์ดอร์หลักของโครงการเป็นระบบจอร์ดอร์อัตโนมัติ เพื่อเป็นการลดมลสารทางอากาศจากชั้นจอร์ดอร์ภายในโครงการแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรถรอบโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพถนน และทางเดินรถรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 เสียง	1. กำหนดให้มันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โดยการจำกัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ย้ายรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้าย “ห้ามบีบแตรส่งเสียงดัง” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสามารถใช้ได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งห้องพักเป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมการติดตั้งห้องพักขนาดใหญ่จำเป็นต้องได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งการติดตั้งดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อคู่มือการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ลอฟท์ อัสค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ซึ่งแจ้งพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ บริเวณโถงคอย	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-2 รณรงค์และประชาสัมพันธ์
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้รั้วสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณ ทางเดินชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การเดินรถ	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โดยการจำกัดความเร็ว การติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณี และ แผ่นดินไหว	- กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการอนุมัติแบบก่อสร้างและมีการก่อสร้างเป็นที่ยอมรับแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรอง เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจาก ระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับรับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปลูก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัด ระบายน้ำ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-		-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณสุขโรค และระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผัง เมือง	1. โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ที่ดินเท่ากับ 9.951 (≤10 :1) และมีอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ โครงการประมาณร้อยละ 68.10 ของพื้นที่โครงการ (≥ ร้อยละ 30) สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อน ย้าย อาคาร
3.2 การจราจร	1. ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาบน สะพานไว้บริเวณหัว มุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรราบบนพื้นถนน โครงการ เส้นแบ่ง ทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจรสัญญาณ จราจรที่	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	พัฒนา รวมถึงทาสีเส้นขอบทางของถนนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขีให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ 4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้าออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและ อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พักอาศัย 6. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วความกว้าง 0.90 ม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนไฮโดรเจนตรีด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรอบถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	ก่อนจะดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการแต่ละครั้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะประเมินกระแสและปริมาณการจราจรเบื้องต้น พร้อมสังเกตกระแสจราจรที่เหมาะสมก่อนที่จะปล่อยรถเข้าสู่ถนนหลัก	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓	ผู้พักอาศัยรายใดที่ต้องการใช้บริการรถรับจ้าง สามารถแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการ	-
	9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการโดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	✓	โครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โดยการจำกัดให้มีการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการพังกระเจาของพื้นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	10. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	11. ออกแบบให้มีระบบจอดรถแบบอัตโนมัติเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ระบบ Tower Park System แบบ Pallet โดยใช้ระบบ ลิฟต์จำนวน 3 ชุด ติดตั้งที่อาคารโครงการฝั่งทิศเหนือ มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 206 คัน โดยบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบ ที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี และโครงการจะตั้งกองทุนส่วนกลางในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถ อัตโนมัติ	✓	ปัจจุบันระบบจอดรถหลักภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมด โดยคุณลักษณะ ขนาด และประเภท เป็นไปตามที่ระบุในมาตรการทุกประการ สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบดังกล่าวปัจจุบันยังคงเป็นของบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	มูลค่า 3 ล้านบาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจตนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป	✓		
	12. ระบบจอดรถอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชิ้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็ม แล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้า จอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	✓	- ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชิ้นแบบ Real Time ตามที่มาตรการระบุ แต่การเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวจะกระทำไม่ได้แต่เจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	13. กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า จอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงานประจำตรวจสอบ ที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไขปัญหาได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกของผู้พักอาศัยในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์ และเจ้าหน้าที่ประจำตรวจสอบ ที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบและหากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง ในช่วงเวลา 09.00-01.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้า มาโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบสุญญากาศ ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการ มีได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้ของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมิเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. กำหนดให้รายได้รั่วกับน้ำเตสปิดสาร์ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาครเคลือบ ที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- การออกแบบและก่อสร้างถังเก็บสำรองน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ และมีการดำเนินการตั้งแต่ในระยะเวลาการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	5. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	✓	- ถังเก็บน้ำสำรองทั้งในส่วนของใต้ดินและบนอาคารได้รับการออกแบบให้มีการระบายอากาศทุกถังตามเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นที่ 30 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2569	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	7. ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการมีการควบคุมเสียงจากเครื่องสูบน้ำโดยก่อสร้างห้องเครื่องสูบน้ำที่ขึ้นใต้ดินซึ่งจะมีปราการธรรมชาติคอยป้องกันเสียงไม่ให้สร้างผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์พลังงาน	1. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. กำหนดให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและ ทำให้เสาไฟฟ้าล้ม 3. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อม ทั้งต้องจัดตารางเวลาตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งาน ของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 4. กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้ง ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ภายในอาคาร โครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 รายงาน การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี พ.ศ. 2569 ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ ภาคผนวก ค-5 คู่มือการ บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 68.10 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด ประมาณ 973.13 ตร.ม. 2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3. การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้กระจกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 4. กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละพื้นที่มีเปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร 5. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและภาระ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. ตั้งเทอร์มิสแตจให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 8. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 9. เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ในบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับพนักงานโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งาน และปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศาเซลเซียส) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงาน หรือไม่ได้ใช้ - ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่องดูแลการใช้ไฟส่องสว่างในอาคารและการใช้เครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกชนิดไม่	✓ - เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะถูกกำหนดให้ตั้งเทอร์มิสแตจให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวสามารถดำเนินการที่ห้องควบคุมได้ทันที - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่ จะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที - เครื่องปรับอากาศส่วนใหญ่ของพื้นที่ส่วนกลางจะอยู่ในบริเวณที่เป็นสันหนากการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีได้มีวัตถุประสงค์เพื่อเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่น - ปัจจุบันโครงการมีการใช้หลอดไฟ LED ในบริเวณพื้นที่โครงการในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2-2 การดูแล ภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ปรับอากาศ และระบบ อากาศ ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน ภาพที่ 2.2-11 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคารให้เป็นไปอย่างประหยัด โดยช่วยกันปิดไฟแสงสว่างทุก ครั้งเมื่อไม่มีความจำเป็น - ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงาน ตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้ สนิททุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน - แยกประเภทขยะย่อย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำไปใช้ได้ใหม่ - รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายหรือ สติ๊กเกอร์คำขวัญ เป็นต้นกระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัด พลังงานโดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วย ประหยัด ไฟ ตรวจสอบโวลต์มิเตอร์ เพื่อเตือน ให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	1. ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับ มูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีสัญลักษณ์ถังรองรับ ฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีสัญลักษณ์ถังรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีสัญลักษณ์ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีสัญลักษณ์ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย	✓ - ปัจจุบันภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถัง รองรับมูลฝอยเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด 250 gal. และถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 100 gal. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับ มูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีป้าย บอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- บริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้สำหรับงานสิ้นทางการหรือ พักผ่อน โครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาดเล็กเพื่อรองรับมูลฝอย จากผู้ใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งใน ตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บ ขนทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอย จากพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 14.00 น. พร้อมทั้งมีการ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน เป็นประจำทุก ๆ 2 วัน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทิ้งไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเท่ากับ 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาณอัตราห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอย ของโครงการอัตรา 2.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์การคัดแยกขยะบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางสำนักงานเขตฯ เข้ามา เก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านที่ตนอยู่อาศัยและส่งกลิ่น รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่องทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	6. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที	✓	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบ ถังขยะทุกครั้งหลังเก็บขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพัสดุ ฝอยประจำวันและห้องพัสดุฝอยรวม หากพบว่าเกิดการชำรุด หรือไม่เพียงพอพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งต่อ ฝ่ายนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดหาถังขยะมาทดแทน	-
	7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขยะมูล ฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บ ขยะมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	8. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะ มูลฝอยรี ไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ มูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพัสดุฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและ น้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ภายในห้องพัสดุฝอยรวมทุกห้องมีถังระบายน้ำที่มีขนาด เพียงพอและเหมาะสมสำหรับรวบรวมน้ำขยะจากห้องพัสดุฝอย รวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและ ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำวัน และห้องพัสดุฝอย รวมเป็นประจำหลังจากเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกัน อย่าง เหม่งหวัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท ให้ใส่ทุกครั้งขณะเก็บ ขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันสารอันตรายต่างๆ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของ สำนักรถจักรยานยนต์ที่จอดทิ้งไว้ที่ลานจอดรถ เพื่อให้เป็นสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจน และ ให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรอง เติมหากาศ ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจาก ระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังดับกลิ่นซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน พื้นที่ 0.8 x 0.4 ม. หรือขนาด 3.2 ตร.ม. ความลึก 1 ม. (พื้นที่มากกว่า 0.32 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อัตรา 0.83 กก./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3. กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลาย ของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขณะเคลื่อนผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โดย ต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนพร้อมมูลฝอย ของโครงการ	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพประจักษ์เสมอ - โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังดับกลิ่นซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการก่อสร้างบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกรองด้วยถ่านตัวกลาง พร้อมทั้งบำรุงรักษาให้มีการเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เปลี่ยนถังตัวกลางต้องสวมถุงมือ หน้ากากปิดปาก-จมูก และบรรจุถังภายในถุงรองรับวัสดุเสียที่ติดป้ายเตือนอันตราย เพื่อป้องกันอันตรายต่อสุขภาพของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - ข้างประจําอาคารผู้ให้เช่าที่ในการเปลี่ยนถังตัวกลางของระบบบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ได้รับการสนับสนุนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ตามความเสี่ยงที่ได้รับอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งมีการจัดการถังตัวกรองที่เสื่อมสภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล
	6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนโอโตกมนดรี และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล
	7. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ ระบายน้ำ
	8. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย และ ประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 10. กำหนดมาตรการระหว่างการปิดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดเส้นทางเดินรถในระหว่างการปิด บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดินรถสวนทาง บริเวณด้านหน้าอาคารแทนการเดินทางเดียว - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถลดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และ ทส. 2
	1. กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำมีความจุ 75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออก (โครงการต้องหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 75 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.080 ลบ.ม./วินาที	✓ - ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนการดำเนินการซ่อมแซมอย่างน้อย 3 วัน เพื่อลดปัญหาการจราจรบริเวณที่มีการซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 75 ลบ.ม. เพื่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโอโตมมตรี	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (ต่อ)	โดยท่อระบายน้ำทิ้ง ของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนโศกมนตรีด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด			
	2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	4. จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและจัดสร้างประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่าแม่น้ำแม่ปิงที่จะเกิด น้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการหากมีแนวโน้มว่าจะเกิดอุทกภัยภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงาน นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีประสิทธิภาพหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปีในความเป็นปี 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้มีการมีดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงระยะเวลาที่กำหนด โดยมีการดำเนินการจัดอบรมเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ภา ค ผน ว ก ค - 7 ใบรับรองการอบรม และ ฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้
	4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	- ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มี การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ความรู้ที่ได้รับจากการ ฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ได้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถปฏิบัติตาม แผนได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจําบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	✓	- โครงการมี “การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมข้อบัญญัติที่ระบุนโยบายการ ทั้งนี้เอกสาร ดังกล่าวได้ดำเนินการแจกจ่ายแก่ผู้พักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับการ “ติดตั้งอุปกรณ์สนับสนุนการป้องกันและอพยพหนีไฟ” โครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
	6. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือ เบอร์เกอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- ทางโครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์เกอร์ ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ในบริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	7. จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้อง ไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าและระเบียบ วิธีปฏิบัติในห้องซึ่งมีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x2x22 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	✓	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชุด โดยแบ่งเป็น Low Zone High Zone และ Fill Tank	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยใน ความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยบริษัทผู้รับเหมา ภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวกระทำตามขอบเขตที่ กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2569	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาพผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี พ.ศ. 2569
	10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาด 309.89 และ 167.08 ตร.ม. ตามลำดับ พื้นที่ รวม 476.97 ตร.ม. (หักพื้นที่คันต้นไม้) โดยปกติ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.49 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการสูงสุด 970 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ยังเป็นพื้นที่เดิมที่ระบุในรายงานฯ และเป็นบริเวณที่ใช้ในการซ่อมพวยพรมไฟฟ้า ประจำทุกครึ่ง พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
	11. กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมี ราวกันตกโดยรอบ สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	✓	- พื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารมีราวกันตกสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ การรักษาความปลอดภัย
	3. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ - ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการ ใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	5. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	✓ - กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบ	-	-
	6. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรม การดำเนินการภายใน โครงการตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	✓ - หากมีกิจกรรมใดของโครงการที่พิสูจน์แน่ชัดแล้วก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โครงการจะมีการประชุม คณะกรรมการเพื่อดำเนินการหาหนทางเยียวยาที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	7. จัดทำกิจกรรมร่วมกับกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของทั้ง คนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอก และ บิดำยประชาชนพื้นที่ เอกสารสำเนารายการรายละเอียดกรรมธรรม์ดังกล่าว ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีกิจกรรมร่วมกับกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่ง ครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและ บุคคลภายนอก ทั้งนี้เอกสารดังกล่าวยังไม่มีการเผยแพร่ใน รูปแบบของการประกาศให้แน่ชัดจน ซึ่งหากบุคคลใดต้องการ ทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถเข้ามาขอข้อมูลได้ที่สำนักงาน นิติบุคคลได้	-	ภ ภา ค ผ ณ ว ก ค - 8 กรรมธรรม์ประกัน ภัยต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และกรรมสิทธิ์ส่วนรวมของ ประชาชน (ต่อ)	8. จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำหรับบ้าน ติดโครงการ ทุกหลังที่ยังไม่ได้แบบสอบถามกลับเกี่ยวกับ มาตรการฯ รวมถึงหอพักสตรีลาบติก (บ้านเลขที่ 235/6-7) เพื่อ ปิดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ที่อาศัย รับทราบด้วย	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบ	-	-
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขุดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากกิจกรรมของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี ที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันกรที่กระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2. ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่ อาจเกิดขึ้น จากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ และการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบที่นำไปสู่โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ การติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขุด” และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม แนวเขตที่ดินบริเวณด้านกลางอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานคอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
		- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบบทางเดิน หายใจ และมีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ปรับอากาศ และระบบ อากาศ ภาพผนวก ค-2 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีการล้างแผนกรอกอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการกำหนดพื้นที่ในการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ ซึ่งการทำตามสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล ภูมิทัศน์
	การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน	✓	- ปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงมีเพียงห้องน้ำ ห้องส้วม ในส่วนพื้นที่ส่วนกลางและส่วนของพนักงานเท่านั้น ทั้งนี้จำนวนที่จัดไว้ยังคงเพียงพอต่อพนักงานของโครงการและผู้รับเหมาที่เข้ามาเป็นครั้งคราว	-
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีความปลอดภัยตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับรับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพประจำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	4. ประสานงานให้รถสุญสีบบึงมูลของสำนักงานเขตพัฒนาเข้า สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความ เหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็ค ปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกาก ตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้ สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสูบน้ำทิ้ง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง บึงมูล
	5. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และ ประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักกากไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักกากไขมันมีปริมาณกาก ไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตัดออกทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง บึงมูล
	6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย พร้อมประตู ระบบน้ำ ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อ ดักเศษสิ่งสกปรก พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ ระบายน้ำ
	7. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการ ประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน ไม่ได้มาจากจุด บันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่าง เอกสาร พส. 1 และ พส. 2
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำ รายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ ตามแบบ พส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนไป	✓	- โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่าง เอกสาร พส. 1 และ พส. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับ มูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอย	✓ - ปัจจุบันภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถัง รองรับมูลฝอยเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด 250 ลิตร และถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ซึ่งเพียงพอสำหรับ รองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้ มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- บริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้สำหรับส่วนทางการหรือ พักผ่อน โครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาดเล็กรองรับมูลฝอย จากผู้ใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป และห้องพักมูล ฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูง กักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม ของ โครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอย อันตราย ห้องอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และมีการติด ป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การคัดแยกขยะบริเวณหน้า ห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับ ปิด-เปิด และสามารถรองรับมูล ฝอยของโครงการ อัตรา 2.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่ ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตมี ประตูปิดมิดชิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยรี ไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพัก มูลฝอยเปียก 4. กรณีที่มีถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้อง จัดหาเพิ่มเติมโดยทันที 5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขน มูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตราย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรี ไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำขยะมูลฝอยและ น้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบ ถึงขยะทุกครั้งที่ลงถังกับมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่าเกิดการชำรุด หรือไม่เพียงพอพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งต่อ ฝ่ายนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดหาถังขยะมาทดแทน - โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ มูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องมีรางระบายน้ำที่มีขนาด เพียงพอและเหมาะสมสำหรับรวบรวมน้ำขยะจากห้องพักขยะ รวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักผู้สอยทุกครั้งได้ให้	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดห้องพักผู้สอยเป็นประจำขึ้น และห้องพักผู้สอยรวมเป็นประจำหลังจากเก็บขยะผู้สอย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะผู้สอย
	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะผู้สอยของโครงการ ได้แก่ ผ้า กันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขยะผู้สอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท ให้ใส่ทุกครั้งขณะเก็บขยะผู้สอยเพื่อป้องกันสารอันตรายต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะผู้สอย
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะผู้สอยของ สำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อ เป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งเข้ามาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะผู้สอยจากสำนักงานเขตวัฒนา	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะผู้สอย
	ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนั้นพนักงานของพนักงานในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็น พื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ	✓	- พื้นที่ส่วนกลางที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางถูกรงจะหายไปตามชั้นต่าง ๆ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	-
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)				
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	วงจรมอเตอร์ (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุด อับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทาง หนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อ เก็บน้ำที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และ พักคอย	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน โดยด้านบนของรั้วได้จัดทำมีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดความ กระด้างของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง อันจะเป็นการส่งเสริมด้าน ภูมิทัศน์ให้สวยงามยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ การรักษาความปลอดภัย
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สาร ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและ ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการได้จัดทำให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำทุกปีไปความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการยัง ไม่ได้มีการมีดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุ เพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงระยะเวลาที่กำหนดโดยมีการ ดำเนินการจัดอบรมเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ภา ค ผนวก ค-7 ใบรับรองการอบรม และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เหตุเพลิงไหม้
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ใ้มี ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	- ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มี การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ความรู้ที่ได้รับจากการ ฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ได้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถปฏิบัติตาม ตามแผนได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	✓	- ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และ พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ ก าร คุ และ ระ บ บ สา ร ร ณ ุ โภ ค และ ระบบสุขาภิบาล
5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า และระเบียบ วิธีปฏิบัติ ในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
6. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรฉุกเฉิน และกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว	✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยใน ความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยบริษัทผู้รับเหมา ภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะทำตามขอบเขตที่ กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 รายงาน การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี พ.ศ. 2569
	- ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารด้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	✓	-	-
	- จัดให้มีราวกันตกริมชั้นดาดฟ้า หลังคา ระเบียง ทุกแห่ง สูง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
4.3 คุณภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิด เป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 502.51 ตร.ม. คิด เป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มี ตามเกณฑ์ > ร้อยละ 50) - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น 403.33 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม	✓ - โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง, ชั้นที่ 4, ชั้นที่ 31 (ชั้นสระ ว่ายน้ำ), ชั้นที่ 35, ชั้นที่ 39 และชั้นหลังคา โดยปัจจุบันโครงการ มีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง อาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพ (ต่อ)	เกณฑ์ > ร้อยละ 50) และคิดเป็น 50.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (> ร้อยละ 50)	✓		
	2. ดูแล รักษา บำรุงพื้นที่ในที่ดินที่จัดสรรให้อยู่ในสภาพที่อยู่ เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล ภูมิทัศน์
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่ เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓		
	4. เลือกใช้สียาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความ ขัดแย้งทางสายตา	✓	= โครงการมีการเลือกใช้สีภายนอกที่มีความเหมาะสม ทั้งนี้สี ของอาคารจะมีความคล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียงทำให้ความ ขัดแย้งทางสายตาลดลง	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
	5. กำหนดให้มีรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ริมแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออกและทิศใต้ซึ่งอยู่ติดกับที่พักอาศัยและโรงแรม	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างแนวเขตที่ดินที่ติดกับ พื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ของโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้) โดยมีการก่อสร้างรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
	6. กำหนดกระแสไฟฟ้าที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	- โครงการมีการออกแบบกระแสไฟฟ้าและหม้อแปลงอาคารได้รับการ ออกแบบให้สอดคล้องต่อมาตรการ	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
	7. กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวน การพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้รับการติดตั้ง ตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อ สภาพพื้นที่ โอกาสที่จะก่อให้เกิดผลกระทบจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ การรักษามาสภาพอาคาร
	8. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดยทันที	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพ (ต่อ)		แล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
4.4 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางการผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ ของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้ทักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ(บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	✓ ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ทักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้ทักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบ.ก. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสโศก
		✓ ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ทักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้ทักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินโครงการ สามารถเข้าแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบ.ก. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสโศก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการ ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการ กับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓	-	-
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบด บังคับทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่วางการ	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสโศก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการ พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลด ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วง ระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การจัดเตรียมและเฝ้าระวังอย่างเป็นระบบ ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของ โครงการ (บริษัท ไรเอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทาง ในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความ เสียหายที่เหมาะสมและเป็น ธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหามาตรการประเด็น ที่มี การร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดมานานกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบ ข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ ดำเนินโครงการ ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบ แล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสโก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดบึงสาธิตวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดมาตรการขอชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นคู่ปรับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงสาธิตวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และผู้แทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ณ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โลฟท์ อัสก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

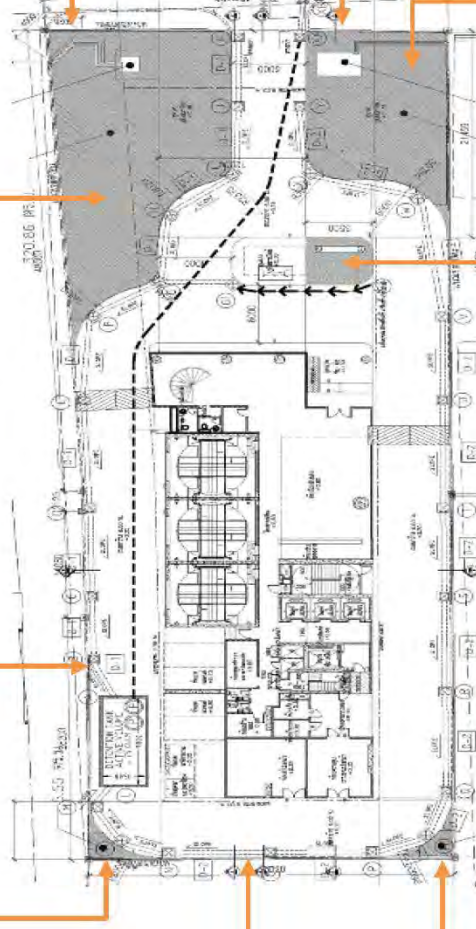
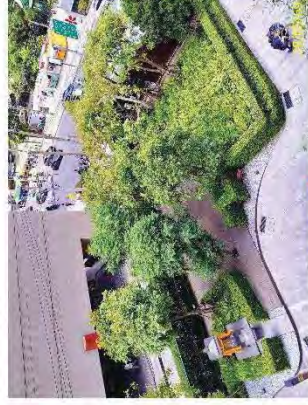
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบ และสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรั่วไหลของมลพิษ 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพนักงานประจำที่จอดรถอัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน โดยด้านบนของรั้วได้จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดความกระด้างของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง อันจะเป็นการส่งเสริมด้านภูมิทัศน์ให้สวยงามยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสวิตช์โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกในการเข้า-ออก และป้องกันรถติด ภายนอก และภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงวันเข้า-เย็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. เผื่อรั้ว 2 ชั้น และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความเดือดร้อนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและ สถานเอกอัครราชทูต	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

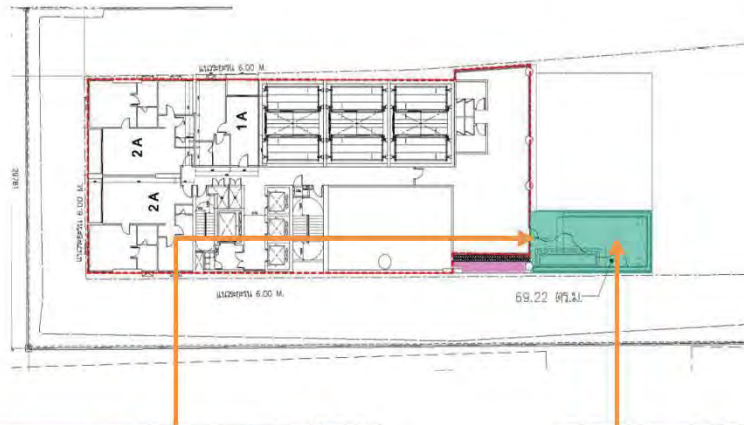
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)		บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมและตรวจสอบพฤติกรรมตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปสกาย เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย		ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	จัดให้มีมาตรการช่วยเหลือความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูต ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตอินเดียสถานทูตสาธารณรัฐอิสลาม ปากีสถาน และทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หรือเปิดช่องทางดำเนินการโครงการก่อสร้างจนถึงวันเปิดอาคาร หรือเปิดดำเนินการ	✓	ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนี้ตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้ร้องเรียนพบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลาหากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาพผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน โดยด้านบนของรั้วได้จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดความกระด้างของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง อันจะเป็นการส่งเสริมด้านภูมิทัศน์ให้สวยงามยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

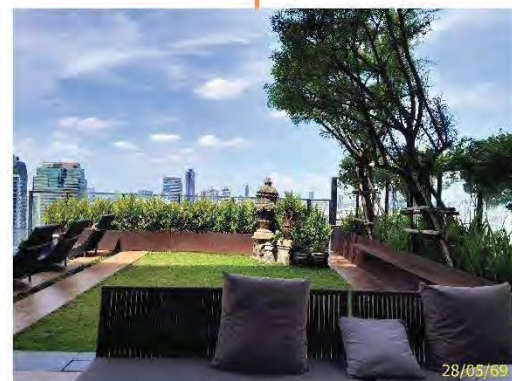
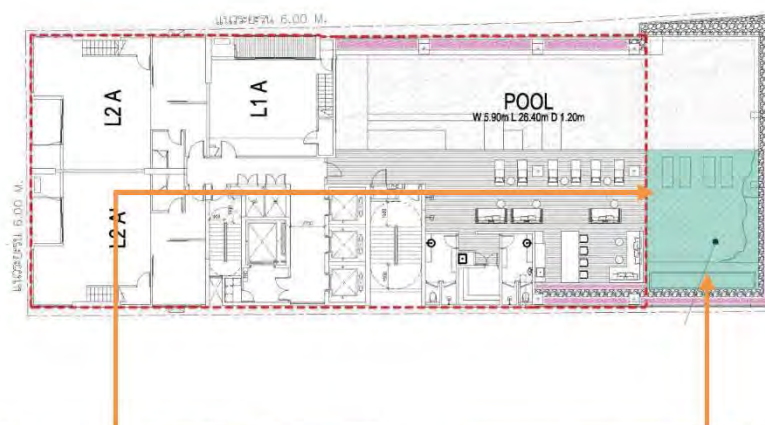
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	2. ดูแลรักษา และบำรุงพื้นที่ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	=	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

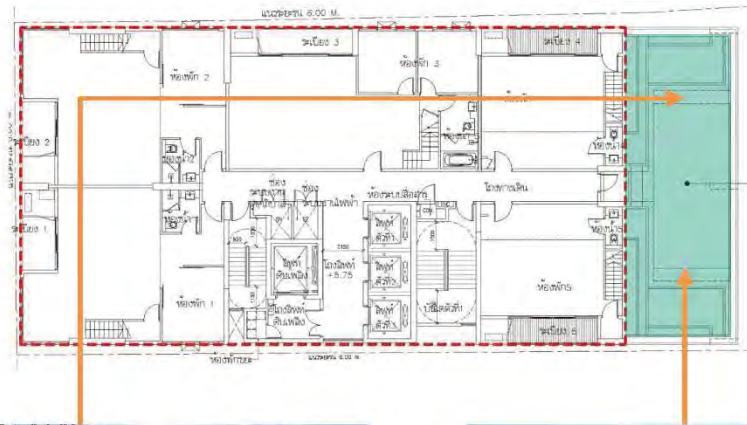


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

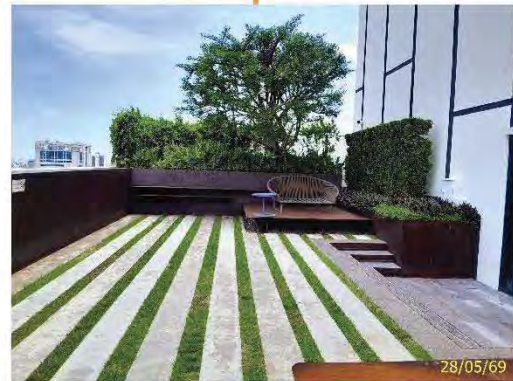
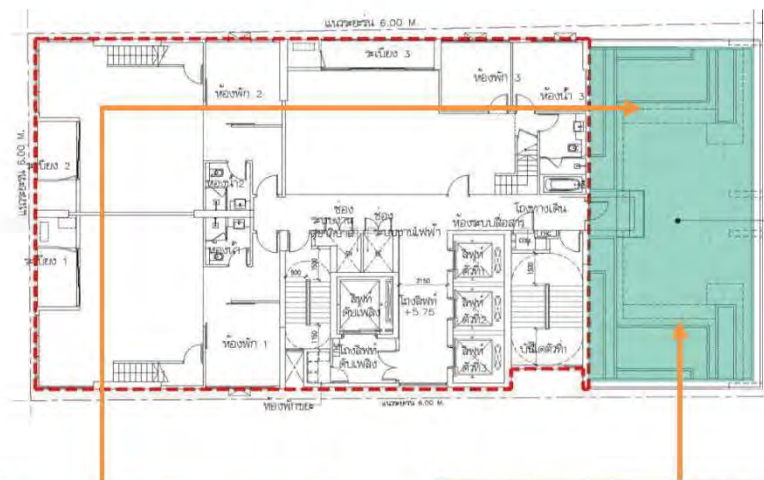


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 31

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

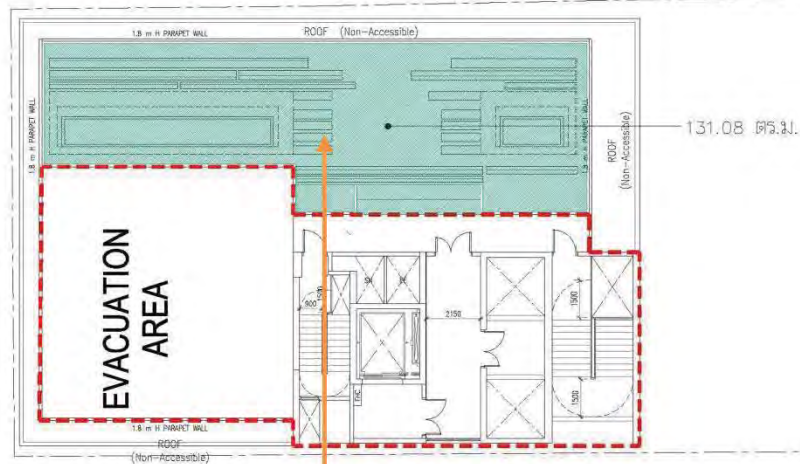


พื้นที่สีเขียว 35



พื้นที่สีเขียว 39

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังคา)
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ



แม่บ้านตรวจเช็ค และทำความสะอาดหน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



มุมบ้านหน้าโครงการ (อยู่ระหว่างซ่อมแซมถนน)



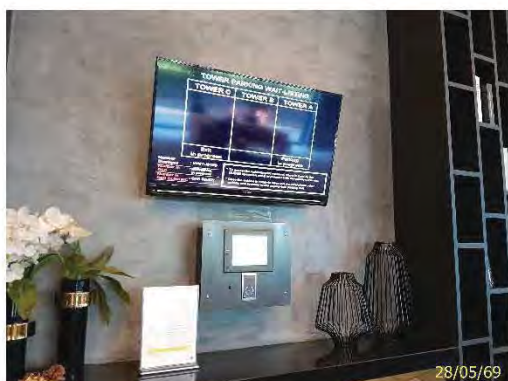
ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่จอดรถอัตโนมัติ



ระบบจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย “ดับเครื่องยนต์”



สันนูน



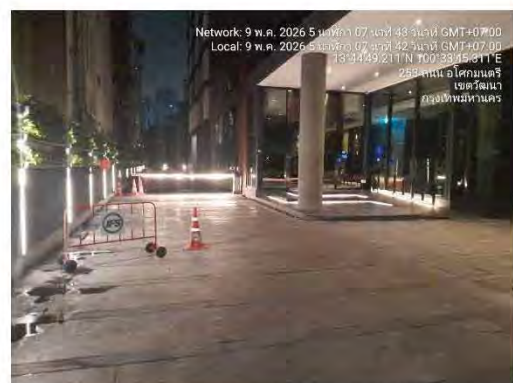
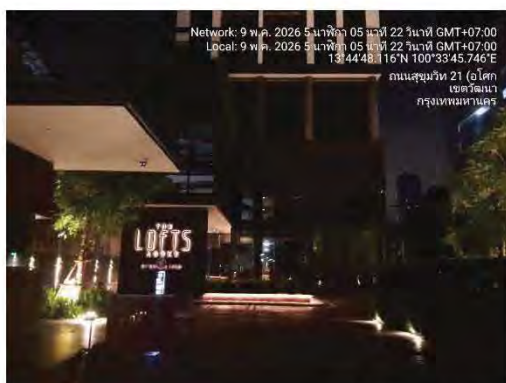
ป้ายห้ามบีบแตร และป้ายจำกัดความเร็ว



กระจกนูน

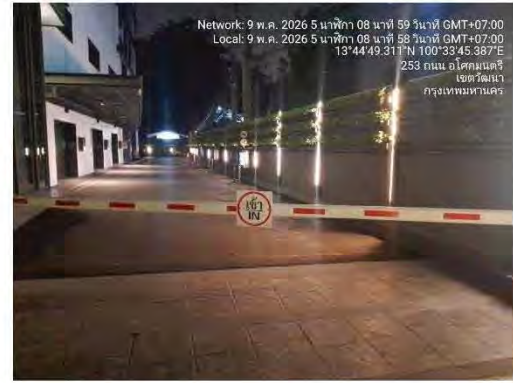


ป้ายจราจร



ไฟฟาส่องสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติประจำเดือน



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และบำรุงรักษาป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ



กระจกตัดแสง



สีตัวอาคาร



ราวกันตกสูง 1 เมตร



รั้วโปร่งตามแนวเขตที่ดิน



อาคารเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) รูปแบบโครงการ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบการกำจัดมีเทน และ Aerosol



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางระบบมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย



ตักกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

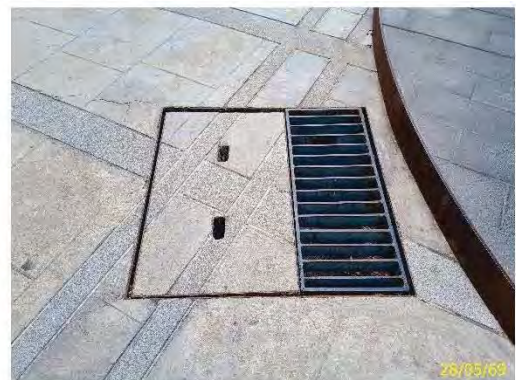


เติมจุลินทรีย์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

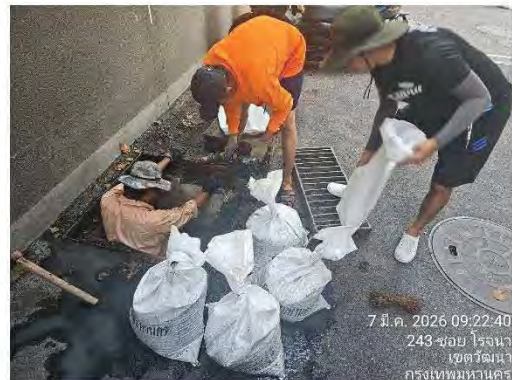
ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ



พื้นที่บ่อหน่วง พร้อมตู้ควบคุม



ประตูละบายน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ชุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำ

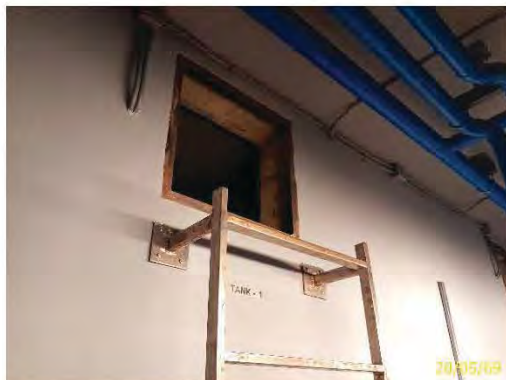
ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำใช้ชั้น 30 พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 30 พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ล้างถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

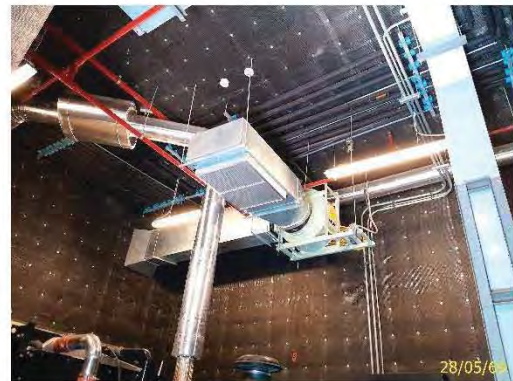


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเตือนอันตราย ขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมบอร์ดโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

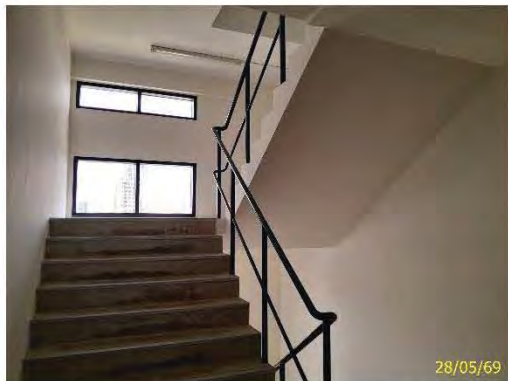


ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิจิตร

ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ



ทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



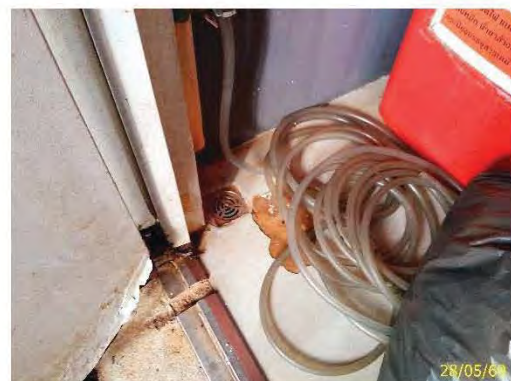
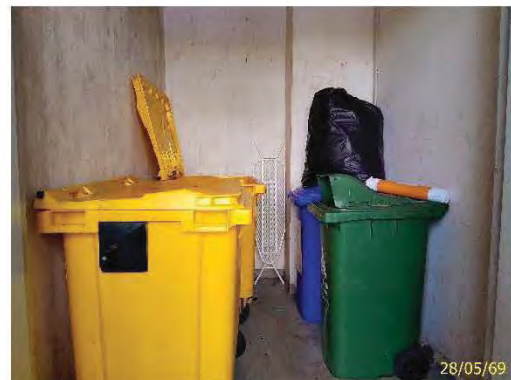
รณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย

รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



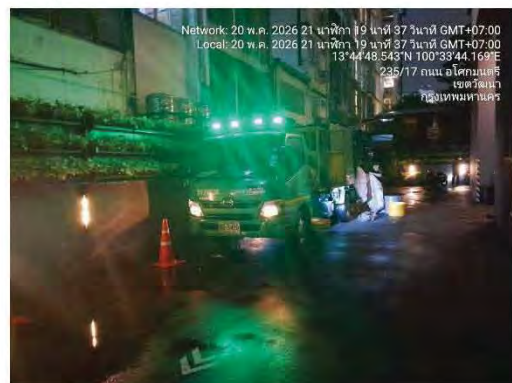
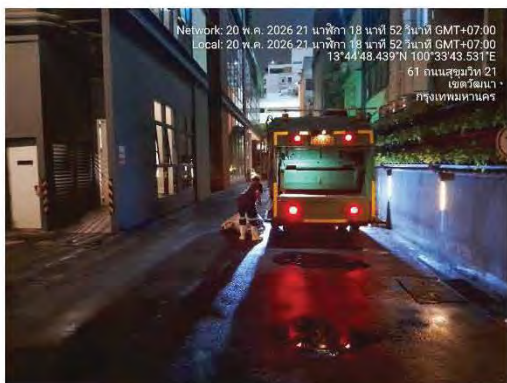
พื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ขายขยะมูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



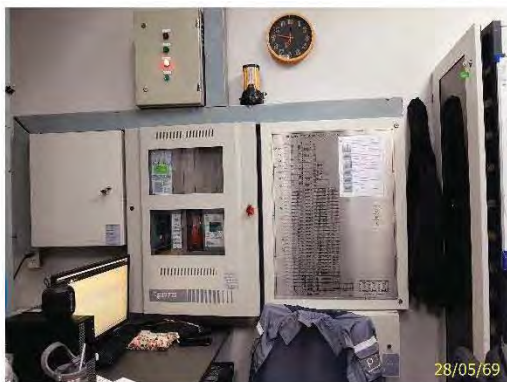
หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



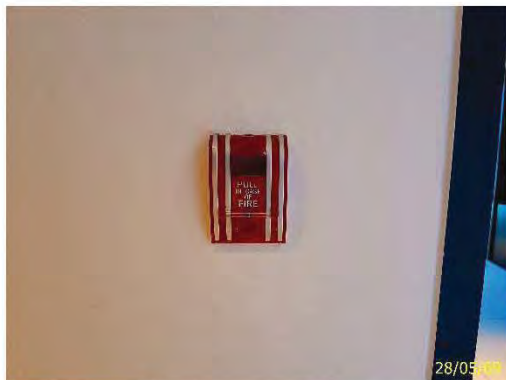
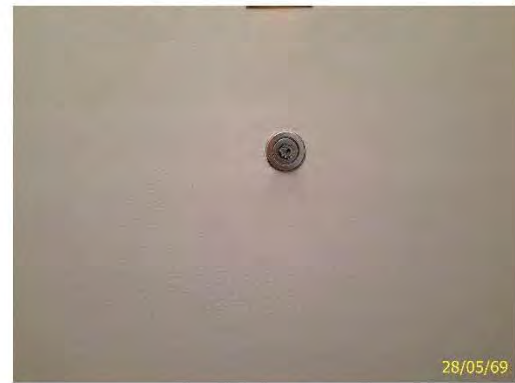
ลิฟต์ดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี



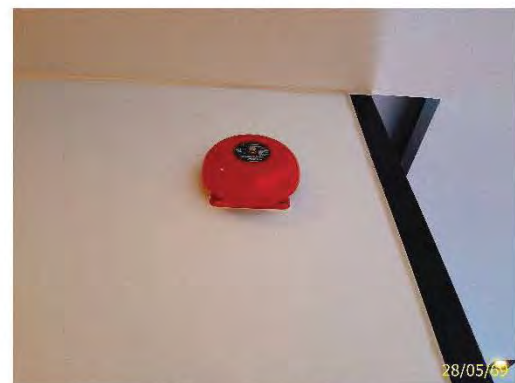
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องแจ้งเหตุแสงและเสียง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

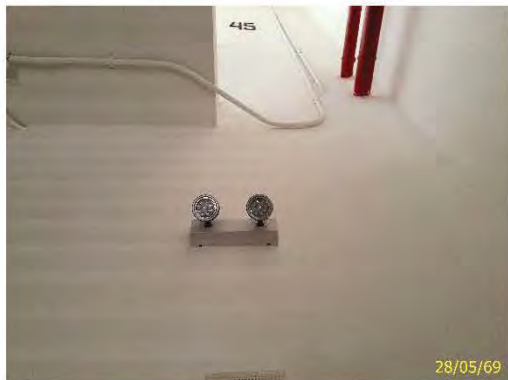
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



Fire Telephone



ไฟฉุกเฉิน



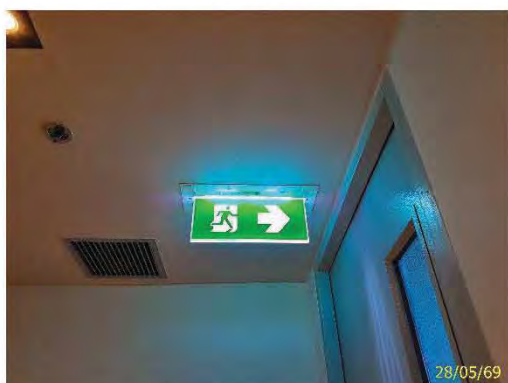
เครื่องตรวจจับความร้อน



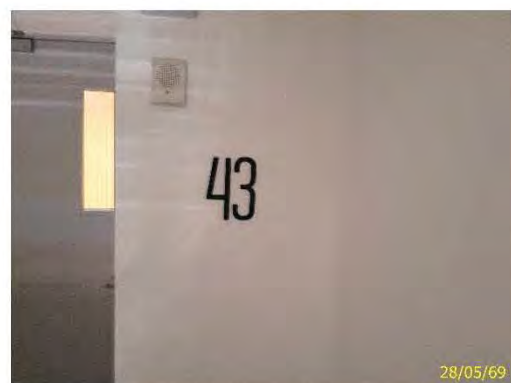
เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น

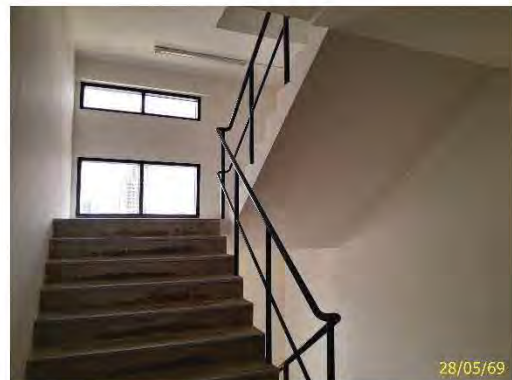
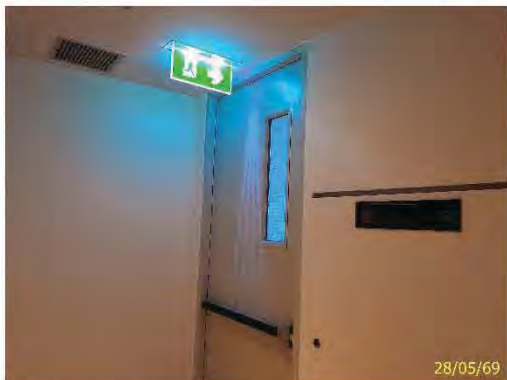
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



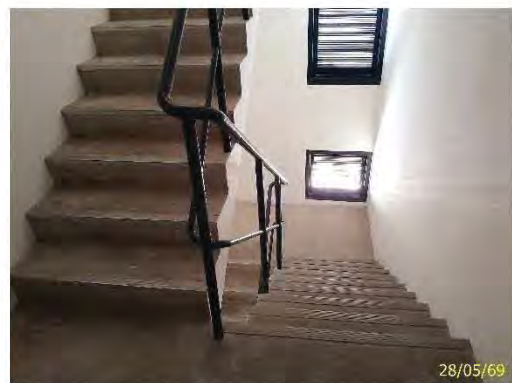
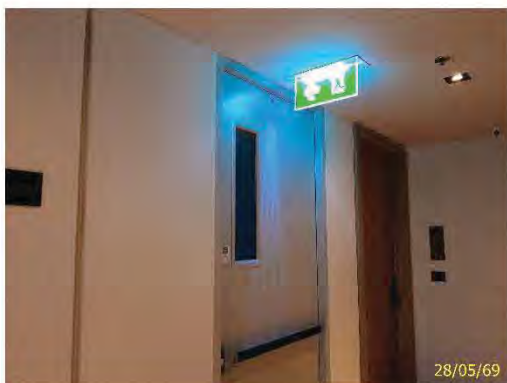
พื้นที่จัดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



บันไดหนีไฟ ST-1

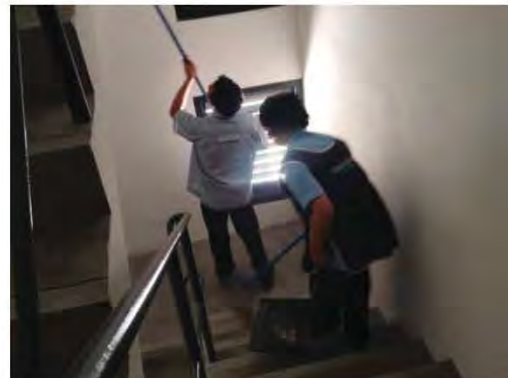


บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย



ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ)ระบบการรักษาความปลอดภัย

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ “โครงการ The Lofts Asoke” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนอโศกมนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ลอฟท์ อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Asoke

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และการจราจร

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประจำความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของอาคารโครงการ - ถึงสำนักงานโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ถึงสำนักงานโครงการ - ถึงความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถึงสำนักงานโครงการ - ถึงความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นที่ 30 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ - ถึงความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าของโครงการ - ถึงสำนักงานโครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้งดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะทำการขอเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมี การตรวจสอบครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดอยู่ดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องที่กลุ่มย่อยรวมเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้างหลังจากเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดเป็นประจำหลังจากเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
4. การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter - บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc - ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธี Titrate - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียออกจากระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของไขมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl method) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บอดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เคียงต้องรีบสูบลอก ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ดักไขมัน ✓ ✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบอดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที - ทางโครงการมีการดำเนินการสูบลบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสูบลบทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน แต่มีได้มาจากจดบันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร พส. 1 และ พส. 2
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ถึงแยกภาคละคอน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ หากพบวงจรชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับگردูและระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภาพ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ถึงเติมอากาศ	✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และทำการจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร พส. 1 และ พส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร พ.ศ. 1 และ พ.ศ. 2
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะได้รับการตรวจสอบความพร้อมใช้งานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งหากพบข้อที่เป็นความผิดปกติโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้สิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓ ระบบไฟฟ้าขอโครงการได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมี การตรวจสอบครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลภาคผนวก ค4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2569
7. คุณภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ไม่สับสน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าและระเบียบวิธีปฏิบัติ ในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
7. คุณภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีพื้นที่สวยงามอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - หากโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สั้นจะลดความเร็ว และกระงกนูน ภายใพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแผนงานทำความสะอาดป้าย/สัญลักษณ์จราจร สั้นจะลดความเร็ว และกระงกนูน ภายใพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน เป็นประจำ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน และทางเดินรถรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2, 2-3 ระบบการจราจร

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Lofts Asoke ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำออกจากระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (4500-OG,5210 B) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-SZ--F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	13/01/69 10/02/69 10/03/69 07/04/69 12/05/69 16/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed. 2023

3.5.3 คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้าย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แหล่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

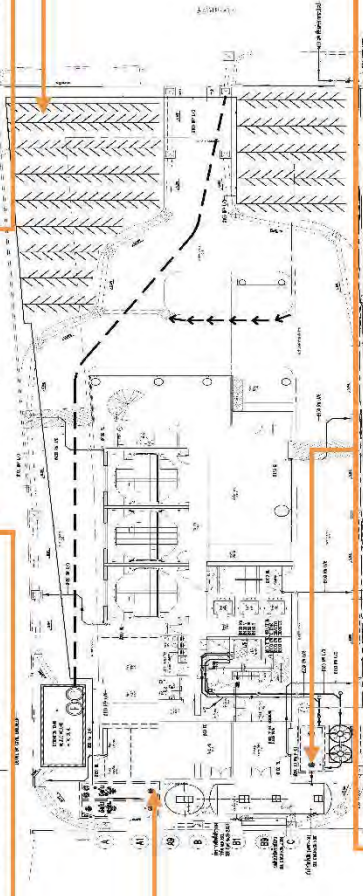
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ทุกช่วงเวลา



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียเพื่อพ่นน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	13/01/69	7.7	145	119	378	2.5	12	59	2.5
	10/02/69	7.6	79	28	355	0.2	4	61	1.6
	10/03/69	7.8	185	2008	334	68	85	115	13
	07/04/69	7.4	176	913	260	25	88	118	8.6
	12/05/69	7.3	180	1777	294	56	161	129	6.3
	16/06/69	7.2	147	1600	164	52	128	64	11
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-7.8	79-185	28-2008	164-378	0.2-68	4-161	59-129	1.6-13
จุดน้ำเสียออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	13/01/69	8.0	20	19	238	<0.1	<2	34	<0.10
	10/02/69	6.6	22	24	360	0.1	<2	<5	<0.10
	10/03/69	8.1	22	40	286	0.2	<2	11	<0.10
	07/04/69	6.5	36	30	394	0.2	<2	15	<0.10
	12/05/69	5.9	30	31	374	0.1	5	11	<0.10
	16/06/69	6.6	24	34	294	0.2	<2	11	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.9-8.1	20-36	19-40	238-394	<0.1-0.2	<2-5	<5-34	<0.10
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอก โครงการ	13/01/69	7.9	22	26	370	0.1	<2	27	<0.10
	10/02/69	7.6	15	10	390	<0.1	<2	6	<0.10
	10/03/69	6.9	25	25	338	<0.1	<2	11	<0.10
	07/04/69	7.2	16	<10	392	<0.1	<2	8	<0.10
	12/05/69	6.9	30	21	362	<0.1	4	5	<0.10
	16/06/69	7.4	12	14	322	<0.1	<2	12	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.9-7.9	12-30	<10-26	322-390	<0.1-0.1	<2-4	5-27	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	<1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายมานพ สลามซอ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนිරมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800-593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาววันดี เปรมประคิน	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0033

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	18/07/66	7.5	66	77	328	2.5	23	68	2.7
	14/08/66	7.8	124	33	141	0.8	7	59	7.1
	06/09/66	7.4	155	210	422	10	59	68	2.6
	10/10/66	7.7	96	84	294	1.8	14	67	2.1
	14/11/66	7.4	322	241	260	9.0	34	80	3.2
	08/12/66	7.9	118	175	348	5.5	15	89	<0.10
	04/01/67	7.8	113	304	342	7.0	16	52	<0.10
	07/02/67	7.6	58	38	404	1.5	8	38	3.3
	04/03/67	7.5	55	34	384	1.5	7	35	<0.10
	02/04/67	7.9	62	254	354	10	46	57	<0.10
	06/05/67	7.5	67	21	470	0.5	6	46	1.3
	14/06/67	7.4	111	52	464	1.0	9	62	1.8
	15/07/67	7.7	120	98	428	2.5	12	64	3.5
	15/08/67	7.5	98	254	380	6.0	50	23	2.2
	10/09/67	7.6	156	198	198	2.5	12	35	<0.10
	10/10/67	7.7	109	120	278	1.5	27	63	<0.10
	12/11/67	7.4	272	229	340	2.5	33	77	3.0
	12/12/67	7.4	95	113	428	1.5	7	66	4.2
	09/01/68	7.8	87	52	366	0.2	9	68	2.1
	11/02/68	7.8	74	73	280	0.8	7	55	2.0
	11/03/68	7.8	213	858	304	26	54	97	7.8
	11/04/68	7.4	127	364	298	15	35	39	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids m/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13/05/68	7.8	90	47	276	0.2	6	54	2.8
	09/06/68	7.8	201	38	346	0.2	17	76	2.3
	15/07/68	7.5	50	80	340	1.0	10	59	2.5
	11/08/68	7.1	167	240	312	15	38	96	2.2
	16/09/68	7.4	127	148	244	2.0	18	64	3.9
	14/10/68	7.0	341	1236	378	46	109	162	11
	11/11/68	7.5	59	34	340	0.1	2	62	1.1
	16/12/68	7.1	642	6440	470	180	164	198	21
	13/01/69	7.7	145	119	378	2.5	12	59	2.5
	10/02/69	7.6	79	28	355	0.2	4	61	1.6
	10/03/69	7.8	185	2008	334	68	85	115	13
	07/04/69	7.4	176	913	260	25	88	118	8.6
	12/05/69	7.3	180	1777	294	56	161	129	6.3
	16/06/69	7.2	147	1600	164	52	128	64	11
	18/07/66	7.4	20	<10	332	<0.1	<2	32	<0.10
จุดน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	14/08/66	7.7	25	20	344	0.5	<2	34	<0.10
	06/09/66	7.3	19	<10	380	0.1	<2	29	<0.10
	10/10/66	7.4	30	46	248	0.2	10	25	<0.10
	14/11/66	7.4	13	<10	246	<0.1	<2	26	<0.10
	08/12/66	7.9	15	<10	294	0.1	<2	22	<0.10
	04/01/67	7.8	25	27	364	0.5	<2	38	<0.10
	07/02/67	7.8	12	12	384	<0.1	<2	30	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids m/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	04/03/67	7.8	16	<10	348	<0.1	<2	23	<0.10
	02/04/67	8.0	12	13	342	<0.1	<2	23	<0.10
	06/05/67	7.3	25	16	428	0.3	<2	13	<0.10
	14/06/67	6.4	19	23	400	0.2	<2	13	<0.10
	15/07/67	6.9	27	38	430	<0.1	2	11	<0.10
	15/08/67	6.2	13	14	330	<0.1	<2	5	<0.10
	10/09/67	6.9	30	40	254	0.1	<2	11	<0.10
	10/10/67	7.8	14	14	266	<0.1	<2	35	<0.10
	12/11/67	7.2	18	25	304	<0.1	3	27	<0.10
	12/12/67	6.6	19	34	422	0.1	5	<5	<0.10
	09/01/68	6.8	16	18	430	<0.1	7	5	<0.10
	11/02/68	6.6	13	12	436	<0.1	<2	11	<0.10
	11/03/68	8.0	26	14	336	<0.1	<2	34	<0.10
	11/04/68	7.2	15	<10	282	<0.1	<2	5	<0.10
	13/05/68	7.7	26	15	258	<0.1	<2	23	<0.10
	09/06/68	7.8	28	22	298	<0.1	<2	15	<0.10
	15/07/68	7.5	29	18	334	<0.1	<2	57	<0.10
	11/08/68	7.3	59	11	324	<0.1	<2	63	<0.10
	16/09/68	7.5	42	19	298	<0.1	<2	46	<0.10
	14/10/68	7.0	40	26	316	<0.1	<2	22	<0.10
	11/11/68	6.8	35	25	288	<0.1	<2	10	<0.10
	16/12/68	7.3	28	18	266	<0.1	<2	20	<0.10

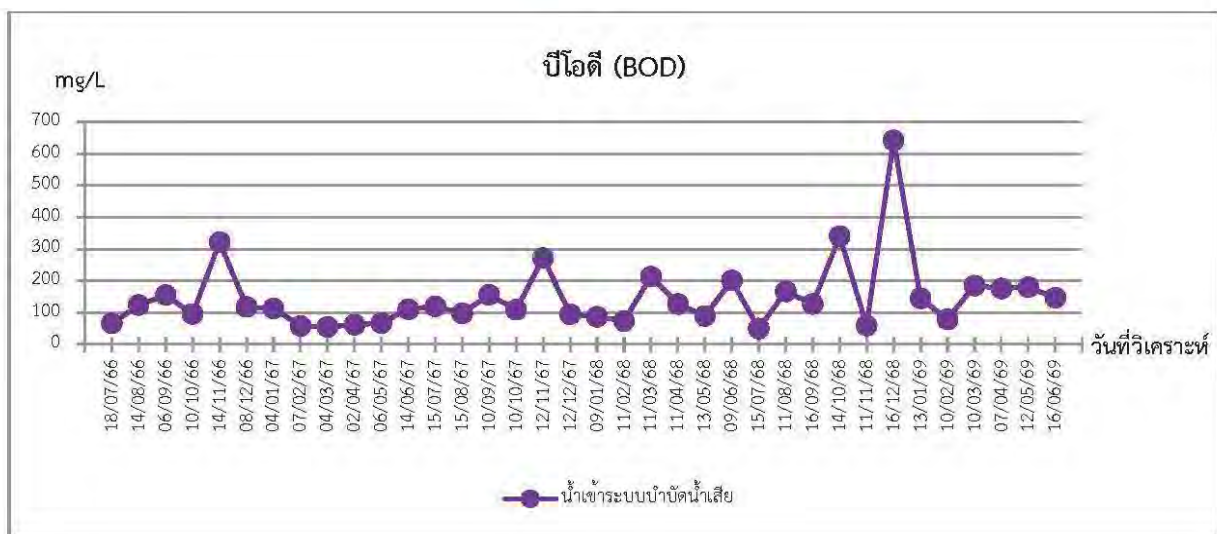
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids m/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13/01/69	8.0	20	19	238	<0.1	<2	34	<0.10
	10/02/69	6.6	22	24	360	0.1	<2	<5	<0.10
	10/03/69	8.1	22	40	286	0.2	<2	11	<0.10
	07/04/69	6.5	36	30	394	0.2	<2	15	<0.10
	12/05/69	5.9	30	31	374	0.1	5	11	<0.10
	16/06/69	6.6	24	34	294	0.2	<2	11	<0.10
	18/07/66	7.7	8	<10	342	<0.1	<2	20	<0.10
	14/08/66	8.0	10	<10	316	<0.1	<2	14	<0.10
	06/09/66	7.6	18	12	344	<0.1	<2	20	<0.10
	10/10/66	7.8	13	<10	206	<0.1	<2	14	<0.10
ป๊อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอก โครงการ	14/11/66	7.6	10	<10	238	<0.1	<2	17	<0.10
	08/12/66	8.1	12	<10	294	0.1	<2	24	<0.10
	04/01/67	7.7	37	86	336	4.5	7	21	<0.10
	07/02/67	7.7	8	<10	348	<0.1	<2	21	<0.10
	04/03/67	7.7	10	<10	314	<0.1	<2	18	<0.10
	02/04/67	7.9	<4	<10	296	<0.1	<2	8	<0.10
	06/05/67	7.4	12	<10	482	0.1	<2	11	<0.10
	14/06/67	7.3	16	40	500	0.5	<2	10	<0.10
	15/07/67	7.7	10	12	330	<0.1	<2	5	<0.10
	15/08/67	7.4	13	10	210	<0.1	<2	5	<0.10
	10/09/67	7.3	17	11	172	<0.1	<2	5	<0.10
	10/10/67	7.8	6	<10	258	<0.1	<2	30	<0.10

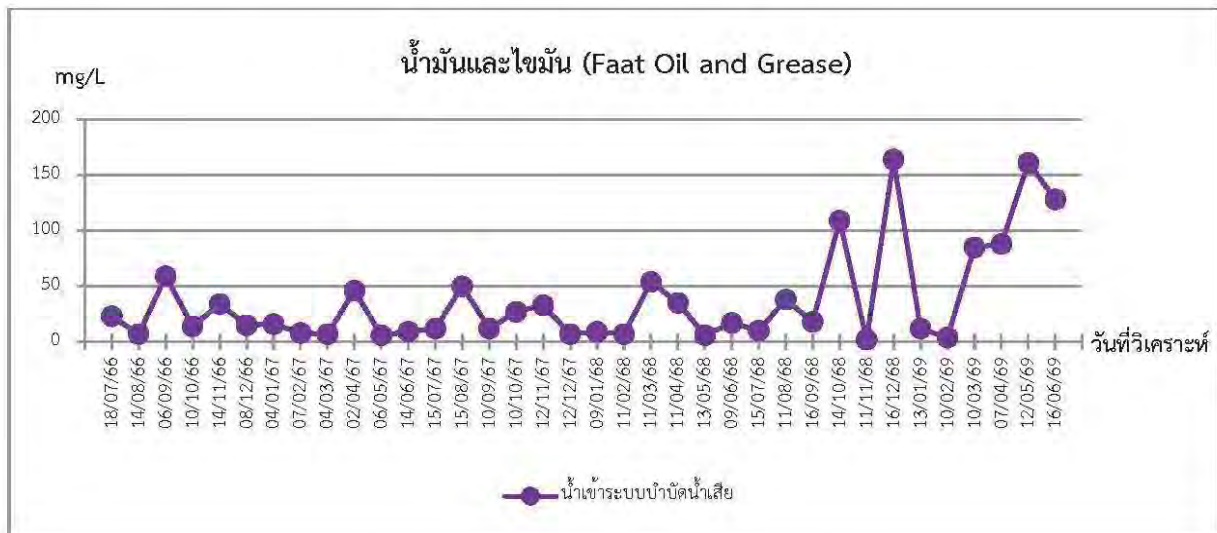
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอก โครงการ (ต่อ)	12/11/67	7.6	5	<10	216	<0.1	<2	8	<0.10
	12/12/67	7.4	9	<10	356	<0.1	<2	<5	<0.10
	09/01/68	7.6	16	<10	366	<0.1	<2	6	<0.10
	11/02/68	7.9	<4	<10	286	<0.1	<2	16	<0.10
	11/03/68	8.0	14	10	264	<0.1	<2	35	<0.10
	11/04/68	7.3	16	12	288	<0.1	<2	14	<0.10
	13/05/68	7.9	22	<10	308	<0.1	<2	16	<0.10
	09/06/68	8.0	9	<10	254	<0.1	<2	8	<0.10
	15/07/68	7.6	32	<10	346	<0.1	<2	35	<0.10
	11/08/68	7.5	39	<10	336	<0.1	<2	44	<0.10
	16/09/68	7.7	19	18	290	<0.1	<2	29	<0.10
	14/10/68	7.4	20	<10	354	<0.1	<2	22	<0.10
	11/11/68	7.3	14	15	328	<0.1	<2	17	<0.10
	16/12/68	7.5	20	35	320	0.2	<2	15	<0.10
	13/01/69	7.9	22	26	370	0.1	<2	27	<0.10
	10/02/69	7.6	15	10	390	<0.1	<2	6	<0.10
	10/03/69	6.9	25	25	338	<0.1	<2	11	<0.10
	07/04/69	7.2	16	<10	392	<0.1	<2	8	<0.10
	12/05/69	6.9	30	21	362	<0.1	4	5	<0.10
	16/06/69	7.4	12	14	322	<0.1	<2	12	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	<1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

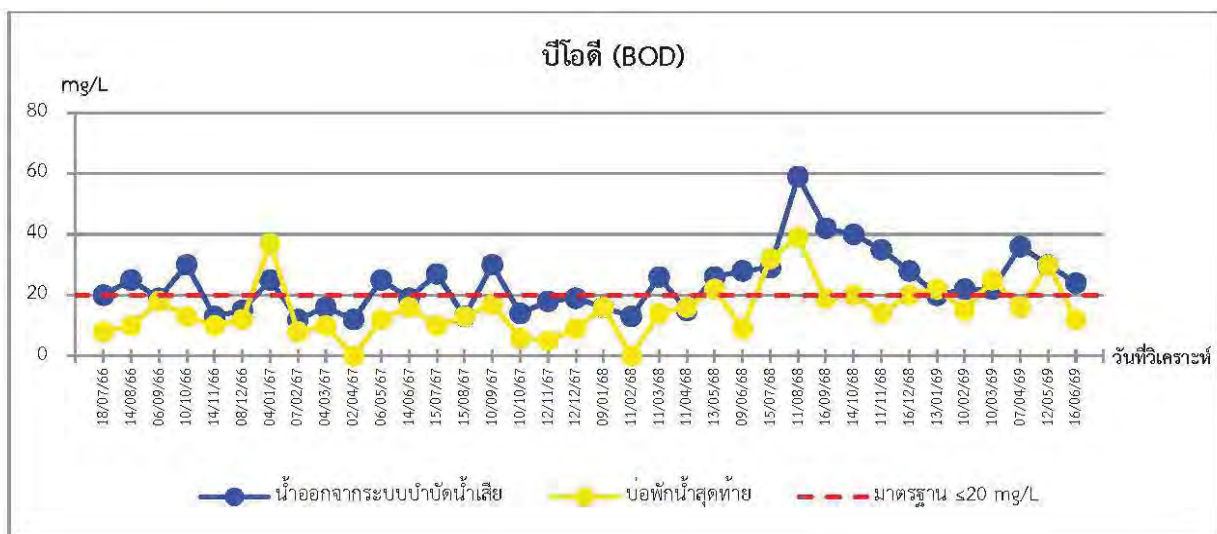
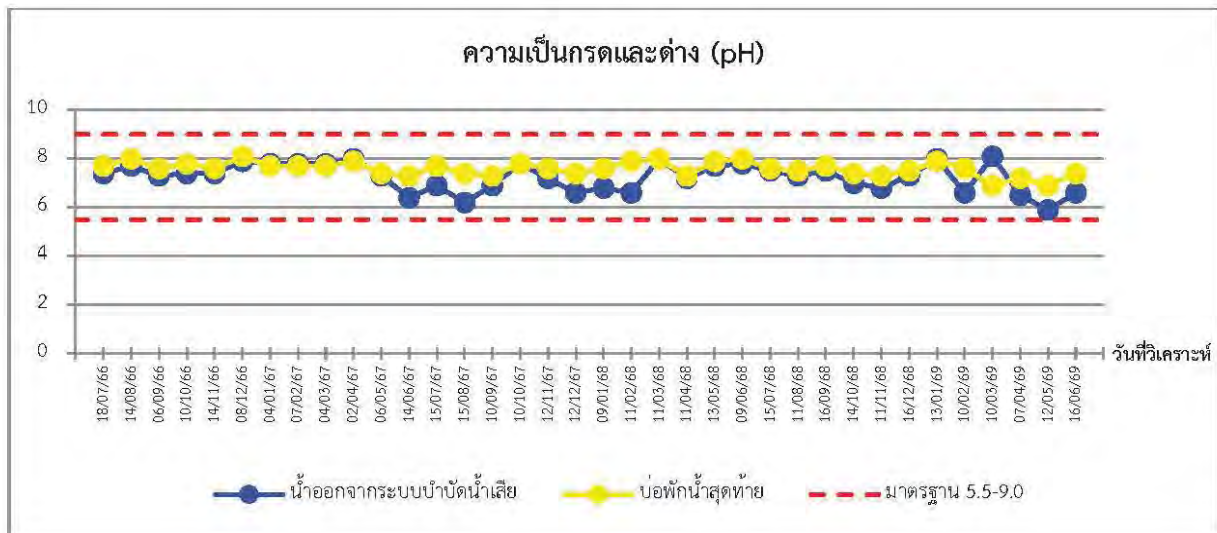


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

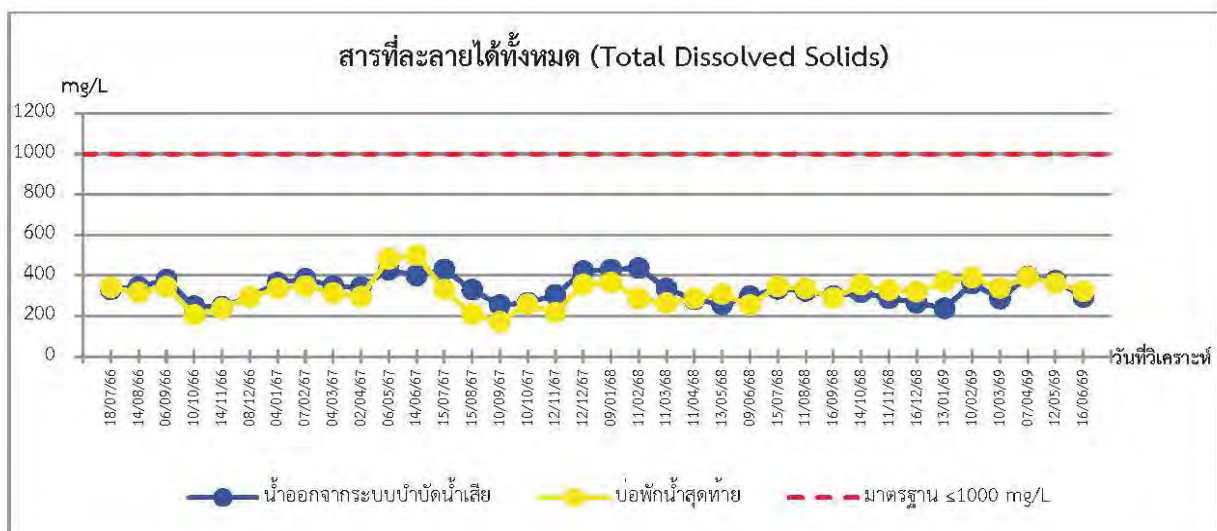
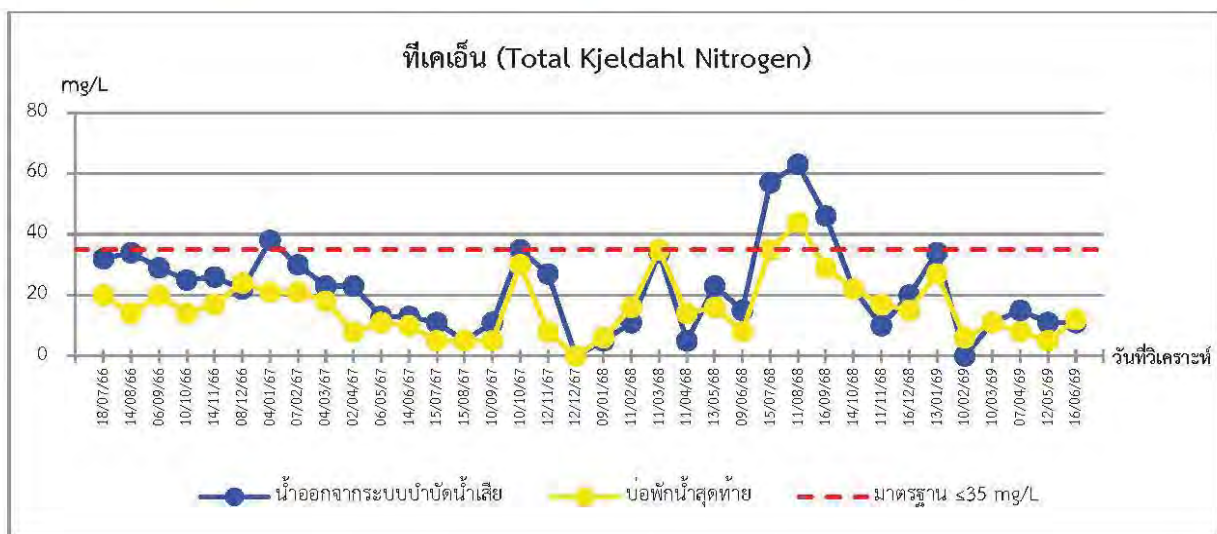
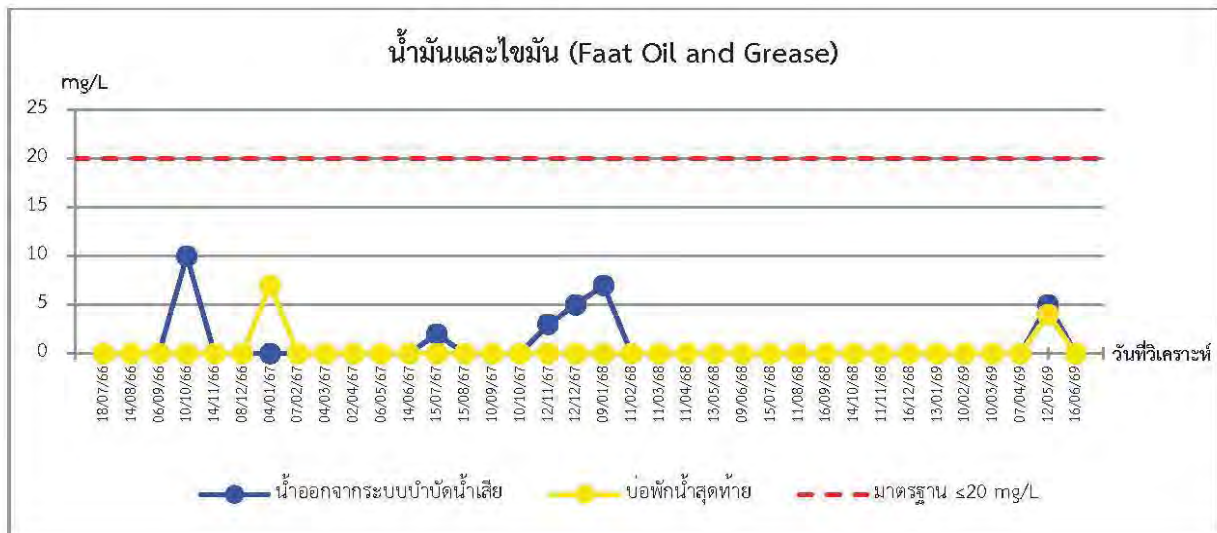




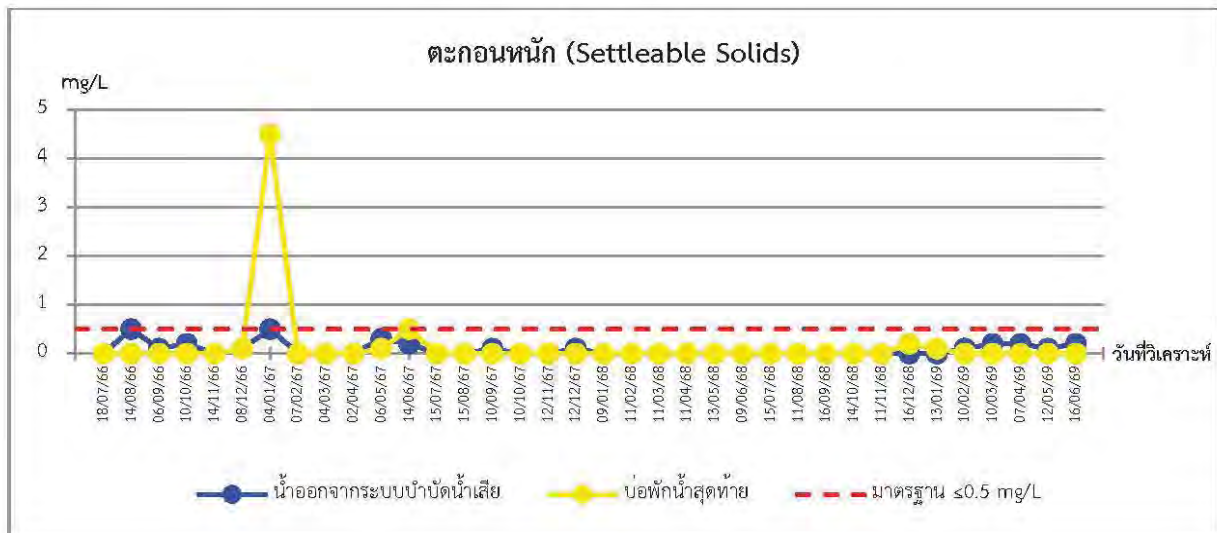
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วนแล้ว ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
ภาคผนวก ค-2	รณรงค์ และการประชาสัมพันธ์
ภาคผนวก ค-3	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-4	รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2569
ภาคผนวก ค-5	คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ค-6	ตัวอย่างเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก ค-7	ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-8	กรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๖๑
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ปว/๒๐๑๕๐๒,RLU/๑๖/๐๖๗
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศกมนตรี (สุขุมวิท ๒๑)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพักรวม ๒๑๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา
คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)
ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ ร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สุปราณี แสงทอง
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นตลอดแนวถนนอโศกมนตรีและย่านสุขุมวิท และเพชรบุรีการพัฒนาโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 502.51 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ($\geq$ ร้อยละ 50) - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 403.33 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ($\geq$ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 50.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ($\geq$ ร้อยละ 50) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรวัชกร และนายเจเรมย์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคาร โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอดติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้มีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.092 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.060 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ อาทิเช่น บิบบิ ไทรเกาหลี พุดซ้อน ว่านหางจระเข้ และกล้วยไม้ดิน เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 3) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่เขียวเสมอมและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 4) ใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถภายในโครงการแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและไม่มีสภาพเปียกชุ่มเสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการทำการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการรั่วกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรวัชกร และนายเจเรมย์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประมาณ 1.928 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.051 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 2.286 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเข้า-ออกของรถยนต์ในช่วงเช้าและเย็น เช่นเดียวกับโครงการ และเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 3) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบ้านเช่า หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	4) ห้ามมิให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย และการดำรงชีวิตประจำวันโดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตาม ความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่ จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้าง หรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่ อย่างไรก็ตาม นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิด หน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่ง เป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้าง ผิวดินน้ำดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจ กล่าวได้ว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วน ด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<u>วิธีการจัดการ/ความดี</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด




กรกฎาคม 2559  (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจเรม คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

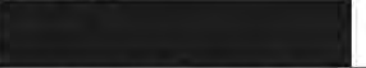
กรกฎาคม 2559  (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

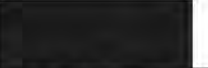
รับรองจำนวน 84/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ ผิวดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะ มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความ สกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออก จากระบบ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และมี ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนโคกมนตรีต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรอง เติม อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจาก ระบบ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<u>วิธีการจัดการ/ความดี</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด




กรกฎาคม 2559  (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจเรม คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

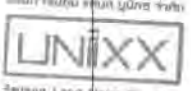
กรกฎาคม 2559  (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะ ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่ได้นำน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรี ด้านหน้าโครงการต่อไป ไม่ปล่อยทิ้ง ซึมดิน หรือระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง แต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน อาคาร ชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภท สัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติ		-
กรกฎาคม 2559 	กรกฎาคม 2559	รับรองจำนวน 86/191 หน้า	
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี) ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด		(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	ที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน นิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
กรกฎาคม 2559 	กรกฎาคม 2559	รับรองจำนวน 87/191 หน้า	
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี) ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด		(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1) โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 9.95:1 ($\leq 10:1$) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 68.10 ของพื้นที่โครงการ ($\geq$ ร้อยละ 30) สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

รับรองจำนวน 88/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้า และออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 47 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 38 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับนั้น ซึ่งจะทำให้ถนนอโศกมนตรีมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการลดลงไปจากเดิมแต่อย่างใด	1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาบนสะพานโอบไวกว้างบริเวณทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรบนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจรที่พื้นถนน รวมถึงทาสีเส้นขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ 4) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พิการ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

รับรองจำนวน 89/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วความกว้าง 0.90 ม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง 7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสดำเนินการบนถนนโดยคนขับรถด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 9) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย 10) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ออกแบบให้มีระบบจอดรถแบบอัตโนมัติเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ระบบ Tower Park System แบบ Pallet โดยใช้ระบบลิฟต์จำนวน 3 ชุด ติดตั้งที่อาคารโครงการฝั่งทิศเหนือ มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 206 คัน โดย บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี และโครงการจะตั้งกองทุนส่วนกลางในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ มูลค่า 3 ล้านบาท ซึ่งโครงการจะสมทบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจัดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป 12) ระบบจอดรถอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบ จอตลอดอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า จอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงานประจำตรวจสอบ ที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไข ปัญหาได้ทันที	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 192.27 ลบ.ม./วัน และหลังจาก ใช้ของโครงการจะได้จากการประปานคร หลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการได้ อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัด ให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้า มาโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารถป้องกันการ ปนเปื้อนลงสู่ชั้นดินจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบ ที่เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อระบบนิเวศ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัตร์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถึง 6) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยใน โครงการ 7) ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัตร์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2,129 kVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	- กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม - จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดการเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของการเป็นแบบชนิดแห้ง ติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าโครงการ - ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 68-10 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 13 ตร.ม.	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ในส่วนหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ - การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 - กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน - ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีเหมาะกับสภาพภูมิอากาศ (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 9) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ในบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u> 1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - เปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งาน และปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศาเซลเซียส) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงาน หรือไม่ได้ใช้ - ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่องดูแลการใช้ไฟส่องสว่างในอาคารและการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดในอาคารให้เป็นไปอย่างประหยัด โดยช่วยปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่มีความจำเป็น	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงานตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน - ติดตั้งฝ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และสามารถนำกลับไปได้ใหม่ - รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์คำขวัญ เป็นต้น - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยชุมชน อัตรารวม 2.91 ลบ.ม./วัน การเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรักษ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนโสด)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการอัตรา 2.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้ผ่านการทำบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะส่งผลให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรักษ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนโสด)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอตวางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรผ่านไปมา	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชนิดเกราะ-กรอง เต็มอากาศ ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรีบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรอง เต็มอากาศ ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน พื้นที่ 0.8×0.4 ม. หรือขนาด 3.2 ตร.ม. ความลึก 1 ม. (พื้นที่มากกว่า 0.32 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 0.83 กก./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โดยติดตั้งบริเวณส่วนปลายถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนพร้อมมูลฝอยของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ถึงดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ถึงเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถึงแยกจากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถึงเติมอากาศ

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางต้องสวมถุงมือ หน้ากากปิดปาก-จมูก และบรรจุไว้ภายในถุงรองรับมูลฝอยสีแดง ที่ปิดมิดชิดในถังพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ มาเก็บขน และต้องประสานงานเจ้าหน้าที่ฯ ไว้ล่วงหน้าเพื่อกำหนดวันเปลี่ยนถ่านตัวกลางดังกล่าวให้ตรงกับวันที่เจ้าหน้าที่ฯ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ตกค้างอยู่ในห้องพักมูลฝอย 5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศกมนตรี และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<u>สถานีตรวจวัด</u> ของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 10) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดเส้นทางเดินรถในระหว่างการปิดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดินรถสวนทาง (Two-way Traffic) บริเวณด้านหน้าอาคารแทนการเดินรถทางเดียว - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจเรมต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 และค่าอัตราการระบายน้ำ (Q) เท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที ต่อมาเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) มีค่าสูงขึ้นเป็น 0.83 และค่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.080 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นโครงการจึงต้องหว่านน้ำไว้ได้ไม่น้อยกว่า 42 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกได้อย่างเพียงพอ และจัด	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำมีความจุ 75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องหว่านน้ำไม่น้อยกว่า 75 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.080 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโศภนมิตรี่ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) หน่วยงานตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ บึง สูบน้ำ ให้มีประสิทธิภาพและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจเรมต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.080 ลบ.ม./วินาที) เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อดักน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภต และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินอาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำรวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตยตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้อพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควมคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภต และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้เคียงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

รับรองจำนวน 108/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 12) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาด 309.89 และ 167.08 ตร.ม. ตามลำดับ พื้นที่รวม 476.97 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.49 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการสูงสุด 970 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 13) กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบ สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความขัดแย้งจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ติดตั้งและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

รับรองจำนวน 109/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรม การดำเนินการภายในโครงการตามมูลค่าความ เสียหายที่เกิดขึ้นจริง 7) จัดทำกรรมธรรมประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของ ทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอก และ ปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียด กรรมธรรมดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 8) จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำหรับบ้านติดโครงการ ทุกหลังที่ยังไม่ได้แบบสอบถามกลับเกี่ยวกับ มาตรการฯ รวมถึงหอพักสตรีลาบุติก (บ้านเลขที่ 235/67) เพื่อขอแจ้งประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย รับทราบด้วย	แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการ ระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลพิษจาก ยานพาหนะภายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัว ในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดย พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการ สะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายนอก อาคาร โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจาก ระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิด จากการสูดหายใจเอาฝุ่นละอองน้ำที่ มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หาก ไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็น แหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่ม รื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอน-ไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี ที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนัก ถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่ อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของพนักงานผู้ใช้บริการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ. 4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมารับน้ำเสียไปสูบทิ้งนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิตร และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		5) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิตร และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 113/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก	
กรกฎาคม 2559	(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายเจรารต์ คอนนอร์ ฮิลลี) ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด	  กรกฎาคม 2559 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสธ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด	รับรองจำนวน 114/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		พื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการอัตรา 2.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	
กรกฎาคม 2559	(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายเจรารต์ คอนนอร์ ฮิลลี) ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด	  กรกฎาคม 2559 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสธ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด	รับรองจำนวน 115/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจเรมต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด การปฏิบัติงานในอาคารขนาดใหญ่และมีผู้อยู่ร่วมกันภายในอาคารจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีพนักงานและผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคารและการเกิดเหตุอัคคีภัย	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจเรมต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 117/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) จัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำติดต่อกับศูนย์ควบคุมให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบ	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 119/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัด ตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่อง กับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการ และการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคาร โครงการเป็นอาคารสูง 37 ชั้น ซึ่งอาจ เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมชั้นดาดฟ้า หลังคา เสาเบียง ทุกแห่ง สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	
4.3 คุณภาพ 	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็น พื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ ส่วน สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ ดังนั้น เมื่อมี โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย เกิดขึ้นจึงไม่ทำให้เกิดความรู้สึกแตกต่าง จากสภาพพื้นที่เดิม นี้ลักษณะและความ สูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 502.51 ตร.ม. คิด เป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นบน 403.33 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 100.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัด 	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

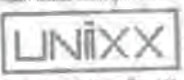
(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)	ลักษณะการขยายตัวของเขตชุมชนเมือง นอกจากนี้โครงการที่มีพื้นที่ให้บริการ ส่วนกลาง และพื้นที่สีเขียวเพิ่มความร่มรื่น ให้กับพื้นที่โครงการ 	ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50) 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ในที่ดินที่จัดสวนให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มี พิษหรือเป็นอันตราย 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลด ความขัดแย้งทางสายตา 5) กำหนดให้มีรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ริมแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ซึ่งอยู่ติดกับที่พักอาศัย และโรงแรม 6) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 7) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่ รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดประมาณ 270 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือผู้พักอาศัยภายในซอยโรจนา ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารพาณิชย์และสถานประกอบการทางด้านทิศใต้ ซึ่งใช้พักอาศัย และประกอบกิจการหอพักและโรงแรม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 122/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เสร็จ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 123/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.5 การบดบังทิศทางลม	พิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 156.6 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.18 – 21.46 ม. โดยจัดให้เป็นทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือหรือเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 125/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับสัญญาณวิทย์โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 156.6 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หอพัก สถานประกอบการและที่พักอาศัย และโรงแรม ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทย์โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับสัญญาณวิทย์โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทย์โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงวันที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนະโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับสัญญาณวิทย์โทรทัศน์ (ต่อ)		ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต	<u>ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว</u> สถานเอกอัครราชทูต/ทำเนียบเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนซอยประสานมิตร (สุขุมวิท 23) ซอยนาเนาเหนือ (สุขุมวิท 3) และถนนโศภณนตรี (สุขุมวิท 21) ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย เป็นต้นประกอบกับที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูต	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการร้ายต่อสถานทูต 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น 5) จัดให้มีคู่มือ และควบคุมความประพฤติของพนักงานในโครงการมาติดต่อย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อนปัญหาหรือความรบกวนต่อความสงบสุขของ	ผู้รับผิดชอบ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนະโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	ทั้ง 3 แห่ง ไม่ได้ใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกัน ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตฯ และรบกวนการทำงานของบุคลากรภายในสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด	ชุมชนใกล้เคียงและ สถานเอกอัครราชทูต 6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (1) <u>การบดบังสัญญาณโทรทัศน์</u> พื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง แต่อย่างใด เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารสูง 37 ชั้น ความสูงประมาณ 156.6 ม.ประกอบกับสภาพโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง ในปัจจุบันพบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูงตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสุขุมวิท	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูต ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตอินเดีย สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามปากีสถาน และทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ	
	(2) <u>การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร</u> ที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูตเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency)		

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานนภา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่าง ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 132.85 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสารเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ (ก) เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory (ข) การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ตจะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU)		

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานนภา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบต่อ สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	ของผู้ใช้ (ค) สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม (ง) ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวร ขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) (จ) เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็น		

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจเรมต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบต่อ สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	มาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ต่ำเกินไป ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการเมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานเอกอัครราชทูต การบดบังทัศนียภาพ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนสุขุมวิท ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูต	1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 2) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจเรมต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/191 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อระบบจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึง	- ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของอาคารโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการระบบไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินมะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 137/191 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter - บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน - สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc - ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Tristate - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม.	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



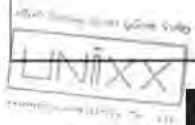
กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ อินมะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/191 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)			นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป	ถังตกไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	ปริมาณตะกอน ถ้ำตะกอน ไกล่เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	ถังแยกกากตะกอน	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	ถังเติมอากาศ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

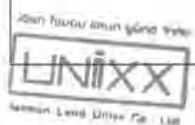


(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/191 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/191 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	• เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 141/191 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สั้นชะลอความเร็ว และกระเจกนุญ ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 142/191 หน้า

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๓๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ ลอฟท์ อโศก"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๔๗, ๒๔๔๘ และ ๒๐๔๙

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา

วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๑๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย โครงสร้างอาคาร เช่น ฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มและฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้น คาน เสาคาน้ำและหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงผนังภายนอกอาคาร, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร และโรงรถลิฟท์ในแต่ละชั้น, โถงลิฟท์ดับเพลิง ในแต่ละชั้น, โถงต้อนรับ จุดรับส่ง, ห้องจัดเตรียม และห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย/หญิง อยู่ที่ชั้น ๑, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑ และพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ตั้งอยู่ที่ชั้น ๔ ชั้น ๓๑ ชั้น ๓๓ ชั้น ๓๕ และ ชั้นคาตฟ้า, ห้องนั่งเล่น และห้องน้ำ ส่วนกลางแยกชาย/หญิง อยู่ที่ชั้น ๒, ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์และห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย/หญิง อยู่ที่ชั้น ๔, สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือและพื้นที่สระเบียงโดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๑, ห้องอาบน้ำหญิงและห้องสตรีม, ห้องอาบน้ำชายและห้องสตรีม อยู่ที่ชั้น ๓๑, โถงจอดรถของที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ, โถงจอดรถของที่จอดรถยนต์ ระบบอัตโนมัติ จำนวน ๓ โถง อยู่ชั้น ๑, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นคาตฟ้า

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ลิฟท์ทั้งหมด ๔ เครื่อง ประกอบด้วย ๓ เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย และ ๑ เครื่องสำหรับบริการและพนักงานดับเพลิง พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ ประกอบครบสมบูรณ์ ห้องเครื่องของลิฟท์สำหรับผู้พักอาศัยตั้งอยู่บนพื้นที่ชั้นคาตฟ้า ห้องเครื่องของลิฟท์สำหรับบริการ และพนักงานดับเพลิงตั้งอยู่บนพื้นที่ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ใต้หลังคา, ห้องเก็บของ ชั้น ๑, ถังเก็บน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และ ชั้น ๓๐, ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน, ถังสำรองน้ำ และถังเก็บน้ำดื่ม ชั้น ๓๐, ห้องเก็บขยะ ชั้น ๑ และห้องพักขยะประจำชั้น, ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์, ที่จอดรถจักรยาน, ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๑๖ คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน ๕ คัน, ที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ จำนวน ๒๑๑ คัน, ระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ จำนวน ๓ ชุด แต่ละชุดประกอบด้วยถาดจอดรถ ลิฟท์ยกรถ โครงสร้างรองรับชั้นวางถาด พร้อมด้วยระบบ เครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ แบ่งเป็น ระบบจอดรถชุดที่ ๑ ประกอบด้วยถาดจอดรถ จำนวน ๗๑ ถาด, ระบบจอดรถชุดที่ ๒ ประกอบด้วยถาดจอดรถ จำนวน ๗๑ ถาด, ระบบจอดรถชุดที่ ๓ ประกอบด้วย ถาดจอดรถ จำนวน ๗๑ ถาด, ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นคาตฟ้า, พื้นที่ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร, ราวระเนียง ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ราวกันตก,

/พื้นที่ภาค...

พื้นกันสาดในแต่ละชั้น, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคารแต่ละชั้น
 รั้วโครงการ, อุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก, หัวรับน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑, บันได ST๑, ST๒
 ระบบต่างๆ บ่อน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินและ
 ชั้น ๓๐, ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ตู้ชุมสายโทรศัพท์ และระบบสื่อสาร ตั้งอยู่ในห้องดูแลรักษา
 ความปลอดภัยที่ชั้น ๑, ห้องเครื่องลิฟท์ยกถาด ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒๔, ห้องเครื่องพัดลมลิฟท์
 จอตลอดอัตโนมัติ ตั้งอยู่ที่ ชั้น ๒๕, ห้องบันไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ชั้น ๑, ห้องควบคุมงานระบบไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑, ห้องหม้อแปลง
 ไฟฟ้าและห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒, ห้องระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น,
 ห้องระบบประปา, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น, ห้องระบบสื่อสาร และอุปกรณ์
 ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น, อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบไฟฉุกเฉิน, ระบบเสารักษาความชื้น, เสารักษาความชื้น, เสารักษาความชื้น
 สายล่อฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า, ท่อเมนน้ำดี, ท่อระบายน้ำฝน, ท่อทางระบายน้ำทิ้ง,
 ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร ไฟแสงสว่างและไฟแสงสว่างส่องภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า,
 ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ชั้น ๑

สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๓
 ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ชั้น ๒

ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 ของเจ้าของร่วม หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๒๑๑..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น.....	

(ลงนาม) หน้า

ตำแหน่ง สาขาพระเชนง

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.	บริษัท ไทมิกซ์ เกลฟต์ - เซอร์วิส เซลส์ จำกัด			๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๑		๑๕ ธ.ค. ๖๖	
	บริษัท ไทมิกซ์ เกลฟต์ เซอร์วิส เซลส์ จำกัด		สามัญ ๒๕๖๑	๑๖ กันยายน ๒๕๖๑	๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕	๑๖ กันยายน ๒๕๖๕	
						๑๕ ธ.ค. ๖๖	



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๒/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เคอะ สอर्फท์ อโศก"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ฯพณฯ

ที่จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของย าคาร ตามกฎกระทรวง

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ฉบับนี้รับรองการก่อสร้างอาคารที่มีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๑๓๖ / ๕๕๖๑ โดย นายสี เซ เด็ก โลโอเนล และ นายสี เซ เซง เอเดรียน

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อาคารรณการ ชั้นที่ ๑๙

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน สาทรใต้ หมู่ที่.....

ตำบล แขวง ยานนาวา อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ..... ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ดัดแปลง) ๗ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ก่อสร้าง) ๕๕ / ๒๕๕๙ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ชั้นลอย ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑๖ คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่..... เลขที่..... เลขที่.....

เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(ลา.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ "The I ofts Asoke"

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

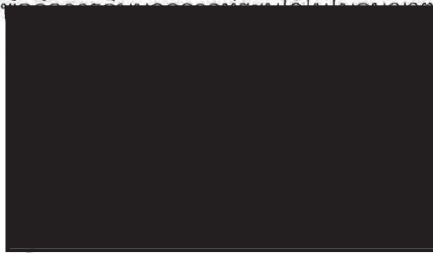
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๑

ราย บริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๘๔๔๕ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

๒. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่เป็นไปตามอาคารหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก192/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : The Lofts Asoke
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8445 วันที่เห็นชอบ : 25 กรกฎาคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : 
ผู้ส่ง :  เบอร์โทรผู้ส่ง : 

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ....

.....ผู้รับรายงาน


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

TLA-LT-015/10/2568

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
The Lofts Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ The Lofts Asoke ตั้งอยู่เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

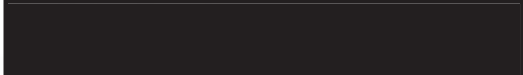


ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก



๓๐ มี.ค. ๒๕๖๙

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-471
ชื่อโครงการ : โครงการ The Lofts Asoke
รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10320
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก **คู่มือการพักอาศัย**

คำนำ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ได้จัดทำคู่มือการพักอาศัยฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ สำหรับพักอาศัยที่อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก แห่งนี้

คู่มือฉบับนี้ได้รวมถึงระเบียบที่สำคัญต่างๆ ที่ท่านควรรู้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างเคร่งครัดตามระเบียบที่ได้บรรจุไว้ในคู่มือฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ขอความเล็งเห็นที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมระเบียบให้มีความเหมาะสม ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นรายสัปดาห์ในลักษณะจากฝ่ายบริหารอาคาร หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

หากท่านมีข้อสงสัยประการใด หรือมีความประสงค์ที่ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อให้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

สารบัญ

1. ข้อมูลทั่วไป	5
ชื่อทั่วไป	5
สถานที่ตั้ง	6
เบอร์โทรศัพท์ต่างๆ	6
อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก	7
สิ่งอำนวยความสะดวกในสิ่งก่อสร้างอื่นส่วนกลาง	8
2. ส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด	9
เวลาทำการ และบริการติดต่อ	9
3. ระเบียบและข้อบังคับ ในอาคารชุด	10
4. การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม	13
5. การเข้าเข้า/เข้าออก	13
6. การปรับปรุงห้องชุด	14
การทำประเมินระหว่างการปรับปรุงห้องชุด	14
ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด	15
การขอคืนเงินประกัน	17
ข้อบังคับการทิ้งขยะในสิ่งก่อสร้าง	18
7. การตั้งถิ่นฐาน	22
8. คดีการละเมิด	22
9. ความปลอดภัยของอาคาร	22
10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับอาคารชุด	23
11. อาคารจอดรถ	24
การจอดรถของเจ้าของร่วม	24
ระเบียบการใช้สิ่งจอดรถ	24
12. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน ประกันภัย	267
ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง	26
เงินกองทุน	26
ประกันภัย	26

13. การชำระค่าสาธารณูปโภค	27
ค่าไฟฟ้า	28
ค่าโทรศัพท์สาธารณะ	28
14. กฎ ระเบียบเรื่องอื่น ๆ	28
กฎระเบียบในการเลี้ยงสัตว์	28
กฎระเบียบในการดูแลรักษาความปลอดภัยและรักษาความสะอาด	28
กฎระเบียบการกำจัดขยะ	29
กฎระเบียบการทิ้งสิ่งปฏิกูล	29
15. การได้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง	30
สิ่งเช่า	30
โลกรับรอง	31
สิ่งอำนวยความสะดวกในสิ่งก่อสร้าง	31
สะพานน้ำ	31
ห้องนอนประจำพื้นที่ส่วนกลาง	32
ห้องออกกำลังกาย	33
ห้องสันทนาการ	34

16. การนำรถจักรยานยนต์เข้ามาจอด	35
17. การรับและภาระผูกพัน	36
เอกสารแนบท้าย	37
เอกสารแนบท้าย ก-แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย	38
เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนสิ่งจอดรถ	39
เอกสารแนบท้าย ค-แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ	40
เอกสารแนบท้าย ง-แบบฟอร์มขอเช่า	41
เอกสารแนบท้าย จ-แบบฟอร์มขอเช่าพื้นที่ส่วนกลาง	42
เอกสารแนบท้าย ฉ-แบบฟอร์มขอเช่าพื้นที่ส่วนกลาง	43
เอกสารแนบท้าย ช-แบบฟอร์มขอคืนเงินประกัน	44
เอกสารแนบท้าย ซ-แบบฟอร์มขอเช่าพื้นที่ส่วนกลาง	45

1. ข้อมูลทั่วไป

เรื่องทั่วไป

- จุดมุ่งหมายของระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้มีไว้เพื่อช่วยเจ้าของร่วมบำรุงรักษา อาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก ไว้ให้เป็นที่พักที่มีระดับ เพื่อการอยู่อาศัยและความปลอดภัยของ ในระเบียนและข้อบังคับฉบับนี้มีชื่อและนามที่เป็นประโยชน์ซึ่งต่อเจ้าของร่วม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น บุคลากร และแขกของเจ้าของร่วม
- ระเบียนและข้อบังคับฉบับนี้ถือเป็นส่วนเพิ่มเติมของข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก และให้มีผลใช้บังคับได้เช่นเดียวกัน
- เจ้าของร่วมทุกคนจะได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้และภายหลังหากมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ใด หรือให้เช่า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยคนใหม่ก็จะต้องได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ด้วย
- คณะกรรมการเจ้าของร่วมสามารถแก้ไข เพิกถอน หรือกำหนดระเบียบและข้อบังคับการพักอาศัยใหม่ได้เป็นครั้งคราวตามที่เห็นสมควร โดยต้องสอดคล้องกับข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก
- สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ของนิติบุคคลอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมให้บริหารจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับนี้

สถานที่ตั้ง

เลขที่ 243 เคอะลอฟท์ อโศก คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
พื้นที่โครงการ: 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา

เบอร์ติดต่อต่างๆ

สถานที่อ้างอิงและพื้นที่ใกล้เคียง	โทรศัพท์
โรงพยาบาลจุฬารัตน	02 056 3333
สถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สุขุมวิท)	02 617 6000
ห้างสรรพสินค้า เซอร์มินอล 21	02 108 0888
ห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทีย	02 269 1000

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

เปิดตลอด 24 ชั่วโมง

สถานีตำรวจเขตลาดพร้าว	191
ตำรวจท่องเที่ยว	1155
สถานีดับเพลิง	199
จ.ส. 100	1137
ศูนย์เรนเจอร์	1669
ศูนย์แจ้งเด็กหาย	02 282 1815

สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง

สถานีดับเพลิงพระโขนง	02 311 3429, 02 311 4808
สถานีตำรวจพระโขนง	02 311 3429

บริการหมายเลขโทรศัพท์

เช็คเวลา	181
พยากรณ์อากาศ	1182
บริการค้นหาเลขหมายแอลโอ เพจเจ็ต	1188
บริการค้นหาเลขหมาย	1133
บริการโทรหาไกลต่างประเทศ	1322

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	02 667 1000
โรงพยาบาลสมิติเวช	02 711 8181
โรงพยาบาลจุฬารัตน	02 639 3399

การสื่อสาร

บริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน	02 892 5950
บริษัท กลาง โทรคมนาคม (CAT)	02 104 3000
การทำเหมืองแห่งประเทศไทย	02 693 0000
บริษัทแอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (เอไอเอส- AIS)	1175, 02 271 9000
บริษัททรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ทรู- TRUE)	1331, 02 647 9000
บริษัทโทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (ดีแทค-DTAC)	1678, 02 202 7000

สวตวรรษภูมิ

การประปาบางปะนน	1125
การไฟฟ้าแห่งประเทศไทย	02 221 2111
ศูนย์บริการการไฟฟ้า คอลเซ็นเตอร์	1130

สนามบิน

สนามบินสุวรรณภูมิ คอลเซ็นเตอร์	02 132 1888
สนามบินดอนเมือง	02 535 1111
สำนักงานท่าอากาศยานไทย	02 356 1111

สถานีรถไฟ

กรุงเทพ (หัวลำโพง)	02 223 0841
--------------------	-------------

อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก

ทางเข้า-ออกหลัก	ถนนสุขุมวิท
อาคาร	1 อาคาร 45 ชั้น 211 ฟุตซอล
ลิฟต์โดยสาร	3 ชุด
ลิฟต์ขนส่ง	1 ชุด
ที่จอดรถ	216 คัน

สิ่งอำนวยความสะดวกในตัวในที่พักพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่	ระยะเวลาดำเนินการ
1. เลานจ์ / พื้นที่สำหรับทำงาน	ชั้น 2	07.00 น. – 22.00 น.
2. ยิมและพื้นที่ส่วนกลาง	ชั้น 4	06.00 น. – 22.00 น.
3. สระว่ายน้ำและพื้นที่อาบแดด	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องสพรม	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.

หมายเหตุ: การใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ผู้ใช้บริการต้องดูแลเรื่องความปลอดภัยของท่านเอง เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา

4. การลงทะเบียนของเจ้าชองร่วม

- เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการหรือเจ้าของร่วมคนเดิมไปมีเจ้าของร่วมใหม่ เจ้าของร่วมใหม่จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้าก่อนการย้ายเข้าอย่างน้อย 7 วันทำการ
- เจ้าของร่วมต้องลงทะเบียนที่สำนักงานบริหารอาคารเพื่อรับรองข้อมูลเพื่อการติดต่อในภาค และการแจ้งเหตุฉุกเฉิน
- เจ้าของร่วมจะได้รับบันทึกกรณีฉุกเฉิน และพร้อมรับสำเนาแผนเข้าออกอาคารชุด และกฎเกณฑ์ของชุดจากสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารโดยเจ้าของร่วมจะต้องแสดงเอกสารดังต่อไปนี้
 - เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ได้แก่ สัญญาซื้อขายพร้อมใบเสร็จรับเงินจากการชำระเงินงวดสุดท้าย หรือ สำเนากรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - หลักฐานส่วนตัว เช่น ประจําตัวประชาชน หนังสือเดินทาง หรือรายการฝาก-ถอนในบัญชีเงินฝาก หรือ ใบเสร็จรับเงินค่าสาธารณูปโภค
 - ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นบริษัท ส่วนแทนผู้มีอำนาจหรือกรรมการบริษัทจะต้องแสดงเจตนาที่ระบุว่า ตนมีสิทธิหรือทำการดังกล่าวได้ โดยลงลายมือชื่อบุคคลผู้มีอำนาจระบุทำการแทนบริษัท
 - ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงใบตราส่งมอบอำนาจของผู้มอบอำนาจ

5. การย้ายเข้า/ย้ายออก

- ในการย้ายเข้า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อลงทะเบียนและบันทึกข้อมูล ฝ่ายบริหารอาคารเดอะลอฟท์ อโศก จะเตรียมสิ่งจำเป็นหรือให้คำแนะนำเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
- ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควบคุมการย้ายเข้าด้วยตนเอง และแจ้งพนักงานจัดเก็บ และแจ้งให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ให้เรียบร้อยแล้วจึงทำการแจ้งเรียบร้อยแล้ว
- ฝ่ายบริหารอาคารจะช่วยเหลืออำนวยความสะดวกโดยเพิ่มเติมในการย้ายเข้า ทั้งนี้ เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับห้องชุดของตน หรือทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
- หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะย้ายเข้าย้ายออก กรุณาแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้ขนย้ายสิ่งของออกไป เว้นแต่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ขนย้ายเอง หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร
- ไม่อนุญาตให้ทำการย้ายเข้า/ย้ายออกในวันอาทิตย์ และวันพฤหัสบดี

- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหากเกิดผลกระทบการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ต่อสิ่งเรียบร้อยแล้วหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากกรณีดังกล่าวและผลที่ตามมา
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และที่ปรึกษาของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก รวมทั้ง กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของรัฐบาล และหน่วยงานราชการซึ่งรวมถึงหน่วยดับเพลิง ตำรวจ และสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำทุกอย่างซึ่งมีลักษณะและ/หรือมีเจตนาที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก ทั้งโครงสร้างอาคาร ส่วน ระบบไฟฟ้าและเครื่องกล หรือ การบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก อันมีสาเหตุ หรือเป็นผล มาจากการประทุษร้าย รวมทั้งอัคคีภัย น้ำท่วม และความเสียหายที่เกิดตามมา
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องทำการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินจากการปรับปรุงห้องชุด อาทิเช่น ทีวี ตู้เย็น และทราย ออกไปจากอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก ตามที่ได้รับคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารชุด
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องมีการทำประกันอย่างน้อยเพื่อพลและสิ่งของกรณีเกิดสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารตามที่กำหนดไว้หรือการประกันภัยข้างต้น

ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด

- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะปรับปรุงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้ง การทาสี ต่อเติมหรือการซ่อมแซมใหญ่ จะต้องยื่น “ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด” กับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อนที่จะเริ่มการปรับปรุง ทั้งนี้เป็นการขอเสนอแนะ ไม่ผูกมัดในการดำเนินการก่อสร้างหรือการปรับปรุงห้องชุด กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อประกันความเสียหาย ค่าที่ความสะอาดเพิ่มเติม และค่าซ่อมแซม ที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ ได้
- เงินมัดจำเป็นประกันของห้องชุดให้ดังนี้
ห้องชุดประเภทหนึ่งห้องนอน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
ห้องชุดประเภทสองห้องนอน และสามห้องนอน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
นอกจากนี้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทุก ๆ เดือน จนกว่าจะดำเนินการปรับปรุงห้องชุดเสร็จสิ้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นดังนี้
ทุกประเภทห้องชุด 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

6. การปรับปรุงห้องชุด

- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ได้รับอนุญาตให้ติดตั้งในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างของอาคาร เช่น คัด หรือเปลี่ยนแปลงเพดาน และหรือพื้นที่เชื่อมต่อส่วนติดกับโครงสร้างอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามเจ้าของร่วมติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงส่วนหน้า หรือรูปแบบภายนอกของอาคารหรืองานภูมิทัศน์ การติดตั้งแนว และหรือ ระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติที่ประตู จะต้องทำโดยผู้รับเหมาจากฝ่ายบริหารอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายเป็นของเจ้าของร่วม
- ก่อนเริ่มการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งแผนการติดตั้งให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อน
- ระหว่างการติดตั้งผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารจะคอยให้คำแนะนำและความคุ้มครอง ผู้รับจ้างจะต้องนำयेออกไปด้วยทุกๆ ชิ้นจากเดอะลอฟท์ อโศก ตลอดระยะเวลาการทำงานและเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นที่น่าพอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะนำयेออกไปทิ้ง โดยเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย จะต้องทำการแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาของตนให้รับผิดชอบในการตรวจสอบผลของการรบกวนของห้องชุด และระบบโครงสร้าง เพื่อให้เห็นว่ามีรายการใดๆ ที่เกิดจากหรือ ระหว่างการเข้าติดตั้งห้องชุด หรืองานซ่อมแซมใดๆ

การทำประกันระหว่างการปรับปรุงห้องชุด

เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาให้จัดทำประกันภัยต่อไม่เกิดระยะเวลาของการทำงาน

- การทำประกันค่าชดเชยของตนเอง
ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันค่าชดเชยให้ครอบคลุมถึงคนงานทุกคนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและติดตั้งใน วงเงินคุ้มครองขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนดเป็นอย่างน้อย คนงานที่ไม่ได้รับความคุ้มครองดังกล่าวจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานที่อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก
- การทำประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
ท่านเจ้าของร่วมจะต้องทำประกันกับนิติบุคคลของฝ่ายบริหารอาคารเพื่อเป็นกรณีป้องกันข้อเรียกร้องของบุคคลภายนอกและรวมถึงค่าเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยนิติบุคคลที่บริษัทประกันภัย ซึ่งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ได้กำหนดหรืออนุมัติแล้ว จำนวนวงเงินประกันจะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารและจะต้องไม่จำกัดจำนวนครั้งในการเรียกร้องค่าเสียหายตลอดระยะเวลาของกรรมธรรม์ โดยจะต้องมีการสลักสัญญา **นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก** เป็นนิติบุคคลที่ระบุในกรรมธรรม์
- ความรับผิดชอบและการรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายของเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย
เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการย้ายเข้าออกและเกิดความเสียหายทุกอย่าง รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

- ฝ่ายบริหารอาคารจะคืนเงินมัดจำเป็นประกัน (โดยไม่ผิดเงื่อนไข) ให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) หลังจากทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จะต้องไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น หากเกิดความเสียหายใดๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องซ่อมแซมความเสียหายนั้นๆ ซึ่งเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร จึงจะได้รับเงินมัดจำเป็นประกันคืน หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) ไม่ทำการซ่อมแซมหรือรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ภายในระยะเวลา 30 วันนับนับที่ได้รับแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯจะถือเป็นเหตุในการรับเงินมัดจำเป็นประกันไว้
- ในกรณีที่ความเสียหายมีมูลค่ามากกว่าเงินมัดจำเป็นประกัน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องชดเชยค่าเสียหายเพิ่มเติมจนครบตามจำนวน
- ผู้รับจ้างรวมถึงผู้รับจ้างฯ ซึ่งรับผิดชอบงานปรับปรุงห้องชุดของเจ้าของร่วม จะต้องผูกพันตามกฎหมายข้อบังคับ ในการทำงานของผู้รับจ้างฯ และจะต้องยื่นแบบฟอร์มที่ลงนามแล้วนับแต่ฝ่ายบริหารอาคารก่อนหน้าที่จะเริ่มงาน
- การยินยอมหรือการอนุมัติ “ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด” หรือ “กฎระเบียบและข้อบังคับในการทำงานของผู้รับจ้างฯ” ที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯจากพนักงานได้ดูแลแล้วไม่ถือว่าผูกพันผลตามกฎหมาย โดยสำนักงานฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก หรือ คณะกรรมการเจ้าของร่วมอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก หรือเจ้าของร่วมห้องอื่นๆ ในอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก ต้องรับผิดชอบต่อการผิดก่อนดังกล่าว ทั้งนี้การผิดก่อนนั้นจะต้องได้รับการยืนยันจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม
- “ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด” โดยที่ไม่ได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารชุด เจ้าของร่วมอาจยื่นเรื่องเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการเจ้าของร่วมเพื่อให้พิจารณาและตัดสินใจได้ คำตัดสินของคณะกรรมการเจ้าของร่วม ในเรื่องใบคำขอดังกล่าว จะต้องออกเป็นหนังสือและถือเป็นที่สุด และผูกพันเจ้าของร่วม
- งานปรับปรุงห้องชุดโดยที่ดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง โดยที่ “ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด” นี้ไม่ได้ได้รับอนุมัติถูกต้องจะต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายค่าจ้างของเจ้าของร่วมเอง ในการรื้อถอนดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ทำการรื้อถอนงานปรับปรุงที่ไม่ถูกต้องนี้ภายในระยะเวลา 30 วัน ฝ่ายบริหารอาคารเมื่อ ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม สามารถดำเนินการกับผู้รับจ้างให้ทำการรื้อถอนงานปรับปรุงนี้ได้ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมที่กระทำผิดกฎข้อบังคับนั้น
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งชื่อคนงานที่พำนัก และพร้อมสำเนาเข้าทำงานในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบพยานบุคคลที่เข้า-ออกอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศกได้

12. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างพักอาศัยอยู่ในห้องชุดของเจ้าของร่วม หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาการทำงานติดตั้ง เสร็จสิ้น และตกแต่งห้องชุด
13. วันและเวลาทำงานของผู้รับจ้างคือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. ห้ามทำงานหรือชนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเฉพาะเทศกาล เพราะจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ หากจำเป็นคือทำงานส่วนเวลาออกเหนือจากเวลาที่กำหนดไว้ให้ผู้รับจ้างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อย้ายบริหารอาคารจะได้แจ้งผู้พักอาศัยจ้างด้วย ทั้งนี้การทำงานส่วนเวลาจะต้องไม่เกินกว่า 19.00 น. และจะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยคนอื่น ๆ
14. ค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำ) ที่ใช้ในการปรับปรุงห้องชุด จะคำนวณจากมิเตอร์น้ำ-ไฟของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
15. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุที่อาจเป็นหรือเพลิงได้ไว้ในบริเวณห้องชุดที่ทำการปรับปรุง เช่น น้ำมัน จันทันธรีแอลกอฮอล์และกระป๋องที่อัดแก๊สไว้ข้างใน (จะต้องนำวัสดุเหล่านั้นออกไปหลังเวลาเลิกงานทุกครั้ง)
16. ระยะเวลาการปรับปรุงห้องชุดจะต้องไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติให้มีการปรับปรุงห้องชุด หากล่าช้าเกินกว่าที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับล่วงหน้า 10% ค่าเสียของจำนวนเงินที่คิดจ่ายเป็นประกัน
17. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามจำนวนที่กำหนดไว้ตามประเภทของห้องชุดตลอดระยะเวลาการทำงานดังต่อไปนี้
- | | |
|------------------|-----------------------|
| ประเภท 1 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 1 ชุด |
| ประเภท 2 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด |
| ประเภท 3 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 3 ชุด |

การขอคืนเงินประกัน

ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดให้เงินประกันเงินประกันไว้ ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบปริมาณระหว่างเจ้าของห้องชุดฝ่ายบริหารอาคาร และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังการตรวจสอบ และรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใด ๆ ทั้งสิ้นเป็นเวลา 30 วัน ภายหลังการได้รับเอกสารยืนยันเงินประกันคืนจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมา

เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ข้างต้น และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานก่อนการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

6. เลื่อน ผู้รับ และกั้น

ต้องเปิดประตูหน้าและหลังโถงลิ้น (เคมีไปกรรลัด) อยู่เสมอ ยกเว้นการเข้าออกในระหว่างการทำงาน เพื่อป้องกันเสียง ผู้รับ และหรือกลิ่น ผู้รับจ้างต้องทำงานต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง (รวมทั้งการเปิดวิทยุ) รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ด้วยระบบยกขึ้น ที่เป็นการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยอื่นโดยที่สุด

7. ความเสียหายที่เกิดกับอาคารชุดหรือสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร

ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง หรืออีกจากบุคคลที่สามซึ่งเกิดจากการปรับปรุงจะต้องได้รับการแก้ไขจาก ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคารก่อนที่จะคืนเงินมัดจำการประกันคืน หากความเสียหายนั้นไม่ได้รับการแก้ไขจากผู้รับจ้างจนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการ ช่อมแซมความเสียหายนั้นด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมและค่าปรับจำนวน 3,000 บาท ด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช้พื้นที่นอกห้องชุดที่ทำการปรับปรุง (เช่น พื้นที่ส่วนกลาง) เป็นพื้นที่ทำงาน และหรือจัดเก็บของ ผู้รับจ้างต้องรักษาพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ในการเข้า-ออกของตนเองและบริเวณที่อยู่ตลอดเวลา ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) ต้องรับผิดชอบค่าปรับจำนวน 3,000 บาท ต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดข้อกำหนดในข้อนี้

8. เศษวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดและนำเศษ ดิน หยาและเศษต่างๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างในแต่ละวันออกไป จากอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก พร้อมวัสดุเหลือใช้พื้นที่ที่ทำการปรับปรุง รวมทั้ง ที่จอดรถ บันไดวน บันได (รวมทั้งระเบียบของห้องชุดที่ปรับปรุงนั้นด้วย) และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดให้สะอาด เรียบร้อยทุกวัน ต้องไม่ทิ้งเศษ ดิน หยาและเศษต่างๆ ไว้ค้างคืนในบริเวณใดรวมทั้งห้องชุดที่มีการปรับปรุงนั้นด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ปล่อยเศษของเหลวทุกประเภทลงในระบบระบายน้ำของอาคารชุดทั้งที่อยู่ภายในห้องชุดหรือพื้นที่ ส่วนกลาง โดยเศษของเหลวจะต้องจัดเก็บไว้ในภาชนะที่เหมาะสม นำออกไปจาก อาคารชุด ในแต่ละวัน และกำจัดทิ้ง ณ สถานที่ทิ้งขยะของเหลวที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จะต้องรับผิดชอบในค่าทำความสะอาดในกรณีที่มีการปล่อยเศษของเหลวเข้าไปในระบบระบายน้ำของอาคารชุดพร้อมทั้งเสียค่าปรับจำนวน 6,000 บาท ต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดตามข้อกำหนดในข้อนี้

9. ผู้รับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องให้ผู้รับจ้างช่วงของลงนามและยื่นสำเนากฎระเบียบในการทำงานของผู้รับจ้าง ณ อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำในส่วนของผู้รับจ้างช่วงของตนเองที่มี ปฏิบัติตามกฎระเบียบนั้นและในความสัมพันธ์ใดที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างช่วง

10. ผู้แทนของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้แทนที่มีอำนาจแทนผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้รับจ้างดังกล่าวจะต้องเป็นบุคคลตลอดเวลาและที่ทำการทำงาน ปรับปรุง หรือมีบุคลากรของผู้รับจ้างอยู่ และต้องดำเนินการตามคำสั่งที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้งพื้นที่

ข้อบังคับการทำงานของผู้รับจ้าง

1. เวลาทำงานของผู้รับจ้าง

วันจันทร์ถึง วันศุกร์เวลา 09.00 ถึง 17.00 น. หรือในเวลาอื่นๆ ตามที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตภายใต้ระเบียบและข้อบังคับนี้ แต่ไม่ว่าด้วยกรณีใดก็ตาม ห้ามผู้รับจ้างทำงานเกินเวลา 19.00 น. ไม่มีการทำงาน ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างสามารถเข้ามาในอาคารชุดฯ ตามเวลาที่ระบุไว้เพื่อเริ่มวันทำงาน และผู้รับจ้างต้องออกจากอาคารชุดฯ ภายในเวลาที่ระบุไว้เมื่อสิ้นสุดวันทำงาน

2. การจอดรถ

ผู้รับจ้างจะต้องจอดยานพาหนะตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดเท่านั้น

3. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และบุคลากรของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในยานพาหนะของผู้รับจ้าง ตามจุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด และผู้รับจ้างจะต้องไม่ นำยานพาหนะของผู้รับจ้างไปจอดไว้ในจุดที่กำหนดเป็นเวลานานเกินความเป็น และต้องไม่เกิน 15 นาที ไม่อนุญาตให้ นำยานพาหนะที่มีน้ำหนักเกิน 10 ตัน เข้ามาในบริเวณอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศกโดยเด็ดขาด

เพื่อความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องมอบรายการวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำไปในอาคารชุดกับฝ่ายบริหารอาคาร และในรายการดังกล่าวต้องระบุว่าวัสดุอุปกรณ์นั้นจะเป็นส่วนหนึ่งของงานนอกจ้างหรืออยู่ก่อนนอกก่อนหน้าหรือเมื่อเสร็จสิ้นงาน ผู้รับจ้างต้องระบุและลงรหัสวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะนำเข้าไปในอาคารชุดนี้ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบในรายการนี้ด้วย วัสดุอุปกรณ์ที่มีไม่ได้อยู่ในรายการจะไม่อนุญาตให้นำเข้าไปจนกว่าผู้รับจ้างจะมอบรายการที่มีการแก้ไขแล้วไว้

4. การแสดงตัวและการลงนามเข้า-ออกประจำวัน

บุคลากรของผู้รับจ้างจะต้องติดบัตรผู้มีอาศัยและสามารถแสดงบัตรดังกล่าวที่ได้รับมาจากพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดเวลา บุคลากรของผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะต้องมอบบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทาง และลงนาม ก่อนเริ่มทำงานและลงนามเมื่อทำงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันที่มอบของพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ทางเข้าด้านหน้า หากพบบุคลากรของผู้รับจ้างในพื้นที่ของอาคารชุดซึ่งอยู่นอกพื้นที่ทำงานที่ได้รับอนุญาตและใช้เส้นทางต่างๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ฝ่ายบริหารอาคารฯอาจพิจารณาให้บุคลากรดังกล่าวออกไปจากอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ทันที และหากมีการกระทำผิดซ้ำอาจมีผลทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้ามาในอาคารชุดได้

5. การเปลี่ยนแปลงด้านโครงสร้างของอาคาร

ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก โดยเด็ดขาด ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของผนัง เสา คาน พื้น และโครงสร้างอื่นใดในอาคารที่เป็นส่วนกลาง และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของ อาคาร รวมทั้งประตูและหน้าต่างภายนอกด้วย การเจาะพื้น ผนัง และหรือเพดาน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จะต้องได้รับการอนุมัติเป็นหนังสือเป็นการเฉพาะจากฝ่ายบริหารอาคาร

11. ด้านหน้าและอาคารตรวจสุขภาพ

ผู้รับจ้าง บุคลากร ผู้รับจ้างช่วงจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคารตลอดเวลา ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะเข้าไปในห้องชุดที่กำลังมีการทำงานปรับปรุงแก้ไข โดยไม่มีข้อจำกัด เพื่อตรวจสอบการทำงานและกิจการรวมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในเขตที่มีผู้รับจ้างทำงานอยู่ พร้อมทั้งตรวจสอบผู้รับจ้าง บุคลากร ยานพาหนะ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทำงานปรับปรุงแล้วเสร็จและก่อนที่จะเลิกงานในเย็นวันสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือขอให้ฝ่ายบริหารอาคารทำการตรวจสอบและรับรองความเรียบร้อยในครั้งสุดท้ายด้วย การตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำเมื่อฝ่ายบริหารอาคารชุดพร้อม แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 10 วันทำงาน นับจากวันที่ได้รับหนังสือดังกล่าวนี้

12. อุปกรณ์ปรับอากาศ

อาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก ไม่ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับอากาศใดๆ ทั้งสิ้น

13. การติดตั้งงานไฟฟ้า

การติดตั้งงานไฟฟ้าต่างๆ (รวมทั้งโทรศัพท์ โทรศัพท์ส่วนกลาง และเคเบิ้ลทีวี) จะต้องได้รับหนังสืออนุมัติแบบแปลนการติดตั้งก่อน และจะต้องมีการตรวจสอบหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้จะต้องดำเนินการก่อนการเปิดเครื่องไฟฟ้าที่ถูกติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสอง (2) วันทำงาน ก่อนที่จะทำการติดตั้งเครื่องไฟฟ้า และหรือ เดินสายไฟฟ้า เพื่อให้มีการตรวจสอบโดยฝ่ายบริหารอาคาร งานติดตั้งไฟฟ้าจะทำการติดตั้งไฟฟ้าไม่ได้จนกว่าจะได้รับการตรวจสอบความเรียบร้อยของการติดตั้ง โดยฝ่ายบริหารอาคาร เสียก่อน หากพบงานติดตั้งไฟฟ้าใดที่มีการติดตั้งแล้วแต่ไม่ได้รับการตรวจสอบ ผู้รับจ้างจะต้องเปิดงานติดตั้งดังกล่าวเพื่อทำการตรวจสอบโดยไม่ได้คิดค่าใช้จ่ายกับทีมบุคลากรอาคารเดอะลอฟท์ อโศก แต่อย่างใด

การเดินสายไฟฟ้าที่มีระดับแรงดันไฟฟ้าสูงกว่า 100 โวลต์ จะต้องหุ้มท่อไว้ในท่อร้อยสายโลหะที่มีขนาดเหมาะสม พร้อมทั้งทั้งสองเชื่อมต่อ

14. ระบบตรวจจับอัตโนมัติและระบบเตือนภัย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ดำเนินการใดๆ หรือทำการตัดแปลงไม่ว่าด้วยวิธีการใดกับระบบตรวจจับอัตโนมัติและสัญญาณเตือนภัยที่ ติดตั้งไว้ในห้องชุดโดยมิได้รับการอนุมัติเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารชุดก่อน ผ่านมีโทรศัพท์ 5,000 บาทต่อครั้ง

15. สุภาพและความปลอดภัย

(1) ผู้รับจ้างต้องดูแลให้มีเครื่องดับเพลิงภายในห้องชุดที่มีการปรับปรุง โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบพกพาขนาดเล็ก 10 กิโลกรัมที่ใช้งานได้อย่างน้อยหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ขนาดห้าสิบ (50) ตารางเมตร หรือส่วนหนึ่งของพื้นที่ห้องชุดที่กะจะเนียบไว้ เครื่องดับเพลิงดังกล่าวหาขนาดต่างๆ ห้องชุดและตามรถเข้าก็ได้ตลอดเวลา

- (2) ผู้รับจ้างต้องไม่ปล่อยไว้วัสดุอุปกรณ์ของงานนอกเขตภูมิของอาคารชุดและต้องไม่แขวนสิ่งใดบนราว ลูกกรงราวบันไดของระบียบ;
- (3) ผู้รับจ้างต้องไม่เก็บวัสดุไว้ไม่พำนักขณะใดๆ (รวมทั้งสี่ ตัวทำละลาย เชื้อเพลิง ฯลฯ) ไว้ในห้องชุดหรืออาคารชุด รวมทั้งห้ามใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวโดยเด็ดขาด การกระทำผิดกฎระเบียบนี้จะมีผลทำให้ถูกยึดและกักวัสดุไว้หลังส่วนนั้น พร้อมขึ้นเสียค่าบริการจำนวน 3,000 บาท
- (4) ไม่อนุญาตให้เล่นการพนัน ไพ่ หรือกระทำการผิดกฎหมายภายในอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก
- (5) ไม่อนุญาตให้พาทหารอาวุธที่มีอันตรายทุกชนิด (เช่นปืนและสิ่งคล้ายๆ) เข้ามาภายในอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก
- (6) ไม่อนุญาตให้บุคคลของผู้นับจ้างนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มา หรือ เข้ามาทำงานขณะที่มีอาการเมเินมา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์และยาหรือ สิ่งเสพติด (ยกเว้นยาควบคุมที่แพทย์สั่งอย่างถูกต้องห้ามกฎหมาย)
- (7) ไม่อนุญาตให้พักอาศัยในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง
- (8) ไม่อนุญาตให้ชุมนุมหรือรวมพื้นที่ส่วนกลางหรือในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง
- (9) หากพบบุคคลของผู้นับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบต่างๆ ในข้อที่ (4) ถึง (8) บุคคลดังกล่าวจะถูกให้ออกจาก อาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก และอาจถูกห้ามเข้ามาในอาคารชุดอย่างถาวรได้ ถ้ามีการกระทำผิดซ้ำ ซึ่งอาจมีผลทำให้ผู้นับจ้างถูกห้ามไม่ให้เข้าอาคารชุดได้

16. บริการสาธารณูปโภค

ผู้นับจ้างต้องไม่ใช้บริการสาธารณูปโภคต่างๆ (ไฟฟ้า น้ำประปา) ที่จัดไว้ให้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีได้รับอนุมัติเป็นพิเศษเนื่องจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน ในกรณีที่ไม่อนุมัติดังกล่าวจะต้องเสียค่าดูแลการใช้ไฟฟ้า 500 บาทต่อวัน และค่าดูแลการใช้ น้ำประปาในจำนวน 100 บาทต่อวัน หากมิเช่นนั้นโทษปรับ 5,000 บาท/ครั้ง/จุด

17. การกระทำผิดสัญญาข้อตกลงต่างๆ

ในกรณีที่พบว่าผู้นับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบ หรือกฎหมาย ข้อบังคับ และกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้องับอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ฝ่ายบริหารอาคารสามารถใช้ดุลยพินิจในการระงับงานของผู้นับจ้าง และหากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารสามารถดำเนินการมีให้ผู้นับจ้างเข้ามาทำงานภายในอาคารชุดฯ อีกต่อไป

18. กฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ

ผู้นับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก ให้เป็นข้อผูกมัดลง ทั้งในด้านการก่อสร้างอาคารดังกล่าวเพื่อพิจารณาตรวจสอบได้จากฝ่ายบริหารอาคารฯ

- ผู้นับจ้าง จะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวและรับคืนบัตรประจำตัวประชาชน หากทำบัตรผ่านชั่วคราวหายจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท
4. ไม่ควรวางของมีค่าไว้ในเอกห้องชุดของตน ฝ่ายบริหารอาคาร เดอะลอฟท์ อโศก ไม่ขอรับผิดชอบต่อการสูญหายใดๆ ก็ตาม
5. เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งเบาะรพิพาทเพื่อติดต่อในนามชุมชนและเบาะรพิพาทของเดิม/พิพาททุกภายในครอบครัว

10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้า-ออกของพาหนะ

- ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะออกบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารชุดฯ ให้ ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องติดไว้ทางซ้ายมือด้านบนของกระจกหน้ารถทุกคันที่เป็นของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าของร่วมไม่จำเป็นต้องแสดงบัตรประจำตัวในการผ่านเข้า-ออก เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรติดคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารชุดเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ระเบียบพาหนะ
- ในกรณีที่ติดคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกสูญหาย หรือชำรุด เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องติดคีย์การ์ดเข้ามาฝ่ายบริหารอาคารเพื่อออกบัตรคีย์การ์ดใหม่ในราคาใบละ 200 บาท
- คีย์การ์ดจะออกให้เฉพาะเจ้าของร่วม สมาชิกของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือผู้เช่า และยานพาหนะจะถูกกำหนดที่จอดสำหรับเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดฯ
- แขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ไม่มีคีย์การ์ดจะผ่านเข้า-ออก อาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศกได้ก็ต่อเมื่อ
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้เข้เข้ามาได้ โดยแขกจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเป็นที่ทราบและยึดไว้
 - แขกจะต้องแสดงบัตรผ่านชั่วคราวไว้บนแผงหน้าปัดรถยนต์
 - แขกจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนกลับออกไปจากอาคารชุดฯ หากไม่คืนบัตรผ่านชั่วคราว อาจจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปและจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท และภายหลังอาจได้รับการปฏิเสธให้เข้ามาในอาคารชุดฯ
- ผู้นับจ้าง/ผู้เช่าร่วมพนักงานส่งของ (คนงาน) ทุกคนจะต้องแนบบัตรประชาชนหรือใบอนุญาตขึ้นกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อขอบัตรผ่านชั่วคราวที่ประตูทางเข้าด้านหน้า คนงานจะได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก ได้ก็ต่อเมื่อ
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งและได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฝ่ายบริหารอาคารเพื่อให้คนงานเข้าได้ เมื่อได้รับอนุญาตแล้วคนงานจะต้องแนกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนและลงชื่อในสมุดบันทึกเข้า-ออก เพื่อรับบัตรผ่านชั่วคราว ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกข้อมูลลงในสมุดบันทึกพาหนะเข้า-ออก
 - ห้ามไม่ให้คนงานเข้าปฏิบัติงานแปลงหรือตกแต่งสวนบุคคลก่อนที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะได้รับการอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้มาควบคุมงานด้วยตนเอง เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรให้ตัวแทนควบคุมงานแต่ละครั้งเวลาที่มีการทำงาน และเวลา

7. การเก็บเงินของ

ไม่ครบเก็บทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าที่ได้ก็ตาม แต่ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่สามารถอนุญาตเพื่อกับสิ่งของต่างๆ ไว้ที่ห้องเก็บของที่ดูแลควบคุมโดยฝ่ายบริหารอาคาร ได้ชั่วคราว อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะปฏิเสธค่าเช่าดังกล่าว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับพื้นที่ว่างและ ประเภทของสิ่งของนั้นๆ บริเวณพื้นที่ที่ไว้ให้เก็บสิ่งของจะถูกกำหนดโดยคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

8. คีย์การ์ด และ กฎแ่ง

คีย์การ์ด

เจ้าของร่วมทุกท่านจะได้รับคีย์การ์ดชุดตามจำนวนซึ่งอยู่ภายใต้การประกาศที่จะได้รับการบันทึกข้อมูลของแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว คีย์การ์ดชุดชุดแต่ละใบสามารถใช้ขึ้นลิฟต์โดยสาร ลิฟท์บริการ พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงจุดที่เชื่อมต่อให้สามารถไว้ใช้พื้นที่ของห้องชุดของท่านได้ตามสิทธิเช่นเท่านั้น

หากเจ้าของร่วมท่านใดทำการต้องชุดชำรุด สูญหาย กรุณาติดต่อนิติฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อออกคีย์การ์ดชุดชุดใหม่ทดแทนในคืนตามวันและเวลาที่ทำการส่งสำเนาไปได้

ค่าใช้จ่ายในการออกคีย์การ์ดอาคาร แต่ละใบอยู่ที่ราคา 500 บาท

ค่าใช้จ่ายในการออกคีย์การ์ดที่จอดรถ แต่ละใบอยู่ที่ราคา 500 บาท

กฎหมาย

เจ้าของร่วมสามารถฝากกฎหมายให้กับฝ่ายบริหารอาคารได้โดยกรณียกเว้นแบบฟอร์มของฝากกฎหมายที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร โดยระบุจุดประสงค์ในการฝากกฎหมายโดยละเอียด ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแล และบันทึก การให้กฎหมายแก่เจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย และหรือสูญหายของทรัพย์สินภายในห้องชุด

9. ความปลอดภัยของอาคาร

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีสิทธิตรวจภายในยานพาหนะและกระโปรงท้ายของยานพาหนะทุกคันที่เข้า-ออก อาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก หากรถคันใดก็ตามที่ไม่มีบัตรผ่าน และพอร์ไม่มีคีย์การ์ดและไม่สามารถแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของร่วม การถือกรรมสิทธิ์ หรือการเช่าได้ จะไม่ได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดฯ จนกว่าจะสามารถแสดงหลักฐานสิทธิการเข้า-ออกได้
- ยานพาหนะที่ไม่มีคีย์การ์ดหรือรถจะถูกหยุดไว้และจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราวชั่วคราวที่บริเวณลิฟต์ และจะต้องแสดงไว้บนหน้าปัดรถตลอดเวลาที่อยู่ในอาคารชุดฯ ผู้ขับรถจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวให้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประตูทางเข้าด้านหน้า ก่อนที่จะออกไปจากอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก
- ผู้นับจ้างที่ทำงานให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่อาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก จะต้องยื่นชื่อในสมุดเข้า-ออก และแลกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนที่ทางเข้าด้านหน้า หลังจากเสร็จการทำงานในแต่ละวัน

- จำเป็น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่ม เพื่อช่วยดูแลห้องชุดที่มีการทำงาน โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิปฏิเสธไม่ให้มีการเข้าปฏิบัติงานในห้องชุดของ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยดังกล่าว
- 5.3 หากไม่ส่งคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนออกไป คนงานจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปจากอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก และมีโทษปรับ 500 บาท และอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาที่อาคารชุดฯ อีกในภายหลัง
- 5.4 ไม่อนุญาตให้คนงานนำวัสดุ (ที่มีไม้เข้า) ออกไปจากอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก หากมิได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นหนังสือประกอบด้วยผู้นับจ้าง ชื่อและความประสงค์ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และวัตถุประสงค์ที่ต้องการให้นำออกไป โดยฝ่ายบริหารอาคารจะต้องลงชื่อกำกับด้วย คนงานจะต้องลงนามในเอกสารกำกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนที่จะมีการนำสิ่งของออกไปจากอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก

11. อาคารจอดรถ

ห้องจอดรถมีทั้งหมด 216 ห้องจอด โดยนับรวมตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไปจนถึงชั้น 23 ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้จัดการด้านการจอดรถ

การจอดรถของเจ้าของร่วม

- เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะได้รับบัตรคีย์การ์ดรถยนต์เมื่อได้รับบัตรรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- คีย์การ์ดคีย์รถยนต์จะต้องติดไว้ในกระจกหน้ารถเพื่อการแสดงตนว่าเป็นเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่เดอะลอฟท์ อโศก
- เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถจอดรถของท่านได้ตามช่องจอดรถอัตโนมัติที่ได้รับอนุญาตให้จอดรถเท่านั้น

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

- การจอดรถต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
- ไม่อนุญาตให้จอดรถในบริเวณเส้นทางวิ่งและพื้นที่ส่งผู้โดยสารส่งของ
- การจอดรถเคลื่อนที่จะต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
- รถสินค้า รถบรรทุก และรถบรรทุกเพื่อการพาณิชย์ทุกประเภท รวมทั้งรถพ่วง ไม่ได้รับอนุญาตให้จอดในห้องของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โดยจะต้องจอดในที่จอดรถสำหรับรถพ่วงและสำหรับผู้มาติดต่อติดต่อหากต้องตามที่จัดไว้ให้ และอยู่ภายใต้คำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร
- ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟในพื้นที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้เปลี่ยนน้ำมันเครื่องหรือของเหลวอื่นๆ ในพื้นที่จอดรถ ในกรณีที่น้ำมันเครื่องหมดลงนั้น ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยได้ ด้านหน้ารถ

- ความสะอาด หากมิได้กระทำอย่างถูกต้องฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งผู้ที่มีความสะอาดมีอาชญากรรม
ดำเนินการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะเป็นผู้ขอค่าใช้จ้างในการทำความสะอาดดังกล่าว
6. ไม่อนุญาตให้มีสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงที่มีอยู่ในบริเวณอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก เพื่อควบคุม
มลภาวะทางเสียง
7. ให้ติดตั้งรถยนต์ส่วนบุคคลที่จอดรถยนต์ เพื่อมิให้ควันจากท่อไอเสียที่ปล่อยของที่จอดรถยนต์ หากกรณีเมื่อไม่
เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ใช้ที่จอดรถที่กำหนด รวมถึงขอค่าทำความสะอาดของที่จอดรถ หากมิได้
กระทำอย่างถูกต้องฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งผู้ที่มีความสะอาดมีอาชญากรรมดำเนินการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้
พักอาศัย จะเป็นผู้ขอค่าใช้จ้างในการทำความสะอาดดังกล่าว
8. ให้จอดรถส่วนบุคคลได้เพียงหนึ่งคันเท่านั้นสำหรับที่จอดรถแต่ละช่อง ตามจอดรถอนุญาตให้จอดรถยนต์หรือ
มอเตอร์ไซด์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดรถหรือยานพาหนะอื่นๆในที่จอดรถเด็ดขาด
9. การเคลื่อนที่และการขนถ่ายยานพาหนะภายในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่าย
บริหารอาคารและผู้รับใช้ที่ปฏิบัติงาน ค่าและน้ำจากฝ่ายบริหารอาคารด้วย
10. จำกัดความเร็วภายในบริเวณอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศกไม่เกิน 10 กม./ชม.
11. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยวางอุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์ หรือวัสดุภัณฑ์ทำความสะอาดไว้ในบริเวณที่จอดรถโดย
เด็ดขาด ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้เคลื่อนย้ายวัตถุเหล่านั้นออกไป ที่จอดรถอนุญาตให้จอดรถยนต์
และมอเตอร์ไซด์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดรถยานพาหนะอื่นๆ อุปกรณ์ต่างๆ เฟอร์นิเจอร์โดยเด็ดขาด
12. ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเคลื่อนย้ายและจัดการกับยานพาหนะใดที่จอดทิ้งไว้ไม่เป็นที่หรือทำให้เกิดการ
รบกวน โดยประการอื่น แม้จะจอดในพื้นที่จอดรถและหรือระบุไว้ก็ตาม และเจ้าของยานพาหนะ
จะต้องรับการแจ้งค่าจ้างต่างๆ ในการดำเนินการดังกล่าว และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความ
เสียหายใดๆที่อาจจะเกิดขึ้น
13. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งล่วงหน้าฝ่ายบริหารอาคาร ถึงวันและเวลาที่ผู้รับจ้างจะเข้ามาทำงาน มี
เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารของส่วนลอฟท์จะปฏิเสธไม่ให้ผู้รับจ้างเข้ามาในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก
14. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงข้อร้องเรียน และขอใบอนุญาตนในการ
นำรถไปจอดในพื้นที่จอดรถที่กำหนดไว้ให้ กรุณาติดต่อกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อกรอกแบบฟอร์ม
ลงทะเบียนยานพาหนะ
15. ที่จอดรถของผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถ
มาจอดโดยไม่ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
16. บุคคลต่างๆ ที่ใช้พื้นที่จอดรถจะต้องรับผิดชอบความเสี่ยงของตนเองทั้งสิ้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์
อโศก ฝ่ายบริหารอาคาร และคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายของ
ยานพาหนะ ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ของยานพาหนะ หรืออุบัติเหตุ หรือการบาดเจ็บของบุคคลใด ไม่
ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกที่เดินทางไปโดยไม่คาดหมายหรือทางอื่น ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอด
รถ
17. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์ไว้ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดไว้
เท่านั้น

4. เงินกองทุนของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อัตรา 800 บาท (แปดร้อยบาท) ต่อพื้นที่ห้องชุดหนึ่งตาราง
เมตร ชำระไว้ในขณะเขียนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ
5. เงินกองทุนชำระด้วยผ่านบัญชีเงินฝากประจำในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก"
6. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นผู้มีอำนาจในการเบิกถอนจากบัญชีเงินฝากประจำตามที่ได้รับ
อนุมัติจากมติในประชุมใหญ่สามัญประจำปี ยกเว้นกรณีการใช้จ่ายที่เป็นเหตุฉุกเฉิน ที่ซึ่งต้องการอนุมัติ
โดยคณะกรรมการนิติ
7. คณะผู้บริหารกองทุนและสม เป็นส่วนหนึ่งของรายได้ของบัญชีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

- ประกันภัยห้องชุด**
1. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีการประกันภัยในทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินภายในห้องชุด และการประกันความ
รับผิด ต่อบุคคลภายนอก ประมาทห้องชุดประเภท โฉนดเงินตามคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 600,000 บาท (หกร้อย
บาท)
2. ส่วนการรวมธรรมประกันภัยจะต้องมีการส่งมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ แห่ง (1) ฉบับ ภายใน วัน สิบ (10)
วัน นับแต่วันที่ได้มีการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้น หรือนับแต่วันที่มีการรวมธรรมประจำปีนั้นตามกฎาคมกรรม
3. การประกันภัยส่วนต่างๆจะต้องไม่กระทบ หรือทำให้ความรับผิดของผู้รับประกันภัยตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคาร
ชุดฯ ได้ทำขึ้นลดน้อยลง และในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เขาประกันไว้ แต่
นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่ผู้ได้ตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุด
ฯ ได้ทำขึ้นเนื่องจากการที่เจ้าของร่วมได้ทำประกันภัยขึ้น เจ้าของร่วมนั้นๆจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่
ตนได้รับจากการทำประกันภัยดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหม
ทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ต่อไป
4. อนึ่งเจ้าของห้องชุดจะต้องจัดให้มีการทำการประกันภัยในทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินภายในห้องชุดนั้นๆทุกปี
ที่หน้ากเจ้าของห้องชุดได้มีการดำเนินการทำสัญญาประกันภัยดังกล่าวข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถ
คิดค่าปรับ 100 บาทต่อวัน จนกระทั่งเจ้าของห้องชุดได้ทำการแสดงเอกสารในการต่ออายุประกันภัย

13. การชำระค่าสาธารณูปโภค

ค่าไฟฟ้า

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง
การไฟฟ้านครหลวง จะทำการตัดไฟฟ้าที่จ่ายมายังห้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหากการชำระค่าไฟฟ้าล่าช้า
และหากไม่มีการชำระค่าไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง จะดำเนินการถอดมาตรวัดไฟฟ้าออก และจะมีค่าปรับใน
การติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าอีกครั้ง

12. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน ประกันภัยห้องชุด

- ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง**
1. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ชำระค่า
ดำเนินการ ค่าบำรุงรักษา และค่าซ่อมแซมครุภัณฑ์และสิ่งอำนวยความสะดวก
2. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ปีละครั้ง โดยจะต้องชำระให้แก่ฝ่ายบริหารอาคารฯ
3. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางขึ้นอยู่กับสัดส่วนและขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละท่านเป็น
เจ้าของ
4. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางรายเดือนของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อัตรา 85 บาทต่อพื้นที่ห้องชุด หนึ่ง
ตารางเมตร
5. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางจะต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะลอฟท์ อโศก"
6. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นผู้มีอำนาจในการเบิกถอนจากบัญชีเพื่อชำระค่าใช้จ้างที่จำเป็นอย่าง
ผู้รับจ้างและผู้ให้บริการต่างๆ
7. หากมีการชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางล่าช้า (เกินระยะเวลาที่กำหนด) เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มใน
อัตราร้อยละ สิบสอง (12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดพินเงิน หากในการที่เจ้าของร่วมค้างชำระ
เงิน ตั้งแต่ หก (6) เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ยี่สิบ (20) ต่อปีและจะถูกปรับการให้บริการ
ส่วนรวมหรือ ะรับการให้บริการส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ จนกว่าจะได้ชำระ
ค่าใช้จ้างค้างจ่ายเป็นที่ยอมรับแล้ว และค่าพวงอาม 500 (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งที่พวงอามได้ชำระใน
วันเดียวกันกับการชำระค่าใช้จ้างของเดือนถัดไป
8. หากมีการค้างชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ขอสงวนสิทธิ์ในการ
ออกหนังสือบอกการปลดหนี้ ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการที่จะขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

- เงินกองทุน**
1. เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายเงินสมทบกองทุนสะสม (ชำระครั้งเดียว) เพื่อเป็นทุนสำรองสำหรับค่าใช้จ่ายที่จำเป็น
หรือในยามฉุกเฉินของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เงินกองทุนจะไม่สามารถเรียกคืนได้ และเป็นเงินเพื่อจัดหา
หรือจัดซื้อสิ่งของมาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ในกรณีที่สิ่งของเหล่านั้นเสียหายไปจากเหตุที่ไม่ได้
คาดคิด หรือ เมื่อสภาพเนื่องจากอายุการใช้งานไม่สามารถซ่อมแซมได้คือ เงินกองทุนนี้ใช้เพื่อการซื้อ
ทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เพิ่มเติม
2. เงินกองทุนจะได้รับประกันไว้ได้ก็ต่อเมื่อผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมหรือมีมติจากการ
ประชุมใหญ่สามัญประจำปี
3. การคำนวณเงินกองทุนขึ้นอยู่กับขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละคนเป็นเจ้าของ

- ค่าน้ำประปา**
- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก จะคำนวณยอดการใช้น้ำประปาและจัดเตรียมใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเป็น
รายเดือนในอัตรา 60 บาท ต่อเดือนสำหรับค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำ และอัตรา 22 บาท ต่อการใช้ น้ำในหน่วย
มิเตอร์ อัตรานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะมีการประกาศแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร
- นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถทำการลดจ่ายน้ำให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หากมีการชำระค่าน้ำประปาล่าช้า
หรือไม่ได้มีการชำระค่าน้ำประปา ตามกำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถคิดค่าปรับ 100 บาทต่อวัน
จนกระทั่งเจ้าของห้องชุดได้ทำการชำระ

- ค่าโทรศัพท์สายตรง**
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถชำระหนี้โดยตรงกับผู้ให้บริการโทรศัพท์ ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติ
บุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตัดแยกให้ผู้รับค่างวดของแต่ละห้องชุด

14. กฎ ระเบียบในเรื่องอื่นๆ
- กฎ ระเบียบในการเลือกตั้ง**
1. เจ้าของร่วมไม่สามารถเลือกผู้สมัครผู้แทนที่จะลงสมัครเป็นตัวแทนในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก
โดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้แขก/ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคารอนุญาตให้เลี้ยงได้เฉพาะสุนัข ห้าชนิดเลี้ยงปลาได้เป็นอันตราย และไม่เป็นการเสี่ยง
ปลาสีฟ้าฉวยหรือเป็นปลาประเภทต้องห้ามหรือถูกกฎหมายที่กำหนดไว้ในปัจจุบันและอนาคตในอาคารชุด
เดอะลอฟท์ อโศก

- กฎ ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ**
- เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาภาพลักษณ์ที่ดีของนามของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์
อโศก จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมรวมถึงผู้เช่าทุกท่านให้ปฏิบัติตามข้อบังคับโดยเคร่งครัดดังนี้:
1. ไม่อนุญาตให้ทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือขยะไว้ในนอกห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้ภาชนะหรือเศษขยะออกจากห้องชุดหรือเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ขยะ เศษอาหาร และสิ่งปฏิกูลต่างๆ จะต้องบรรจุในถุงพลาสติกที่ปิดปากถุงให้เรียบร้อย และจะต้องถูกแยก
ตามประเภทแบบเป็นขยะเปียก (ถังขยะสีฟ้า) และขยะแห้ง (ถังขยะสีน้ำตาล) และนำไปวางไว้ในบริเวณที่ทิ้ง
ขยะที่จัดไว้ให้ในแต่ละวัน และฝ่ายบริหารอาคารจะนำไปรวมทิ้งที่ถังขยะเพื่อการดับกลิ่นต่อไป
4. ภาชนะที่ทิ้งขยะในแต่ละวันจะต้องถูกปิดอย่างเรียบร้อยหลังการเก็บทิ้งไว้
5. ขยะในถังขยะจะถูกจัดในแต่ละวัน โดยเก็บทุกวันในรถขนถ่าย และรวมเย็น ซึ่งผู้ถือความเหมาะสม

6. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงเศษอาหารหรือขยะทุกระยะลงในท้องน้ำทิ้ง หากฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับเป็นค่าแม่ให้ส่งจุดค้น ครั้งละหนึ่งพัน (1,000) บาทให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
7. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ขนถ่ายและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการกำจัดขยะขึ้นไปภูเขา หรือจำนวนมาก ไปวิธีที่ห้องพักขยะกลาง หากวางไว้ในบริเวณที่ทิ้งขยะในแต่ละชั้น ฝ่ายบริหารอาคารจะคิดค่าปรับครั้งละหนึ่งพัน (1,000) บาท และเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
- หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารเข้าทำงานที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จ้างให้ทำงานในเชิงธุรกิจที่เป็นส่วนตัวในเวลาทำงานปกติ ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจ้างพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคารไปทำงานส่วนตัว ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของเจ้าของร่วม

กฎระเบียบการกำจัดแผลง

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดหาบริษัทเข้ามาให้บริการกำจัดแผลง โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนของการที่ส่วนกลางในอาคาร ห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ ห้องลิฟต์บริเวณพื้นที่ส่วนความสะอาด สันทนาการ โดยกำหนดให้เข้าบริการอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะรับบริการกำจัดแผลงในเชิงธุรกิจจะต้องพบหน้าสื่อหรือแจ้งยืนยันกับส่วนมาอย่างฝ่ายบริหารอาคาร หลังจากที่ได้รับหนังสือแจ้งการบริการแล้วจะต้องประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

ฝ่ายบริหารอาคารแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอยู่ในขณะที่กำลังให้บริการ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อเหตุการณ์สูญหาย และเสียหายต่อทรัพย์สินห้องชุด

กฎระเบียบการจัดส่งไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคารได้แยกประเภทของเอกสารที่เป็นจดหมายและ พัสดุตามที่ได้รับดังนี้

จดหมาย พัสดุ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะถูกจัดส่งไปที่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 จดหมายและพัสดุที่มีการลงทะเบียนจะถูกเก็บไว้ที่พนักงานฝ่ายต้อนรับ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และฝ่ายบริหารอาคารหรือพนักงานต้อนรับจะแจ้งให้ทางผู้รับทราบโดยส่งข้อความไปที่กล่องรับจดหมายของลูกบ้าน เพื่อมาติดต่อบริการจดหมาย พัสดุ หรือเอกสารสำคัญให้พนักงานฝ่ายต้อนรับทุกวันในเวลาทำการ และจดหมายหรือพัสดุที่ลงทะเบียนหลังจากที่รับมา จะถูกเก็บไว้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่รับเอกสารดังกล่าวมา หากไม่มีผู้มาติดต่อบริการเอกสารหรือพัสดุดังกล่าวตามที่แจ้งไว้เกินกว่ากำหนดดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะรับเอกสารหรือพัสดุนั้นๆ และจะดำเนินการส่งคืนผู้ส่งต่อไป

ตัวอย่าง วิธียื่นนำของถึงผู้พักอาศัยที่ อาคารชุด เดอะสโอฟท์ อโศก

ชื่อผู้พักอาศัย: _____

อาคารชุด เดอะสโอฟท์ อโศก

บ้านเลขที่ 243/ _____ ชั้น: _____

เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

2. การใช้ลิฟต์ในการขนส่งของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อการขนส่งของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ในกรณีที่ไม่มีรถมาจอด ขนของเข้าลิฟต์ได้ ให้ใช้ บันไดหนีไฟสำหรับการขนส่งของ และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม
3. กรุณาอย่าขีดเขียน นำอุปกรณ์ของอย่างอื่น หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
5. ผู้โดยสารวัยเยาว์และจากุชชีจะต้องทำตัวให้เบี่ยงเบนไปลิฟต์
6. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง

โครงสร้าง

1. โครงสร้าง จัดเตรียมไว้สำหรับเจ้าของร่วมและแขกของเจ้าของร่วมที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น พนักงานของเจ้าของร่วม หรือผู้เช่าพักไม่อนุญาตให้เข้าใช้สำหรับการนำสิ่งของขึ้นลง พนักงานขับรถของเจ้าของร่วมและผู้เช่าพักอนุญาตให้เข้าถึงส่วนกลางที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น

พนักงานหรือผู้รับเหมาของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าพักจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ให้เรียบร้อย และหากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับทางฝ่ายบริหารอาคารสามารถดำเนินการตักเตือนหรือสั่งปรับลงโทษได้ตามสมควร

ผู้ที่กำลังให้สรวายน้ำและจากุชชี หากต้องการเข้าใช้บริการภายในห้องโถงรับของจะต้องติดตัวถังและแผ่นกั้นให้เรียบร้อยก่อนการเข้าใช้บริการทุกครั้ง

สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลางและห้องกิจกรรมต่างๆพร้อมให้บริการแก่เจ้าของร่วม สมาชิกในครอบครัวของเจ้าของร่วม รวมถึงผู้เช่าพักและผู้พักอาศัยของเจ้าของร่วมทุกท่านตามรายละเอียดดังนี้

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่ติดตั้ง	ระยะเวลาดำเนินการ
1. เลานจ์ / พื้นที่ส่วนทำงาน	ชั้น 2	07.00 น. – 22.00 น.
2. ห้องออกกำลังกาย และสวนกลางแจ้ง	ชั้น 4	08.00 น. – 22.00 น.
3. สรวายน้ำ และพื้นที่อาบแดด	ชั้น 31	08.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องส้วม	ชั้น 31	08.00 น. – 22.00 น.

สรวายน้ำ

ระเบียบปฏิบัติของสรวายน้ำ

1. ก) สรวายน้ำ มีไว้สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น

15. การใช้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ ภายใต้ระเบียบข้อบังคับต่อไปนี้

เจ้าของร่วมสามารถให้ลอยพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ ภายใต้ระเบียบข้อบังคับต่อไปนี้

1. เจ้าของร่วมต้องให้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบ ไม่เกิดความสกปรก เพื่อความ ปลอดภัย ความสะดวกในการปฏิบัติงานหรือการใช้สิทธิของนิติบุคคล หรือเจ้าของร่วมท่านอื่นในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดของเจ้าของร่วมท่านอื่น เพื่อเป็นมาตรการในการบรรเทาผลกระทบของสิ่งดังกล่าว ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นใดวางทรัพย์สินส่วนบุคคลในพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงสิ่งพิมพ์โดยสาร ห้องโถงทางเดิน ทางหนีไฟ ทางเดินรถ และสถานที่ที่จัดไว้สำหรับจอดรถของอาคารชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสโอฟท์ อโศก โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลฯ สามารถที่จะกำหนดหลักเกณฑ์และระเบียบเกี่ยวกับการใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม โดยต้องประกาศแจ้งหลักเกณฑ์ และระเบียบข้อบังคับการใช้ประโยชน์พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ให้กับเจ้าของร่วมทั้งหมดได้รับทราบโดยทั่วกัน ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และระเบียบต่างๆที่กำหนดไว้
3. ห้ามไม่ให้บุคคลใดที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าของเจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเข้าใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสโอฟท์ อโศกโดยเด็ดขาด
4. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ปฏิบัติตามหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุดเดอะสโอฟท์ อโศก ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคาร มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นๆออกไปจากอาคารชุดฯ ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผลให้ทราบ

ลิฟท์

ลิฟท์: ลิฟท์โดยสารจำนวน 3 ชุด

ลิฟท์ขนส่งของ 1 ชุด

ยี่ห้อ: บริษัท อีสเทิร์นกรุ๊ป จำกัด

การใช้ลิฟท์

1. ห้ามทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟท์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้นำดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น

ข) หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถให้บริการได้เองไม่มีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยร่วมให้บริการด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนของแขกผู้ใช้บริการหากมีเจ้าของร่วมท่านอื่นมาใช้บริการเป็นจำนวนมาก

ค) เด็กอายุต่ำกว่า 16 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลตลอดเวลา

2. พนักงานและลูกจ้างของเจ้าของร่วมไม่มีสิทธิใช้บริการ
3. ไม่อนุญาตให้มีการจ้างเหมาบริการหรือจ้างเหมาบริการอื่นใด
4. สรวายน้ำ เปิดบริการเวลา 08.00 น. – 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะปรับเปลี่ยนระยะเวลาในการให้บริการได้ตามความเหมาะสมหากจำเป็นต้องมีการปรับปรุงซ่อมแซมรักษา
5. เครื่องเสียง โทรศัพท์ และอุปกรณ์เครื่องขยายเสียงต่างๆ ไม่อนุญาตให้นำมาเปิดบริเวณสรวายน้ำโดยเด็ดขาด (ยกเว้นชุดเครื่องเสียงที่มีชุดสำหรับรับฟังเป็นส่วนตัว)
6. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม ภาชนะเครื่องดื่มต่างๆ รวมถึงการสูบบุหรี่ในบริเวณสรวายน้ำ รวมถึงการนำอาหารไปรับประทานในสรวายน้ำ
7. ห้ามนำเครื่องเล่นจากอุปกรณ์ของ, กระดานติดส้นต่างๆ ลงลงในสรวายน้ำโดยเด็ดขาด
8. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ:
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำเท่านั้น
 - ห้ามใช้ผลิตภัณฑ์โลชั่นกันแดดในบริเวณที่เหมาะสม
 - กิฟต์ติดผมควรถอดออกก่อนลงสระ
 - ต้องอาบน้ำก่อนที่จะลงสรวายน้ำทุกครั้ง
9. ข้อห้าม:
 - ห้ามนำสิ่งของที่มีกลิ่นเหม็นมาเก็บ
 - ห้ามความจำจากอุปกรณ์ของผู้อื่น
 - ห้ามลงลงในสรวายน้ำ
 - ห้ามสูบบุหรี่หรือดื่มแอลกอฮอล์
 - ห้ามเปลี่ยนระบบของสรวายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
10. ฝ่ายบริหารจะไม่รับผิดชอบใดๆ ในการเกิดการเกิดอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น
11. ผู้ใช้บริการที่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของฝ่ายบริหารอาคารได้ครบถ้วน
12. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับการใช้บริการและเชิญผู้ใช้บริการออกจากพื้นที่ในกรณีที่ก่อความวุ่นวายโดยไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ

ห้องออกกำลังกาย / พื้นที่สำหรับทำงาน

ระเบียบปฏิบัติของห้องออกกำลังกาย / พื้นที่สำหรับทำงาน

1. ก) ห้องออกกำลังกาย / พื้นที่สำหรับทำงานเปิดให้บริการเป็นเวลา 2 และสงวนสิทธิ์การใช้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

- ๑) แยกของเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นสามารถให้บริการได้หากได้รับอนุญาตและดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์จำกัดจำนวนผู้ร่วมงานได้หากเห็นว่าไม่สามารถรองรับความต้องการได้ และ อาจต่อความเสียหายแก่สถานที่
- ก) เด็กอายุต่ำกว่า ๑๖ ปีต้องได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิด และห้ามให้อยู่ในห้องนอนประเภทลำตัวยาว
- ข) ห้ามมิให้พนักงานของเจ้าของร่วม หรือผู้ถือหุ้น เข้าใช้ห้องเหล่านั้น
2. ก) เจ้าของร่วมสามารถที่จะตั้งคนเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องนอนประเภทลำตัวยาวได้ โดยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ กรุณาแจ้งรายชื่อแขก/แขกเลี้ยงยอนกับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า
- ข) การจัดงานในห้องนอนประเภทลำตัวยาวแต่ละครั้งต้องไม่เกิน ๔ ชั่วโมง และต้องอยู่ในช่วงเวลาที่เปิดให้บริการจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น คือวันจันทร์ – วันอาทิตย์ เวลา 10.00น. – 22.00น.
- ค่าบริการ: 1,000 บาทต่อครั้งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
 - ค่าบริการทำความสะอาด 1,000 บาทต่อครั้ง ค่าบริการพนักงานทำความสะอาดนี้สำหรับบริการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น
- ค) เจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัยซึ่งใช้บริการจะต้องทำความสะอาดห้องนอนประเภทลำตัวยาวหลังจากที่ใช้บริการเรียบร้อยแล้ว มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการทำความสะอาดและเรียกเก็บค่าบริการจากทางเจ้าของร่วมห้องชุดนั้นๆต่อไป
3. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการ หากมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา
4. หากพบว่าภายหลังจากการใช้บริการของเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้น หรือแขกท่านใด ก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องนอนประเภทลำตัวยาว เจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้น หรือแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อการบำรุงซ่อมแซมนั้นโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น
5. ฝ่ายบริหารอาคารไม่มีส่วนรับผิดชอบใดๆต่ออุบัติเหตุ หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากการใช้บริการทั้งสิ้น
6. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการและเชิญผู้ให้บริการให้ออกจากห้องนอนประเภทลำตัวยาวทันทีหากพบว่ามีการละเมิดข้อบังคับปฏิบัติของอาคารชุด รวมถึงหากก่อให้เกิดความรบกวนต่อเจ้าของร่วมและผู้ถือหุ้นท่านอื่น
7. ห้ามใช้แก๊สขุงต้ม ถ่าน หรือเชื้อเพลิงอื่นๆ

ห้องออกกำลังกาย

กฎระเบียบในการใช้ห้องออกกำลังกาย

- ห้องออกกำลังกายตั้งอยู่ที่ชั้น 4
- ก) เจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นสามารถให้ห้องออกกำลังกายได้
 - ข) อนุญาตให้แขกของเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นสามารถให้ห้องออกกำลังกายได้ในกรณีที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นคนใดคนหนึ่งซึ่งมีจำนวนมากกว่าฝ่ายบริหารอาคารของส่วนสิทธิ์ใช้ของเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นท่านอื่นมีสิทธิ์ใช้ก่อนและขอจำกัดสิทธิในการให้ของแขกของเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้น
- ค) เด็กอายุต่ำกว่า 16 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้บริการโดยลำพัง
- ง) พนักงานของเจ้าของร่วมไม่อนุญาตให้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวก

- เจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัย และแขกจะต้องใส่ชุดว่ายน้ำเท่านั้นในการใช้บริการห้องสตรีน

ห้ามบุคคลต่อไปนี้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ:

- ผู้ป่วยอยู่ในระหว่างการรักษาตัวตามแพทย์สั่ง
- ผู้ป่วยโรคติดต่อทางผิวหนัง
- ผู้ป่วยโรคความดันโลหิตสูง หรือโรคหัวใจ
- ผู้ที่ดื่มสุราของมีแอลกอฮอล์หรือเสพติด
- เด็กอายุต่ำกว่า 16 ปี

16. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด

- ช่างประจำอาคาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้อาจให้บริการซ่อมบำรุงภายในห้องชุดบ้างหากจำเป็นต้องมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเป็นงานที่จำเป็นต้องใช้ความชำนาญพิเศษนั้นโดยมีค่าบริการตามสมควร
- ลูกค้าติดต่อพนักงานต้อนรับ ที่หมายเลข +66 2 258 5801 หรือติดต่อผ่านโทรศัพท์ภายในหากต้องการความช่วยเหลือด้านงานซ่อมบำรุงภายในห้องชุด
- ช่างประจำอาคารชุดจะดำเนินการสำรวจและตรวจสอบการทำงานใดๆก่อนทุกครั้งเพื่อประเมินวิธีการให้บริการ
- ในการเข้าสำรวจตรวจสอบภายในห้องชุดนั้นๆ เพื่อเป็นการประเมินหาสาเหตุของปัญหานั้นๆ ตลอดจนหาวิธีการแก้ไขและซ่อมแซมของช่างซ่อมแซม
- หลังการซ่อมแซม หากท่านแจ้งว่างานเรียบร้อย กรุณาลงลายมือชื่อในใบแจ้งซ่อม (Work Order Request) และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (สำหรับกรณีที่ต้องมีค่าดำเนินการอื่นๆเพิ่มเติม เช่น ค่าขนส่ง, ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น) ซึ่งท่านจะได้รับใบเสร็จค่าใช้จ่ายคืนฉบับนั้นจากฝ่ายบริหารอาคาร

ค่าใช้จ่ายของงานบริการมีการจัดเตรียมโดยฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

- ๑) เจ้าหน้าที่ผู้ฝึกสอน หรือเจ้าหน้าที่แนะนำ (เทรนเนอร์) ต้องมีการแจ้งขออนุญาต ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ก่อนล่วงหน้าทำการเข้าห้องออกกำลังกาย
- ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการเวลา 06.00น. – 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารของส่วนสิทธิ์ในการเข้าใช้ในเวลาในการทำการในกรณีที่มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม
 - กรุณาสวมเครื่องแต่งกายและรองเท้าที่เหมาะสมไว้ในห้องออกกำลังกาย
 - เจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัย และแขกจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ
 - เจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัย และแขกที่ทำอุปกรณ์เสียหาย ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
 - ในห้องออกกำลังกายจะไม่มีการเช็คตัวให้บริการ เพราะฉะนั้นหากผู้ใดต้องการใช้ก็ต้องเตรียมมาเอง
 - ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย
 - ฝ่ายบริหารอาคารขอจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ และสร้างความรบกวนให้กับผู้ใช้รายอื่น
 - ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบในการใดๆหากผู้ใช้ละเมิดอุบัติเหตุ

ห้องสตรี

ระเบียบปฏิบัติ

- ห้องสตรีตั้งอยู่ที่ชั้น 31
- อนุญาตสำหรับเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัยเท่านั้น
- แขกของเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัยสามารถให้บริการได้เมื่อมีเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัยท่านร่วมใช้บริการอยู่ด้วย ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการของแขกของเจ้าของร่วมในกรณีที่เจ้าของร่วมท่านอื่นๆใช้บริการเป็นจำนวนมาก
- ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 16 ปีใช้บริการห้องสตรี
- พนักงานลูกจ้างของเจ้าของร่วมไม่อนุญาตให้ใช้บริการ
- เปิดบริการเวลา 06.00 น.- 22:00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการได้ตามความเหมาะสม
- เจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัย และแขกต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
- หากพบว่าเจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัย และแขกบริการท่านใดก่อให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ เจ้าของร่วม/ผู้ถือหุ้นอาศัย และแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ
- ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบใดๆในการเกิดการอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น
- ค่าบริการบริการครั้งละไม่เกิน 30 นาที หรือลดให้บริการทันทีหากเกิดอาการผิดปกติทางร่างกาย
- ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการและเชิญผู้ให้บริการให้ออกจากพื้นที่ในกรณีที่ก่อความรบกวนผู้อื่นโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

17. ค่าปรับรับและการละเมิดกฎ

- ในกรณีที่มีการละเมิดกฎข้อใดก็ตามในระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ ซึ่งไม่ได้กำหนดค่าปรับไว้ ค่าปรับจะขึ้นอยู่กับค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ซึ่งคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะเป็นผู้พิจารณา ทั้งนี้ค่าปรับสูงสุดจะไม่เกิน 50,000 บาท ในแต่ละกรณี
- หากค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่า 50,000 บาท จะต้องอาศัยการตัดสินใจจากเสียงส่วนใหญ่อของคณะกรรมการเจ้าของร่วม
- ค่าบริการกรณีที่เกินบุหรื ครึ่งละ 5,000 บาท ในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่งานศูนย์พรี และยื่นออกนอกบริเวณห้องชุด

เอกสารแนบท้าย

เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนพื้นที่จัดรถ

ชื่อ-สกุล เจ้าของรถ NAME OF CAR OWNER		DATE/วันที่: 	
ที่อยู่สำหรับติดต่อกับเรา CONTACT ADDRESS			
โทรศัพท์ TELEPHONE NO.		โทรศัพท์มือถือ MOBILE NO.	
อีเมล EMAIL ADDRESS		FAX NO.	
หมายเลขรถติดต่อกับเรา PREFERENCE CONTACT:		☐ TELEPHONE ☐ MOBILE ☐ EMAIL	
หมายเลขทะเบียนรถและจังหวัด VEHICLE REGISTERED NO. _____ PROVINCE _____			
ยี่ห้อ _____ รุ่น _____ สี _____ BRAND _____ SERIES _____ COLOR _____			

EACH REPLACEMENT COSTS 200 BATH. ค่าซ่อม/ค่าเปลี่ยนอะไหล่ละ 200 บาท	SIGNATURE/ลายเซ็นผู้ REQUEST BY/ ผู้ยื่นคำร้อง	SIGNATURE/ลายเซ็นผู้ UNIT OWNER/เจ้าของห้องชุด
บัตร		

PARKING STICKER ISSUED ON: _____ EXPIRED BY: _____	
PARKING STICKER RECEIVED BY: _____ DATE: _____	
PARKING STICKER RETURNED BY: _____ DATE: _____	

SIGNATURE / ลายเซ็นผู้	SIGNATURE / ลายเซ็นผู้	SIGNATURE / ลายเซ็นผู้
DOCUMENT RECEIVED BY	SECURITY	BUILDING MANAGER

เอกสารแนบท้าย ก - แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย

Residence Registration Form			
House No. บ้านเลขที่	Unit No. ห้องชุดเลขที่	Status สถานภาพ ☐ Married ☐ Single	Coverage การเช่า ☐ Own ☐ Rent ☐ Other ☐
Name ชื่อ		Surname นามสกุล	Gender เพศ ☐ Male ☐ Female
Date of Birth วัน/เดือน/ปี		Nationality สัญชาติ	
Passport / Identification No. หนังสือเดินทาง / บัตรประชาชน		No. of Floor ชั้นบน/ล่าง	
Contact Address ที่อยู่			
Home Phone No. โทรศัพท์บ้าน		Mobile Phone โทรศัพท์มือถือ	
Email Address อีเมล		Fax No. โทรสาร	
Preference Contact การติดต่อขอเช่า/ซื้อ/ขาย ☐ Home ☐ Mobile ☐ Email ☐			
Name of all members who will occupy this property			
Name ชื่อ	☐ Family ☐ Tenant ☐ Other ☐	Date of Birth วัน/เดือน/ปี	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์	☐ Family ☐ Tenant ☐ Other ☐	Date of Birth วัน/เดือน/ปี	
Name ชื่อ	☐ Family ☐ Tenant ☐ Other ☐	Date of Birth วัน/เดือน/ปี	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์	☐ Family ☐ Tenant ☐ Other ☐	Date of Birth วัน/เดือน/ปี	
Name ชื่อ	☐ Family ☐ Tenant ☐ Other ☐	Date of Birth วัน/เดือน/ปี	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์	☐ Family ☐ Tenant ☐ Other ☐	Date of Birth วัน/เดือน/ปี	
Applicant agrees to abide by the rules and regulations that set out in handbooks. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ในคู่มือ			
Applicant's Signature		Date	

เอกสารแนบท้าย ค-แบบฟอร์มรับฝากกฎหมาย

KEY DEPOSIT FORM

แบบฟอร์มฝากคีย์ลงแฟ้ม

วันที่รับฝากคีย์ลงแฟ้ม

(Unit / Floor / Wing)

จำนวน (จำนวนของคีย์)

วันที่รับฝากคีย์ลงแฟ้ม

CHARGE UNIT NO.

จำนวนคีย์ (จำนวนของคีย์)

HEREBY RELEASE THE FOLLOWING KEY (S) TO THE BUILDING MANAGEMENT, FOR ACCESS TO THE ABOVE UNIT

ขอฝากคีย์ลงแฟ้มของอาคารเลขที่... ให้ใช้สำหรับเข้าห้องเลขที่...

KEY NO. / คีย์เลขที่	QUANTITY / จำนวน	KEY NUM. BER / หมายเลขคีย์	REMARKS / หมายเหตุ

I / WE HEREBY ACKNOWLEDGED THAT THE KEY WILL ONLY BE UTILISED IN THE EVENT OF EMERGENCY AND WILL ONLY BE RELEASED TO THIRD PARTIES AFTER THE COMPLETION OF FORM, WHICH SHOULD BE SUBMITTED TO THE CUP OFFICE

ฉัน/พวกเราขอรับรองว่า คีย์จะถูกใช้เฉพาะในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น และจะนำคีย์ลงแฟ้มให้กองกลางอาคารเข้าในกรณีที่มีการขอคีย์ลงแฟ้มในแบบฟอร์มนี้เท่านั้น

I / WE ALSO ACKNOWLEDGED THAT

ฉัน/พวกเราขอรับรองว่า

UNIT OWNER

MANAGEMENT STAFF

BUILDING MANAGER

RETURN NOTE :

ข้าพเจ้า/พวกเราขอรับรองว่า คีย์ดังกล่าวนี้จะถูกใช้เฉพาะในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น และจะนำคีย์ลงแฟ้มให้กองกลางอาคารเข้าในกรณีที่มีการขอคีย์ลงแฟ้มในแบบฟอร์มนี้เท่านั้น

UNIT OWNER

MANAGEMENT STAFF

BUILDING MANAGER

[illegible][illegible]

- [illegible]

[illegible]

แบบฟอร์มการอนุญาตให้ใช้ห้องชุด

เจ้าของห้องชุดเลขที่

บุคคลต่อไปนี้ได้รับการอนุญาตเข้าใช้ห้องชุดของข้าพเจ้าได้

CONTACT NO. หมายเลขติดต่อ

TELEPHONE NO. /โทรศัพท์ _____ E-MAIL : _____

E-MAIL :

[illegible]

CONTACT NO.

ADDRESS

MAIL: _____

FOR MAINTENANCE AND REPAIR/ เพื่อทำการซ่อมแซม
FOR INSTALLATION OF/ เพื่อทำการติดตั้ง

ALLOW TO STAY/อนุญาตให้เข้าพัก

☐ ALLOW TO STAY: empty INCL=INTI

KEY DEPOSIT/กตญพจที่ฝาก

UNIT OWNER	MANAGEMENT STAFF	BUILDING MANAGER
------------	------------------	------------------

รณรงค์ และการประชาสัมพันธ์



Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

PM REPORT SUBMISSABLE PUMP		PERIOD: Q4	
PROJECT TITLE: The Little Andale ADDRESS: 243 Sukhumvit 22 (Anchalee) Rd, Bangkok, Thailand. Ward: Watthana, Bangkok 10110		START DATE: 17/03/09 END DATE: (Blank)	
ASSET INFORMATION: DIGITAL CLAMP METER KW 23AP 200 ID No: 026857		EQUIPMENT CODE: EQP 01 / EQP 02 INSTRUMENT: INSTRUMENT PUMP MODEL: M212 / M212 CAPACITY: 0.4 Kw / 0.27 m³/min / 16 l/s	
TASK / WORK ORDER / EVENT		Standard	Record Date
☐ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 22			

PM REPORT SUBMISSIBLE PUMP		PERIOD : Q3	
PUMP TITLE : The Luffs Asean ADDRESS : 243 Sukhumvit Rd., Klong Khwai Sub-Prac. Wichitnan, Bangkok 10110		START/PURCHASE DATE: 15/05/00 <i>Saved before the Inspect 11</i> EQUIPMENT CODE : LIP 60 DEMAN : THAIKUM PUMP MODEL : SUTP94L7 CAPACITY : 2.7 Bar / 0.4 GPM = 0.5 m ³ /h	
MY ASSIGNMENT BY : JONGTAT CLAMP METER KEW SIKAP 203 (DRUG) D20057			
TASK (YOURSELF/ENGINEER)		Inspected by	Inspected Date
[] QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-52 (D.M.)			
1 Adjusted Cleaning / สัก 2 ปีครั้งตามใบสั่ง		N	
2 Check Condition Oil Pump & Support / ตรวจสภาพการทำงานของปั๊มและโครงสร้าง		N	Y
3 Check Operation Of Anti-Suctioning System / ตรวจการทำงานของระบบป้องกันการดูดกลับ		N	Y
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจการทำงานของเครื่องควบคุมการจ่าย		N	Y
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ		N	Y
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำหยุดทำงาน		N	Y
7 Check High Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงตัดการทำงาน		N	Y
8 Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงหยุดทำงาน		N	Y
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง		N	Y
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)		ABCDEF	61.5 / 59.5 / 59.0 -10 / 4.1 / 6.2
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า (แอมป์)		GHIJKL	1.0 A
12 Test Load Relay Set(A) / ทดสอบรีเลย์โหลด (แอมป์)		M	
[] HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-50 (H.M.)			
13 Check and Clean Daily Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดปั๊มประจำวัน		N	
14 Check All Mechanical Work / ตรวจสอบงานช่างกลทั้งหมด		Y	
15 Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น		N	
16 Check Uplift Air Terminal Or Manual Continuation / ตรวจสอบการปล่อยลมหรือการต่อสาย		N	
17 Check Fuel & Protection Device / ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเชื้อเพลิงและไฟ		N	
18 Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์เวลา		N	
19 Check Operation Of Gas Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วก๊าซและวาล์วเช็ค		N	
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยางยืดหยุ่น		N	
[] YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y.M.)			
21 Check Valve / ตรวจสอบวาล์ว		N	
22 Check Fuel Pump & Recovery / ตรวจสอบปั๊มเชื้อเพลิงและถังเก็บน้ำมัน		N	
23 Check Flange Tank / ตรวจสอบถังฟลักซ์		N	
REMARK OF CHECK REPAIR STATUS : N = No Find Y = Sure Find A = Absent ABC = Abnormal -/- = Not found			
Personnel (ผู้ปฏิบัติงาน)		Cause Group	Cause Description

PM REPORT SUBMISSEIBLE PUMP		PERIOD : Q	
FACILITY / TITLE : The Lotts Amphitheatre		START PERIOD :	18/07/16
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Junction Fish Whiting Train Bus Station), Bangkok 10110		LOCATION :	Kiosk behind the Theatre TL 1.
EQUIPMENT TYPE : DIGITAL CLAMP METER		TYPE OF WORK CODE :	SLP
RF W/ SNAP 201 SRHS 129517		DRAWN :	VALUED PM/MP
		SHEET NO. :	1 (of 1) (Total)
		CAPACITY :	0.25 Mw / 197 Amp / 12.0.00 hours

TASK / Description of work	Workbook	Status/Note
[] QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1.12.00B:		
1. General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	N	/
2. Check Condition Oil Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	/
3. Check Operation Of Auto Start/Stop Device / ตรวจสอบการทำงานของระบบสตาร์ทอัตโนมัติ	N	/
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	N	/
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	/
6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดของปั๊มเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	/
7. Check Low Level In Off Pump / ตรวจสอบการหยุดของปั๊มเมื่อได้รับคำสั่งปิดจากระบบ	N	/
8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการเริ่มทำงานของปั๊มเมื่อได้รับคำสั่งเปิดจากระบบ	N	/
9. Check High level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	/
10. Drainage Test (Check before start)		
11. Inspect Running Motor Current (Amps) / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	O	37.4 37.8 39.8
12. Low Load Relay Test (Amps) / ตรวจสอบรีเลย์โหลดต่ำ	O	8 8.4 8.8
[] HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 2.20.00B:		
13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	
14. Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไกทั้งหมด	N	
15. Check Cable Labeling / ตรวจสอบการติดป้ายกำกับสายเคเบิล	N	
16. Check Lighting At Terminal Or Junction Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อที่ตู้คอนโทรลหรือตู้จ่ายไฟ	N	
17. Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันวงจร	N	
18. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์ไทมเมอร์	N	
19. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	
20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่ออ่อน	N	
[] YEARLY MAINTENANCE NO. 1.21.00:		
21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	
22. Check Ball Point Of Necessity / ตรวจสอบจุดสัมผัสของลูกบอลที่จำเป็น	N	
23. Check Drive Unit / ตรวจสอบยูนิตขับเคลื่อน	N	

STATUS OF CHECK BEFORE START : [] = Not PM , [X] = Not PM / [H] = Started , [A] = Finished , [-] = Not finish

Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Counter (การแก้ไข)

[illegible]

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q4	
PROJECT TITLE : The Lulu drama		QUARTERLY DATE : 17/04/16	
ADDRESS : 243 Sukhumvit 23 (Shanku) Rd. Khlong Tan-Nua, Sukhumvit, Bangkok 10110		LOCATION : Road beside the building 11.4	
MECHANISM TYPE : DIGITAL CLAMP METER KJPC (SNAP 201) SR.Pcs. (224) 7		EQUIPMENT CODE : P10102021	
		BRAND : HANSEN	
		CAPACITY :	
TASK CODE/ชื่อของงาน		Unit/หน่วย	Record Date
☐ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1.1.2. ONE			
01	General Cleaning (ทำความสะอาดทั่วไป)	N	17/04/16
02	Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง)	N	17/04/16
03	Check Operation Of Alarm (ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณเตือนภัย)	N	17/04/16
04	Check Operation Of Light & Control Panel (ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม)	N	17/04/16
05	Check Low Level Alarm (ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยระดับน้ำต่ำ)	N	17/04/16
06	Check Low Level Cut Pump (ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยระดับน้ำต่ำและตัดปั๊ม)	N	17/04/16
07	Check Low Level Cut Pump (ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยระดับน้ำต่ำและตัดปั๊ม)	N	17/04/16
08	Check High Level Pump Stop (ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยระดับน้ำสูงและหยุดปั๊ม)	N	17/04/16
09	Check High Level Alarm (ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยระดับน้ำสูง)	N	17/04/16
10	Record Voltage (V) (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	000/100V	17/04/16
11	Record Running Motor Current (A) (บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์)	A	17/04/16
12	Over Load Relay Set (A) (ปรับตั้งรีเลย์ป้องกันโหลดเกิน)	A	17/04/16
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1.20. ONE			
13	Check and Clean Pump Body (ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม)	N	
14	Check All Mechanical Parts (ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไกทั้งหมด)	N	
15	Check Lubrication (ตรวจสอบการหล่อลื่น)	N	
16	Check Tightness All Internal Of Electrical Connection (ตรวจสอบความแน่นของสายไฟและจุดเชื่อมต่อภายใน)	N	
17	Check Fans & Protection Device (ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน)	N	
18	Over Current Panel & Fuse Relay (ตรวจสอบแผงควบคุมกระแสเกินและรีเลย์)	N	
19	Check Operation of Low Voltage Lockout (ตรวจสอบการทำงานของระบบล็อก)	N	
20	Check Insulation (ตรวจสอบการฉนวน)	N	
☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1.21. TWO			
21	Check Chain (ตรวจสอบโซ่)	N	
22	Check Bush Pin If Necessary (ตรวจสอบพินและสลักเกลียวหากจำเป็น)	N	
23	Check Drive Motor (ตรวจสอบมอเตอร์ขับเคลื่อน)	N	

[illegible]

K-1

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP

PROJECT / TITLE : The Lalla Amra		PERIOD : Q	
ADDRESS : 243 Galdamese/21 (Anahat) Rd. Kibung Tumb-Bhar.		START DATE/TIME :	
MECHANIC(S) NAME : DIGITAL CLAMP METER		LOCATION : Grand Union	
		SEQUENCE CODE : EQD	
EQUIP. NO. : K2-W 50HP 2BY		BRAND : _____	
S/N No. : 120457		MODEL : _____	
		CAPACITY : _____	
TASK (TYPE OF MAINTENANCE)			
☒ DAILY/MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (RM)	Standard	Scheduled Day	
1 Check Oil Level / ตรวจระดับน้ำมัน	✓		
2 Check Control Output & Input / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเข้าและออก	N	31	31
3 Check Operation of Auto Starting Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิดอัตโนมัติ	N	31	31
4 Check Operating Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและแผงควบคุม	N	31	31
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	31	31
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	31	31
7 Check Low Level Vibration Sensor / ตรวจสอบเซ็นเซอร์สั่นสะเทือนเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	31	31
8 Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มเมื่อระดับน้ำสูงเกินไป	N	31	31
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	31	31
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	OK (20V)	31	31
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	N	31	31
12 Check Load Relay Hot (A) / ตรวจสอบรีเลย์โหลดร้อน	N	31	31
☐ WEEKLY MAINTENANCE NO. 1-20 (RM)	A	A	A
13 Check and Test Auto Pump Stop / ตรวจสอบและทดสอบการหยุดทำงานอัตโนมัติ	N		
14 Check AB Mechanical Break / ตรวจสอบเบรกกลไก A/B	N		
15 Check Lubrication System / ตรวจสอบระบบหล่อลื่น	N		
16 Check Cable Integrity / ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสายเคเบิล	N		
17 Check Voltage And Temperature Of Electrical Components / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและอุณหภูมิของชิ้นส่วนทางไฟฟ้า	N		
18 Check Fan & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	N		
19 Check Control Panel & Alarm Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์แจ้งเตือน	N		
20 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N		
21 Check Trouble Page / ตรวจสอบหน้าจอแสดงข้อผิดพลาด	N		
☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (O)	N		
22 Check On Line / ตรวจสอบออนไลน์	N		
23 Check Run Time If Necessary / ตรวจสอบเวลาการทำงานหากจำเป็น	N		
24 Check Drive Unit / ตรวจสอบยูนิตขับเคลื่อน	N		

[illegible]

PM REPORT SUBMISSIBLE PUMP		PERIOD : Q	
PROJECT TITLE : The Lohs Anch.		START DATE :	
ADDRESS : 743 Southport St (Anch) Rd, Rotorua Township.		LOC. SITE : Grand House	
MATERIALS : Wetland, Grass, Silt		EQUIPMENT CODE : L10-02	
MEASUREMENTS : CRUISE, CLAMP METER		MACHINE :	
A/E M SHAF, JES		MATERIALS :	
M/S No. 020457		FACILITY :	
TASK / CONDITION / REMARK			
		Standard	Record Data
☒ QUARTERLY MAINTENANCE INC. 1-12-2006			
1) General Cleaning / 1) ทั่วไปทำความสะอาด		Y	
2) Check Operation Of Gas / 2) ตรวจสอบ		N	NA
3) Check Operation Of Gas / 3) ตรวจสอบ		N	NA
4) Check Operation Light & Control Panel / 4) ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม		N	NA
5) Check Low Level Alarm / 5) ตรวจสอบสัญญาณระดับต่ำ		N	NA
6) Check Low Level Pump Stop / 6) ตรวจสอบการหยุดปั๊มเมื่อระดับต่ำ		N	NA
7) Check Low Level Cut Off Panel / 7) ตรวจสอบแผงควบคุมเมื่อระดับต่ำ		N	NA
8) Check High Level Pump Stop / 8) ตรวจสอบการหยุดปั๊มเมื่อระดับสูง		N	NA
9) Check High Level Alarm / 9) ตรวจสอบสัญญาณระดับสูง		N	NA
10) Record Voltage (V) / 10) บันทึกแรงดันไฟฟ้า		RECORD	5.6V 5.6V 5.6V 5.6V 5.6V 5.6V
11) Record Running Motor Current (A) / 11) บันทึกกระแสไฟฟ้า		A	4.4 4.6 4.1 4.5 4.3 4.2
12) Overload Relay Set (A) / 12) บันทึกการตั้งค่า		A	8 8 8 8 8 8
☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE INC. 3-20-06			
13) Check and Clean Sump Pump / 13) ตรวจสอบและทำความสะอาด		N	
14) Check All Mechanical Parts / 14) ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก		N	
15) Check Lube Lubrication / 15) ตรวจสอบการหล่อลื่น		N	
16) Check Voltage All Terminal Of Control Connection / 16) ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่ขั้วต่อ		N	
17) Check Run & Protection Alarm / 17) ตรวจสอบสัญญาณเตือน		N	
18) Check Control Panel & Time Relay / 18) ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์		N	
19) Check Operation Of Gas Valve And Check Valve / 19) ตรวจสอบ		N	
20) Check Inlet & Pipe / 20) ตรวจสอบท่อเข้าและท่อ		N	
☐ YEARLY MAINTENANCE INC. 1-23-07			
21) Check Check / 21) ตรวจสอบ		N	
22) Check Run Post 12 Necessary / 22) ตรวจสอบการตั้งเวลา		N	
23) Check House Tank / 23) ตรวจสอบถังน้ำ		N	

[illegible]

PM REPORT COLD WATER PUMP		PERIOD: Y	
PROPERTY TITLE: The Lohs Asian		START PHASE: ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒	
ADDRESS: ๒43 Sathorn 21 (Asiat) Rd. Atthong Thani Road, Watthana, Bangkok 10110		LOCATION: PUMP ROOM/F.L.D	
MEASUREMENT TYPE: -DIGITAL CLAMP METER		WATER FLOW: ๐.0000 ๐.0000	
K&W SNAP 361		GAUGE: ๐.0000	
30266-159461		DATE: ๒๐๒๔/๐๔/๑๗	
		CAPACITY: 30 m³ Q=2-40 m³/h, H 100.0-174.0 m	
K&W Operation/Inspection		Standard	
1. MONTHLY MAINTENANCE No. 1-12 (1HR)		Record Date	
1. Check Pump / ๑ ตรวจสอบปั๊ม	✓	✓	✓
2. Check Condition Of Pump & Suction / ๒ ตรวจสอบสภาพของปั๊มและดูด	✓	✓	✓
3. Check Operation Of Auto-Starting Switch / ๓ ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	✓	✓	✓
4. Check Operation Light & Control Panel / ๔ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	✓	✓	✓
5. Check Filling Pipe / ๕ ตรวจสอบท่อเติม	✓	✓	✓
6. Check Valves / ๖ ตรวจสอบวาล์ว	✓	✓	✓
7. Record running pressure / ๗ บันทึกแรงดัน	PSI	๑๕	๑๖
8. Record discharge pressure / ๘ บันทึกแรงดัน	PSI	๑๕	๑๖
9. Check Pressure / ๙ ตรวจสอบแรงดัน	PSI	๑๕	๑๖
10. Record Vibration / ๑๐ บันทึกการสั่นสะเทือน	mm	๑๕	๑๖
11. Record Running Motor Current (A) / ๑๑ บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	๑๕	๑๖
12. View Low Water Alarm / ๑๒ ตรวจสอบสัญญาณน้ำต่ำ	A	๑๕	๑๖
2. HALF-YEARLY MAINTENANCE No. 1-10 (HR)			
1. Check All Mechanical Seal / ๑ ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓		
2. Check Fights Air Treatment Oil Electrical Connections / ๒ ตรวจสอบสายไฟและสายไฟฟ้า	✓		
3. Check Flow & Pressure Device / ๓ ตรวจสอบอัตราการไหลและความดัน	✓		
4. Check Operation Of Auto Valve And Check Valve / ๔ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วอัตโนมัติและวาล์ว	✓		
5. Check & Cleaning Strainer / ๕ ตรวจสอบและทำความสะอาด	✓		
6. Check Coupling Oil Condition & Adjustment / ๖ ตรวจสอบและปรับตั้ง	✓		
3. YEARLY MAINTENANCE No. 1-2 (2D)			
1. Check Insulation & Painted For Electric Component / ๑ ตรวจสอบฉนวนและทาสีสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	✓		
2. Check Cable Temperature & condition / ๒ ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	✓		
3. Check Ball Bearing Motor And pump / ๓ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	✓		
VERIFICATION OF CHECK RESULTS (Y=Yes, N=No, P=Not P, N=Not, AB=Abnormal, -=Not Inspected)			
Prepared by (ผู้จัดทำ)	Checked by (ผู้ตรวจสอบ)	Approved by (ผู้อนุมัติ)	

[illegible]

pcs

Main Meter Electrical Common Area Daily Record

LOFTS
LEVEL 5

01011 : The Lofts Asoke บริเวณลิฟต์ ชั้นรวม 2569

NO.2 M0B2

วันที่	(เวลา)	การอ่านมิเตอร์ก่อน	การอ่านมิเตอร์จบ	จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่รวม	ผู้ตรวจนับ	ตรวจสอบโดยวิศวกรประจำ	หมายเหตุ
13/8/	09:00	9172	9172	0	ทพ.	อติพร	
23/8/	09:00	9172	9175	3	ทพ.	อติพร	
33/8/	09:00	9175	9177	2	ทพ.	อติพร	
43/8/	09:00	9177	9180	3	ทพ.	อติพร	
53/8/	09:00	9180	9183	3	อจ.	อติพร	
63/8/	09:00	9183	9186	3	ทพ.	อติพร	
73/8/	09:00	9186	9189	3	ทพ.	อติพร	
83/8/	09:00	9189	9192	3	ทพ.	อติพร	
93/8/	09:00	9192	9195	3	ทพ.	อติพร	
103/8/	09:00	9195	9197	2	ทพ.	อติพร	
113/8/	09:00	9197	9200	3	ทพ.	อติพร	
123/8/	09:00	9200	9203	3	อจ.	อติพร	
133/8/	09:00	9203	9206	3	อจ.	อติพร	
143/8/	09:00	9206	9209	3	ทพ.	อติพร	
153/8/	09:00	9209	9211	2	ทพ.	อติพร	
163/8/	09:00	9211	9214	3	อจ.	อติพร	
173/8/	09:00	9214	9217	3	อจ.	อติพร	
183/8/	09:00	9217	9220	3	ทพ.	อติพร	
193/8/	09:00	9220	9223	3	ทพ.	อติพร	
203/8/	09:00	9223	9226	3	ทพ.	อติพร	
213/8/	09:00	9226	9229	3	ทพ.	อติพร	
223/8/	09:00	9229	9231	2	ทพ.	อติพร	
233/8/	09:00	9231	9234	3	ทพ.	อติพร	
243/8/	09:00	9234	9237	3	ทพ.	อติพร	
253/8/	09:00	9237	9240	3	ทพ.	อติพร	
263/8/	09:00	9240	9243	3	อจ.	อติพร	
273/8/	09:00	9243	9246	3	ทพ.	อติพร	
283/8/	09:00	9246	9249	3	ทพ.	อติพร	
293/8/	09:00	9249	9251	2	ทพ.	อติพร	
303/8/	09:00	9251	9254	3	ทพ.	อติพร	
313/8/	09:00	9254	9257	3	อจ.	อติพร	

pcs

ระบบไฟฟ้ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ไฟฟ้า LIFT CARPARK

LIFT

code 00000000000000000000

Electrical System Daily Check The Lifts Auto

วันที่ : วันที่ 2569

M

ชนิดลิฟต์ : Single

DATE Test	Time (min)	แรงดันไฟฟ้า (Voltage)						แรงดันไฟฟ้า (Current)			Date	KW	Temperature room temperature	Speed m/s	Check Good
		A-B	A-C	T-B	T-C	S-B	S-C	T-B	T-C	A					
		400 V	400 V	400 V	380 V	380 V	380 V	A	A	A					
13/05	09:00	374	379	379	325	325	325	7.0	5.1	5.4	12.08	1.3	30	rw	ปกติ
33/05	09:00	373	374	373	324	325	324	7.1	5.1	5.1	12.04	1.4	30	rw	ปกติ
33/05	09:00	374	374	375	324	324	324	6.3	4.4	4.6	12.03	1.5	30	rw	ปกติ
43/05	09:00	373	374	376	327	327	325	7.1	6.5	6.7	12.04	1.3	30	rw	ปกติ
53/05	09:00	374	373	373	323	323	323	6.7	5.4	5.5	12.04	1.4	30	rw	ปกติ
63/05	09:00	379	379	376	325	324	323	1.4	4.3	4.5	12.05	1.6	30	rw	ปกติ
73/05	09:00	379	379	379	329	324	324	6.5	5.6	5.6	12.06	1.6	30	rw	ปกติ
83/05	09:00	380	381	381	330	329	329	7.7	5.9	5.9	12.07	1.6	30	rw	ปกติ
93/05	09:00	390	389	389	329	329	321	4.8	5.4	5.2	12.08	1.7	30	rw	ปกติ
103/05	09:00	385	383	383	327	327	321	6.3	5.7	5.6	12.09	1.8	30	rw	ปกติ
113/05	09:00	385	380	380	329	323	327	9.0	6.0	5.0	12.09	7.7	30	rw	ปกติ
123/05	09:00	385	383	381	331	326	326	1.4	5.4	5.1	12.09	1.1	30	rw	ปกติ
133/05	09:00	383	381	383	331	324	324	1.0	4.6	4.4	12.09	1.3	30	rw	ปกติ
143/05	09:00	380	381	381	329	329	329	1.1	1.7	1.3	12.08	0.8	30	rw	ปกติ
153/05	09:00	385	380	380	328	328	328	9.0	5.2	5.1	12.10	6.6	30	rw	ปกติ
163/05	09:00	397	384	386	330	327	329	3.4	5.3	5.4	12.09	1.1	30	rw	ปกติ
173/05	09:00	385	384	383	330	324	324	1.4	5.7	5.7	12.09	3.0	30	rw	ปกติ
183/05	09:00	383	386	389	328	324	321	7.2	7.1	7.1	12.10	3.1	30	rw	ปกติ
193/05	09:00	391	381	386	324	324	323	8.0	4.8	4.6	12.10	1.7	30	rw	ปกติ
203/05	09:00	377	385	386	328	328	328	6.4	4.7	4.6	12.11	1.3	30	rw	ปกติ
213/05	09:00	396	380	380	323	323	323	6.4	4.9	4.9	12.10	1.4	30	rw	ปกติ
223/05	09:00	380	383	389	331	331	330	7.7	5.7	5.6	12.09	1.5	30	rw	ปกติ
233/05	09:00	394	382	385	329	327	326	1.1	4.3	4.3	12.11	0.7	30	rw	ปกติ
243/05	09:00	390	382	382	327	326	326	8.6	6.0	4.9	12.11	3.3	30	rw	ปกติ
253/05	09:00	385	381	383	327	327	326	6.6	5.1	4.8	12.09	1.5	30	rw	ปกติ
263/05	09:00	397	385	385	329	329	329	10.3	6.3	4.3	12.11	3.1	30	rw	ปกติ
273/05	09:00	387	380	386	328	324	324	1.1	5.4	5.4	12.10	1.5	30	rw	ปกติ
283/05	09:00	395	388	383	327	327	326	9.1	6.4	5.2	12.09	1.7	30	rw	ปกติ
293/05	09:00	401	390	389	331	331	326	2.1	10.1	1.4	12.10	1.4	30	rw	ปกติ
303/05	09:00	396	380	385	329	329	328	2.7	7.0	3.1	12.09	1.6	30	rw	ปกติ
313/05	09:00	393	381	381	326	326	325	1.5	4.7	4.6	12.10	1.5	30	rw	ปกติ

100-20-4228-V3 Rev D. Generated weekly.

[illegible]

Journal Pre-proof

[illegible]

PROJECT NO.	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)	Standard				
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์	N	11			
Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบการรั่วซึมของซีล	N	11			
Check Setting Operation Of Auto Start/Stop Switch And Under Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการทำงานของสวิทช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 120 PSI Stop 120 PSI	11.5 P21			
Check Tighten Thermal Of Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	12			
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะและแผงควบคุม	N	12			
Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์	N	12			
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	N	12			
Check Lubricant Bearings / ตรวจสอบการหล่อลื่นของลูกปืน	N	12			
Record Pressure In Line (อัตรา) ของลิ้น	PSI	12.5 P21			
Check Fluids Pipe / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	N	12			
Record Running Amperes (A) / บันทึกการอ่านค่าแอมแปร์	< 14 A	13.1 P21			

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)	Standard				
Check Condition Of Motor & Support (ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และตัวรองรับ)	N	Y			
Check All Mechanical Seal (ตรวจสอบซีลเชิงกลทั้งหมด)	N	Y			
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch (ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติและตัวจับเวลา)	Minor 1/2 Ppt		1/4 Ppt		
ทดสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติและตัวจับเวลา	Step 1/2 Ppt		1/4 Ppt		
Check Tighten Torque of Electrical Connection (ตรวจสอบแรงบิดการขันของสายเชื่อมต่อไฟฟ้า)	N	Y			
Check Operation Light & Control Panel (ตรวจสอบไฟการทำงานและแผงควบคุม)	N	Y			
Check Control Panel & Fuse Protection (ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์)	N	Y			
Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพปั๊มและตัวรองรับ)	N	Y			
Check Lubricant Bearings (ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นและลูกปืน)	N	Y			
Record Pressure In Line (บันทึกแรงดันในท่อ)	Ppt 2		1/4 Ppt		
Check Flexible Pipe (ตรวจสอบท่ออ่อน)	N	Y			
Record Running Amperes (บันทึกแอมแปร์ขณะทำงาน)	< MLA	2.5	5.4	5.5	

Task	Workdays	Result / ผลสำเร็จ
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงถัง	Fuel Tank (090) Liter	45.5 L
Solvent Normal / Solvent อยู่ในระดับ Normal	H	OK
Battery Ampere / กระแสแบตเตอรี่	Amp	25.0 A
General Condition / สภาพของรถทั่วไป	H	OK
Running Hours / จำนวนชั่วโมงที่ทำงาน	Hours	1 D

JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ANOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Anoke) Rd., Khlong Toei New, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/3/19

Equipment Code : Brand : GODELIS Model : SV2150MT Capacity : 180 V/2000 rpm/2.5 KW Location : PUMP ROOM B1 FL

TASK (ขั้นตอนการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการประเมิน
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของมอเตอร์และขาตั้ง	N	N
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	N
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 150 PSI Stop 150 PSI	11.5 PSI
Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N
Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์	N	N
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของปั๊มและขาตั้ง	N	N
Check Lubricant Breathing / ตรวจสอบการหายใจของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย	PSI	11.5 PSI
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยางที่ติดตั้ง	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	< 8.5 A	8.5 A

ELECTRIC FIRE PUMP

Building : THE LOFT ANOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Anoke) Rd., Khlong Toei New, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/3/19

Equipment Code : EP-02 Brand : BROOK Model : PU-DC385MA-2 Capacity : 180 V/50 Hz/3750 rpm Location : PUMP ROOM B1 FL

TASK (ขั้นตอนการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการประเมิน
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของมอเตอร์และขาตั้ง	N	N
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	N
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 150 PSI Stop 150 PSI	11.5 PSI
Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N
Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์	N	N
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของปั๊มและขาตั้ง	N	N
Check Lubricant Breathing / ตรวจสอบการหายใจของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย	PSI	11.5 PSI
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยางที่ติดตั้ง	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	< 8.5 A	8.5 A

JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ANOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Anoke) Rd., Khlong Toei New, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/3/19

Equipment Code : EP-02 Brand : GODELIS Model : SV1500T Capacity : 180 V/2000 rpm/2.2 KW Location : PUMP ROOM B1 FL

TASK (ขั้นตอนการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการประเมิน
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของมอเตอร์และขาตั้ง	N	N
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	N
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 150 PSI Stop 150 PSI	11.5 PSI
Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N
Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์	N	N
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของปั๊มและขาตั้ง	N	N
Check Lubricant Breathing / ตรวจสอบการหายใจของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย	PSI	11.5 PSI
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยางที่ติดตั้ง	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	< 8.5 A	8.5 A

CS-02-0008-02 Rev.01 Jockey Pump

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : The Loft Anoke Address : 243 Sukhumvit 21 (Anoke) Rd., Khlong Toei New, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/3/19

Equipment Code : EP-01 Brand : CATLOR Model : 6150N-11 Capacity : 44.5 KW 1800 RPM Location : Pump Room

Task	Standards	Result / ผลการประเมิน
Lubricating Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Line H	H
Cooling Water Level / ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line H	H
Battery Discharged Water Level / ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	Level Line H	H
Battery Voltage / ตรวจสอบแรงดันแบตเตอรี่	VDC	24 V ± 5 %
Fuel Tank Level / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Task 1 Fuel, 70% - 1.0m	0.4 Task 1, 70% - 1.0m
Fuel Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Ducts And Hubs / ตรวจสอบความแน่นของท่อและข้อต่อ	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Air Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N

Task	Standards	Result / ผลการประเมิน
Engine RPM / ตรวจสอบรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Water Discharge Condition / ตรวจสอบการระบายน้ำ	N	N
Water Discharge Pressure / ตรวจสอบแรงดันการระบายน้ำ	1.5 PSI	1.5 PSI
Water Discharge Flow / ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	1.5 GPM	1.5 GPM
Water Discharge Temperature / ตรวจสอบอุณหภูมิการระบายน้ำ	150 F	150 F
Water Discharge Pressure / ตรวจสอบแรงดันการระบายน้ำ	1.5 PSI	1.5 PSI
Water Discharge Flow / ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	1.5 GPM	1.5 GPM
Water Discharge Temperature / ตรวจสอบอุณหภูมิการระบายน้ำ	150 F	150 F

After Testing To Check / ตรวจสอบหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการประเมิน
Fuel Tank Level / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Task 1 Fuel, 70% - 1.0m	0.4 Task 1, 70% - 1.0m
Fuel Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Ducts And Hubs / ตรวจสอบความแน่นของท่อและข้อต่อ	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Air Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N

GENERATOR SET TESTING

Building : THE LOFT ANOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Anoke) Rd., Khlong Toei New, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/3/19

Equipment Code : GEN-01 Brand : STAMFORD Model : LG500C Capacity : 50 KW/48 KV/1500 rpm/50 Hz Location : GENERATOR ROOM

Task	Standards	Result / ผลการประเมิน
Lubricating Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Line H	H
Cooling Water Level / ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line H	H
Battery Discharged Water Level / ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	Level Line H	H
Battery Voltage / ตรวจสอบแรงดันแบตเตอรี่	VDC	24 V ± 5 %
Fuel Tank Level / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Task 1 Fuel, 70% - 1.0m	0.4 Task 1, 70% - 1.0m
Fuel Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Ducts And Hubs / ตรวจสอบความแน่นของท่อและข้อต่อ	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N

Task	Standards	Result / ผลการประเมิน
Engine RPM / ตรวจสอบรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ตรวจสอบแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	100 PSI/4.0 Bar	100 PSI/4.0 Bar
Lubricating Oil Temperature / ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	150-160 F	150 F
Oil Cooling Voltage / ตรวจสอบแรงดันการระบายความร้อน	380-400 V/3 P	380 V/3 P
Frequency Meter / ตรวจสอบความถี่	50 Hz	50 Hz
Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	N	N

After Testing To Check / ตรวจสอบหลังการทดสอบ

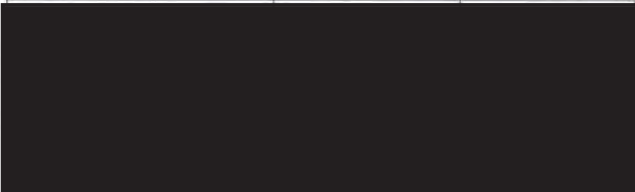
Task	Standards	Result / ผลการประเมิน
Fuel Tank Level / ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Task 1 Fuel, 70% - 1.0m	0.4 Task 1, 70% - 1.0m
Fuel Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Ducts And Hubs / ตรวจสอบความแน่นของท่อและข้อต่อ	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Air Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N

JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/1/14

Equipment Code : PP-01 Brand : GODELIS Model : SV21922T Capacity : 300 V/2000 rpm/2.2 KW Location : PUMP ROOM 3/F FL.

TASK (งานที่ต้องดำเนินการ)	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง	N	Y
Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	Y
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 1.0 PS Stop 1.0 PS	1.0 PS 1.0 PS
Check Tightness Thermal Of Electrical Connection / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	Y
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะและแผงควบคุม	N	Y
Check Control Panel & Fire Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันอัคคีภัย	N	Y
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	Y
Check Lubricant & Bearings / ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นและลูกปืน	N	Y
Record Pressure In Line / บันทึกความดันในสาย	PSI	1.0 PS
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยางยืดหยุ่น	N	Y
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	N	1.5 A



ELECTRIC FIRE PUMP

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/1/14

Equipment Code : PP-02 Brand : GODELIS Model : TV-BE200MA-1 Capacity : 300 V/30 Hz/2200 rpm Location : PUMP ROOM 3/F FL.

TASK (งานที่ต้องดำเนินการ)	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง	N	Y
Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	Y
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 1.0 PS Stop 1.0 PS	1.0 PS 1.0 PS
Check Tightness Thermal Of Electrical Connection / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	Y
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะและแผงควบคุม	N	Y
Check Control Panel & Fire Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันอัคคีภัย	N	Y
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	Y
Check Lubricant & Bearings / ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นและลูกปืน	N	Y
Record Pressure In Line / บันทึกความดันในสาย	PSI	1.0 PS
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยางยืดหยุ่น	N	Y
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	N	1.5 A

JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/1/14

Equipment Code : PP-01 Brand : GODELIS Model : SV21922T Capacity : 300 V/2000 rpm/2.2 KW Location : PUMP ROOM 3/F FL.

TASK (งานที่ต้องดำเนินการ)	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง	N	Y
Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	Y
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 1.0 PS Stop 1.0 PS	1.0 PS 1.0 PS
Check Tightness Thermal Of Electrical Connection / ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	Y
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะและแผงควบคุม	N	Y
Check Control Panel & Fire Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันอัคคีภัย	N	Y
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	Y
Check Lubricant & Bearings / ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นและลูกปืน	N	Y
Record Pressure In Line / บันทึกความดันในสาย	PSI	1.0 PS
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยางยืดหยุ่น	N	Y
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	N	1.5 A



ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : The Loft Asoke Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/1/14

Equipment Code : PP-01 Brand : GODELIS Model : JH1000-10 Capacity : 140 KW/3000 RPM Location : Pump Room

Before Testing: To Check / ตรวจสอบก่อนการทดสอบ

TASK	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Line	Y
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line	Y
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	N/A	Y
Engine Oil Level / ระดับน้ำมันเครื่อง	Oil Level Line	Y
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Oil Level Line	Y
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line	Y
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	N/A	Y
Engine Oil Level / ระดับน้ำมันเครื่อง	Oil Level Line	Y
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Oil Level Line	Y
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line	Y
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	N/A	Y
Engine Oil Level / ระดับน้ำมันเครื่อง	Oil Level Line	Y
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Oil Level Line	Y
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line	Y
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	N/A	Y

During Testing: To Check / ตรวจสอบระหว่างการทดสอบ

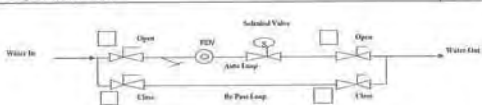
Auto ☐ Manual ☐ Test / WHEN ☐ Water Drain ☐

Time Start : _____ Time Stop : _____

TASK	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	10-15 PSI	10-15 PSI
Cooling Water Pressure / ความดันน้ำหล่อเย็น	10-15 PSI	10-15 PSI
Engine Oil Pressure / ความดันน้ำมันเครื่อง	10-15 PSI	10-15 PSI
Water Flow Rate / อัตราการไหลของน้ำ	10-15 GPM	10-15 GPM
Engine Temperature / อุณหภูมิเครื่องยนต์	100-150 C	100-150 C
Engine Vibration / การสั่นของเครื่องยนต์	N/A	Y

After Testing: To Check / ตรวจสอบหลังการทดสอบ

TASK	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	10-15 PSI	10-15 PSI
Cooling Water Pressure / ความดันน้ำหล่อเย็น	10-15 PSI	10-15 PSI
Engine Oil Pressure / ความดันน้ำมันเครื่อง	10-15 PSI	10-15 PSI
Water Flow Rate / อัตราการไหลของน้ำ	10-15 GPM	10-15 GPM
Engine Temperature / อุณหภูมิเครื่องยนต์	100-150 C	100-150 C
Engine Vibration / การสั่นของเครื่องยนต์	N/A	Y



GENERATOR SET TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 Date : 10/1/14

Equipment Code : GEN-01 Brand : STAMFORD Model : LG500C Capacity : 140 KW/4000 KVA/1500 rpm/50 Hz Location : GENERATOR ROOM

Before Testing: To Check / ตรวจสอบก่อนการทดสอบ

TASK	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Line	Y
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line	Y
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	N/A	Y
Engine Oil Level / ระดับน้ำมันเครื่อง	Oil Level Line	Y
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Oil Level Line	Y
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line	Y
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	N/A	Y
Engine Oil Level / ระดับน้ำมันเครื่อง	Oil Level Line	Y
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Oil Level Line	Y
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line	Y
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	N/A	Y
Engine Oil Level / ระดับน้ำมันเครื่อง	Oil Level Line	Y
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Oil Level Line	Y
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line	Y
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	N/A	Y

During Testing: To Check / ตรวจสอบระหว่างการทดสอบ

Unloaded ☐ Load ☐ 50% ☐ 100% ☐

Start Engine: For About 5 Min. / ทดสอบเครื่องยนต์ 5 นาที

TASK	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	10-15 PSI	10-15 PSI
Cooling Water Pressure / ความดันน้ำหล่อเย็น	10-15 PSI	10-15 PSI
Engine Oil Pressure / ความดันน้ำมันเครื่อง	10-15 PSI	10-15 PSI
Water Flow Rate / อัตราการไหลของน้ำ	10-15 GPM	10-15 GPM
Engine Temperature / อุณหภูมิเครื่องยนต์	100-150 C	100-150 C
Engine Vibration / การสั่นของเครื่องยนต์	N/A	Y

After Testing: To Check / ตรวจสอบหลังการทดสอบ

TASK	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	10-15 PSI	10-15 PSI
Cooling Water Pressure / ความดันน้ำหล่อเย็น	10-15 PSI	10-15 PSI
Engine Oil Pressure / ความดันน้ำมันเครื่อง	10-15 PSI	10-15 PSI
Water Flow Rate / อัตราการไหลของน้ำ	10-15 GPM	10-15 GPM
Engine Temperature / อุณหภูมิเครื่องยนต์	100-150 C	100-150 C
Engine Vibration / การสั่นของเครื่องยนต์	N/A	Y

Recommendation / Remark :

TASK	Standard	Result / ผลการดำเนินงาน
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	10-15 PSI	10-15 PSI
Cooling Water Pressure / ความดันน้ำหล่อเย็น	10-15 PSI	10-15 PSI
Engine Oil Pressure / ความดันน้ำมันเครื่อง	10-15 PSI	10-15 PSI
Water Flow Rate / อัตราการไหลของน้ำ	10-15 GPM	10-15 GPM
Engine Temperature / อุณหภูมิเครื่องยนต์	100-150 C	100-150 C
Engine Vibration / การสั่นของเครื่องยนต์	N/A	Y



JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Wattana, Bc. Date : 18/3/19
Equipment Code : FP-02 Brand : GOREN Model : SVS1515MT Capacity : 100 V/200 rpm/2 KW Location : TSP ROOM 301

TASK (ข้อควรพิจารณา)	Standards	Result / ผลการพิจารณา
Check Condition Of Motor & Support (ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง)	N	Pass
Check All Mechanical Parts (ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก)	N	Pass
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch (ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ)	Start 1.5 PM (1.5 PM) Stop 1.5 PM (1.5 PM)	Pass
Check Lighted Thermal Of Electrical Connection (ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าที่ติดไฟ)	N	Pass
Check Operation Light & Control Panel (ตรวจสอบไฟการทำงานและแผงควบคุม)	N	Pass
Check Control Panel & Fire Protection (ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันไฟ)	N	Pass
Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง)	N	Pass
Check Label and Brackets (ตรวจสอบฉลากและขาตั้ง)	N	Pass
Record Pressure In Line / (บันทึกแรงดันในสาย)	PSI (1.5 PSI)	Pass
Check Flexible Pipe / (ตรวจสอบสายยาง)	N	Pass
Record Running Amperes (A) / (บันทึกแอมแปร์ขณะทำงาน)	- BLA (0.0 A)	Pass

ELECTRIC FIRE PUMP

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Wattana, Bc. Date : 18/3/19
Equipment Code : FP-02 Brand : GOREN Model : TV-D220MA-2 Capacity : 100 V/200 rpm/2 KW Location : TSP ROOM 301

TASK (ข้อควรพิจารณา)	Standards	Result / ผลการพิจารณา
Check Condition Of Motor & Support (ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง)	N	Pass
Check All Mechanical Parts (ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก)	N	Pass
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch (ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ)	Start 1.5 PM (1.5 PM) Stop 1.5 PM (1.5 PM)	Pass
Check Lighted Thermal Of Electrical Connection (ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าที่ติดไฟ)	N	Pass
Check Operation Light & Control Panel (ตรวจสอบไฟการทำงานและแผงควบคุม)	N	Pass
Check Control Panel & Fire Protection (ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันไฟ)	N	Pass
Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง)	N	Pass
Check Label and Brackets (ตรวจสอบฉลากและขาตั้ง)	N	Pass
Record Pressure In Line / (บันทึกแรงดันในสาย)	PSI (1.5 PSI)	Pass
Check Flexible Pipe / (ตรวจสอบสายยาง)	N	Pass
Record Running Amperes (A) / (บันทึกแอมแปร์ขณะทำงาน)	- BLA (0.0 A)	Pass

JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Wattana, Bc. Date : 18/3/19
Equipment Code : FP-02 Brand : GOREN Model : SVS1515MT Capacity : 100 V/200 rpm/2 KW Location : TSP ROOM 301

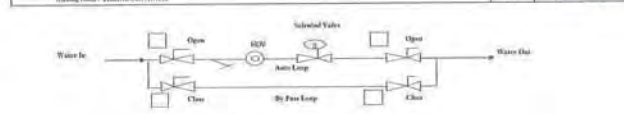
TASK (ข้อควรพิจารณา)	Standards	Result / ผลการพิจารณา
Check Condition Of Motor & Support (ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง)	N	Pass
Check All Mechanical Parts (ตรวจสอบชิ้นส่วนกลไก)	N	Pass
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch (ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ)	Start 1.5 PM (1.5 PM) Stop 1.5 PM (1.5 PM)	Pass
Check Lighted Thermal Of Electrical Connection (ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าที่ติดไฟ)	N	Pass
Check Operation Light & Control Panel (ตรวจสอบไฟการทำงานและแผงควบคุม)	N	Pass
Check Control Panel & Fire Protection (ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันไฟ)	N	Pass
Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง)	N	Pass
Check Label and Brackets (ตรวจสอบฉลากและขาตั้ง)	N	Pass
Record Pressure In Line / (บันทึกแรงดันในสาย)	PSI (1.5 PSI)	Pass
Check Flexible Pipe / (ตรวจสอบสายยาง)	N	Pass
Record Running Amperes (A) / (บันทึกแอมแปร์ขณะทำงาน)	- BLA (0.0 A)	Pass

CO-02-0502 12 Dec 63 Jockey Pump

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : The Loft Asoke Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Wattana, Bangkok 10110 Date : 18/3/19
Equipment Code : FP-02 Brand : EX-SERIE Model : B4000-10 Capacity : 143.5 KW 2000 RPM Location : Pump Room

TASK (ข้อควรพิจารณา)	Standards	Result / ผลการพิจารณา
Inspecting Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	Level Line (H)	Pass
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line (H)	Pass
Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำแบตเตอรี่	Level Line (H)	Pass
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC (25.5 V)	Pass
Full Tank Level / ระดับถังเต็ม	Tank Full (270 L, 300 L)	Pass
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	Pass
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	Pass
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	N	Pass
Tightness Of Bots And Hubs / ความแน่นของข้อต่อและหัว	N	Pass
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	Pass
Ap Circuit Element / ส่วนประกอบวงจร	N	Pass
Full Flow Element / ส่วนประกอบไหล	N	Pass
Full Flow Condition / สภาพการไหล	N	Pass



Recommendation / Remark :

GENERATOR SET TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Wattana, Bangkok 10110 Date : 18/3/19
Equipment Code : GEN-01 Brand : STANDFORD Model : LG200C Capacity : 160 KW/400 KVA/500 rpm/50 Hz Location : GENERATOR ROOM

TASK (ข้อควรพิจารณา)	Standards	Result / ผลการพิจารณา
Lubricating Oil Level / ตรวจสอบระดับน้ำมัน	Level Line (H)	Pass
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Line (H)	Pass
Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำแบตเตอรี่	Level Line (H)	Pass
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC (25.5 V)	Pass
Full Tank Level / ระดับถังเต็ม	Tank Full (400 L, 450 L)	Pass
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	Pass
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	Pass
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	N	Pass
Tightness Of Bots And Hubs / ความแน่นของข้อต่อและหัว	N	Pass
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	Pass
Ap Circuit Element / ส่วนประกอบวงจร	N	Pass
Full Flow Element / ส่วนประกอบไหล	N	Pass

TASK (ข้อควรพิจารณา)	Standards	Result / ผลการพิจารณา
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bar	4.0 Bar
Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 C	84 C
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าขาออก	380-400 V/3 Ph	390 V/3 Ph
Frequency Meter / เครื่องวัดความถี่	50 Hz	50 Hz
Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	Pass
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนเคลื่อนที่สำหรับเสียงผิดปกติ	N	Pass

Recommendation / Remark :

JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 11 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Watthana, Bangkok 10110 Date : 14/5/14

Equipment Code : EP-02 Brand : GOULD'S Model : SV151900E Capacity : 300 V2000 rpm/2 KW Location : PUMP ROOM 30 FL.

TASK (รายละเอียดการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการตรวจ
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของมอเตอร์	N	N
Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	N
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Throttle Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 140 PSI / Stop 125 PSI	140 PSI / 125 PSI
Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N
Check Control Panel & Fire Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันอัคคีภัย	N	N
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของปั๊ม	N	N
Check Lubricant Breathing / ตรวจสอบการระบายอากาศของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย	PSI	144 PSI
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	N	2.9 A

ELECTRIC FIRE PUMP

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 11 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Watthana, Bangkok 10110 Date : 14/5/14

Equipment Code : EP-01 Brand : BBOOK Model : TU-DF200MA-2 Capacity : 300 V2000 rpm/2 KW Location : PUMP ROOM 30 FL.

TASK (รายละเอียดการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการตรวจ
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของมอเตอร์	N	N
Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	N
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Throttle Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 140 PSI / Stop 125 PSI	140 PSI / 125 PSI
Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N
Check Control Panel & Fire Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันอัคคีภัย	N	N
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของปั๊ม	N	N
Check Lubricant Breathing / ตรวจสอบการระบายอากาศของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย	PSI	144 PSI
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	N	2.9 A

JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 11 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Watthana, Bangkok 10110 Date : 14/5/14

Equipment Code : EP-02 Brand : GOULD'S Model : SV151900E Capacity : 300 V2000 rpm/2 KW Location : PUMP ROOM 30 FL.

TASK (รายละเอียดการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการตรวจ
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของมอเตอร์	N	N
Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	N
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Throttle Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิด/ปิดอัตโนมัติ	Start 140 PSI / Stop 125 PSI	140 PSI / 125 PSI
Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N
Check Control Panel & Fire Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและระบบป้องกันอัคคีภัย	N	N
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาวะความพร้อมของปั๊ม	N	N
Check Lubricant Breathing / ตรวจสอบการระบายอากาศของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย	PSI	144 PSI
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	N	2.9 A

03-32-450-72 Bore (Jockey Pump)

ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : The Loft Asoke Address : 243 Sukhumvit 11 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Watthana, Bangkok 10110 Date : 14/5/14

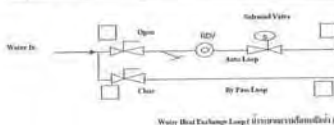
Equipment Code : EP-02 Brand : CLARK Model : JH1000-34 Capacity : 141.5 KW 1800 RPM Location : Pump Room

TASK (รายละเอียดการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการตรวจ
Initiating Oil Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Level Line 141	141
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	Level Line 141	141
Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	Level Line 141	141
Battery Voltage / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	VDC	14.1 V
Full Tank Level / ระดับถังน้ำมันเต็ม	Full Tank 141.5 Liter	141.5 L
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	N
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Lightness Of Bolt And Nut / ตรวจสอบการขันแน่นของสลักและน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Oil Charge Element / ตรวจสอบการชาร์จน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจสอบระหว่างการทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Auto / Manual / Full 1 / Full 2 / TEST / INHIBIT / Power Drain / Switch On	N	N
Time Set / Time Start / Time Stop	N	N

TASK (รายละเอียดการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการตรวจ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1800 RPM	1800 RPM
Full Running Condition / สภาวะการทำงานเต็มที่	N	N
Lubricating Oil Pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	100-120 PSI	110 PSI
Control Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบดับเพลิง	100-120 PSI	110 PSI
Full Tank Level / ระดับถังน้ำมันเต็ม	Full Tank 141.5 Liter	141.5 L
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	N
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Lightness Of Bolt And Nut / ตรวจสอบการขันแน่นของสลักและน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Oil Charge Element / ตรวจสอบการชาร์จน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N

After Testing: To Check / ตรวจสอบหลังการทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Full Tank Level / ระดับถังน้ำมันเต็ม	Full Tank 141.5 Liter	141.5 L
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	N
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Lightness Of Bolt And Nut / ตรวจสอบการขันแน่นของสลักและน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Oil Charge Element / ตรวจสอบการชาร์จน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N



Recommendation / ข้อเสนอแนะ

GENERATOR SET TESTING

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 11 (Asoke) Rd., Khlong Toei Sub., Watthana, Bangkok 10110 Date : 14/5/14

Equipment Code : GEN-01 Brand : STANFORD Model : LG200C Capacity : 360 KW/450 KVA/1500 rpm/50 Hz Location : GENERATOR ROOM

TASK (รายละเอียดการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการตรวจ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	Level Line 141	141
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	Level Line 141	141
Battery Discharge Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	Level Line 141	141
Battery Voltage / แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	VDC	14.1 V
Full Tank Level / ระดับถังน้ำมันเต็ม	Full Tank 141.5 Liter	141.5 L
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	N
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Lightness Of Bolt And Nut / ตรวจสอบการขันแน่นของสลักและน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Oil Charge Element / ตรวจสอบการชาร์จน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจสอบระหว่างการทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Auto / Manual / Full 1 / Full 2 / TEST / INHIBIT / Power Drain / Switch On	N	N
Time Set / Time Start / Time Stop	N	N

TASK (รายละเอียดการทดสอบ)	Standards	Result / ผลการตรวจ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	100-120 PSI	110 PSI
Control Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบดับเพลิง	100-120 PSI	110 PSI
Full Tank Level / ระดับถังน้ำมันเต็ม	Full Tank 141.5 Liter	141.5 L
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	N
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Lightness Of Bolt And Nut / ตรวจสอบการขันแน่นของสลักและน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Oil Charge Element / ตรวจสอบการชาร์จน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N

After Testing: To Check / ตรวจสอบหลังการทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Full Tank Level / ระดับถังน้ำมันเต็ม	Full Tank 141.5 Liter	141.5 L
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	N
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Control Water Level / ระดับน้ำในระบบดับเพลิง	N	N
Lightness Of Bolt And Nut / ตรวจสอบการขันแน่นของสลักและน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า	N	N
Oil Charge Element / ตรวจสอบการชาร์จน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N
Full Tank Element / ตรวจสอบการชาร์จถังน้ำมัน	N	N

Recommendation / ข้อเสนอแนะ

State: GA | 3 | 17

Equipment Code :	Brand : GOREDD	Model : 5NV215F030F	Capacity : 300 V/2900 rpm/3 kW	Location : FISH HOOD BANGKOK
------------------	----------------	---------------------	--------------------------------	------------------------------

201000014 571543-439-13	201000014 571543-439-13	201000014 571543-439-13
-------------------------	-------------------------	-------------------------

PERIOD : M

START PM DATE: 10/10/88

BUILDING:	The Idaho Center
-----------	------------------

BRAND • Tuesday, Feb. 20, 2007

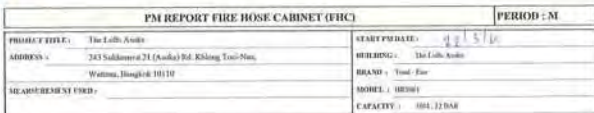
SECRET - EYES ONLY

TASK (အထွေထွေအားဖြင့်)										CAPACITY : 500-1,000			
General Information					BATTERY MAINTENANCE (ပရ.)								
Item အမှတ်	Location နေရာ	Phone ဖုန်း	Building အဆောက်အအုံ	Equipment Code အင်္ဂါအစိတ်အပိုင်း	Type အမျိုးအမည်		Capacity ပမာဏ		Status အခြေအနေ	Remarks မှတ်ချက်			
					Code အမှတ်	Type အမျိုးအမည်	Capacity ပမာဏ	Status အခြေအနေ					
31	Caravan	27	The Leds Acute	PHC-1-27									
32	Forman Lali	27	The Leds Acute	PHC-1-27									
33	Caravan	28	The Leds Acute	PHC-1-28									
34	Forman Lali	28	The Leds Acute	PHC-1-28									
35	Caravan	29	The Leds Acute	PHC-1-29									
36	Forman Lali	29	The Leds Acute	PHC-1-29									
37	Caravan	30	The Leds Acute	PHC-1-30									
38	Forman Lali	30	The Leds Acute	PHC-1-30									
39	Caravan	31	The Leds Acute	PHC-1-31									
40	Forman Lali	31	The Leds Acute	PHC-1-31									
41	Caravan	32	The Leds Acute	PHC-1-32									
42	Forman Lali	32	The Leds Acute	PHC-1-32									
43	Caravan	33	The Leds Acute	PHC-1-33									
44	Forman Lali	33	The Leds Acute	PHC-1-33									
45	Caravan	34	The Leds Acute	PHC-1-34									
46	Forman Lali	34	The Leds Acute	PHC-1-34									
47	Caravan	35	The Leds Acute	PHC-1-35									
48	Forman Lali	35	The Leds Acute	PHC-1-35									
49	Caravan	36	The Leds Acute	PHC-1-36									
50	Forman Lali	36	The Leds Acute	PHC-1-36									
51	Caravan	37	The Leds Acute	PHC-1-37									
52	Forman Lali	37	The Leds Acute	PHC-1-37									
53	Caravan	38	The Leds Acute	PHC-1-38									
54	Forman Lali	38	The Leds Acute	PHC-1-38									
55	Caravan	39	The Leds Acute	PHC-1-39									
56	Forman Lali	39	The Leds Acute	PHC-1-39									
57	Caravan	40	The Leds Acute	PHC-1-40									
58	Forman Lali	40	The Leds Acute	PHC-1-40									
59	Caravan	41	The Leds Acute	PHC-1-41									
60	Forman Lali	41	The Leds Acute	PHC-1-41									
61	Caravan	42	The Leds Acute	PHC-1-42									
62	Forman Lali	42	The Leds Acute	PHC-1-42									
63	Caravan	43	The Leds Acute	PHC-1-43									
64	Forman Lali	43	The Leds Acute	PHC-1-43									
65	Caravan	44	The Leds Acute	PHC-1-44									
66	Forman Lali	44	The Leds Acute	PHC-1-44									
67	Caravan	45	The Leds Acute	PHC-1-45									
68	Forman Lali	45	The Leds Acute	PHC-1-45									

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : + = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = No result

Problem Description	Facts (Group)	Comments (Individual)
SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE

[illegible]



TASK (បំពេញតាមតម្រូវការ)										
Basic Information				ARCHITECTURAL REQUIREMENTS (តាម)						
Item No.	Room Location	No. Floor	Room Building	Equipment Code	1. Use Type		2. Material Requirements			
					1. Use Type	2. Use Type	3. Material	4. Material	5. Material	6. Material
1	Church	1	The Little Aisle	HC1-101	1	1	1	1	1	1
2	Church	1	The Little Aisle	HC2-101	1	1	1	1	1	1
3	Church	2	The Little Aisle	HC1-102	1	1	1	1	1	1
4	Church	2	The Little Aisle	HC2-102	1	1	1	1	1	1
5	Church	3	The Little Aisle	HC1-103	1	1	1	1	1	1
6	Church	3	The Little Aisle	HC2-103	1	1	1	1	1	1
7	Church	4	The Little Aisle	HC1-104	1	1	1	1	1	1
8	Church	4	The Little Aisle	HC2-104	1	1	1	1	1	1
9	Church	5	The Little Aisle	HC1-105	1	1	1	1	1	1
10	Church	5	The Little Aisle	HC2-105	1	1	1	1	1	1
11	Church	6	The Little Aisle	HC1-106	1	1	1	1	1	1
12	Church	6	The Little Aisle	HC2-106	1	1	1	1	1	1
13	Church	7	The Little Aisle	HC1-107	1	1	1	1	1	1
14	Church	7	The Little Aisle	HC2-107	1	1	1	1	1	1
15	Church	8	The Little Aisle	HC1-108	1	1	1	1	1	1
16	Church	8	The Little Aisle	HC2-108	1	1	1	1	1	1
17	Church	9	The Little Aisle	HC1-109	1	1	1	1	1	1
18	Church	9	The Little Aisle	HC2-109	1	1	1	1	1	1
19	Church	10	The Little Aisle	HC1-110	1	1	1	1	1	1
20	Church	10	The Little Aisle	HC2-110	1	1	1	1	1	1
21	Church	11	The Little Aisle	HC1-111	1	1	1	1	1	1
22	Church	11	The Little Aisle	HC2-111	1	1	1	1	1	1
23	Church	12	The Little Aisle	HC1-112	1	1	1	1	1	1
24	Church	12	The Little Aisle	HC2-112	1	1	1	1	1	1
25	Church	13A	The Little Aisle	HC1-113A	1	1	1	1	1	1
26	Church	13A	The Little Aisle	HC2-113A	1	1	1	1	1	1

SYMBOL OF CHURCH MATERIALS (តាម)

1. ប្រភេទ 2. ឈ្មោះ 3. ឈ្មោះ 4. ឈ្មោះ 5. ឈ្មោះ 6. ឈ្មោះ

7. ឈ្មោះ 8. ឈ្មោះ 9. ឈ្មោះ 10. ឈ្មោះ 11. ឈ្មោះ 12. ឈ្មោះ

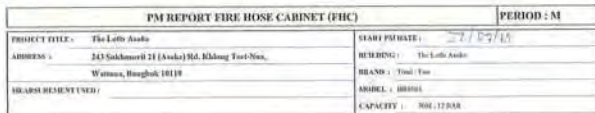
13. ឈ្មោះ 14. ឈ្មោះ 15. ឈ្មោះ 16. ឈ្មោះ 17. ឈ្មោះ 18. ឈ្មោះ

19. ឈ្មោះ 20. ឈ្មោះ 21. ឈ្មោះ 22. ឈ្មោះ 23. ឈ្មោះ 24. ឈ្មោះ

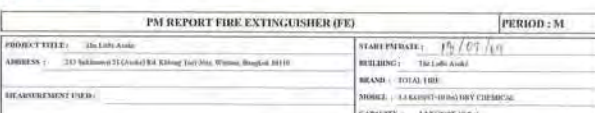
25. ឈ្មោះ 26. ឈ្មោះ

[illegible]

		Detail / Specification		TASK (အုပ်စု/စီမံခန့်ခွဲမှု)		BUDGET MAINTENANCE (ငွေ)					
Item Code	Item Location	Photo	Type Building	Equipment Equipment Code	1	2	3	4	5	6	
					1 Type	2 Type	3 N	4 N	5 N	6 N	
33	Curitiba	27	The Lath Auker	THC 1-27	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
34	Formosa Lath	27	The Lath Auker	THC 2-27	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
35	Curitiba	28	The Lath Auker	THC 1-28	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
36	Formosa Lath	28	The Lath Auker	THC 2-28	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
37	Curitiba	28	The Lath Auker	THC 3-28	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
38	Formosa Lath	29	The Lath Auker	THC 1-29	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
39	Curitiba	29	The Lath Auker	THC 2-29	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
40	Formosa Lath	30	The Lath Auker	THC 1-30	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
41	Curitiba	30	The Lath Auker	THC 2-30	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
42	Curitiba	31	The Lath Auker	THC 1-31	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
43	Formosa Lath	31	The Lath Auker	THC 2-31	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
44	Curitiba	32	The Lath Auker	THC 1-32	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
45	Formosa Lath	32	The Lath Auker	THC 2-32	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
46	Curitiba	33	The Lath Auker	THC 1-33	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
47	Formosa Lath	33	The Lath Auker	THC 2-33	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
48	Curitiba	34	The Lath Auker	THC 1-34	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
49	Formosa Lath	34	The Lath Auker	THC 2-34	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
50	Curitiba	35	The Lath Auker	THC 1-35	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
51	Formosa Lath	35	The Lath Auker	THC 2-35	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
52	Curitiba	36	The Lath Auker	THC 1-36	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
53	Formosa Lath	36	The Lath Auker	THC 2-36	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
54	Curitiba	37	The Lath Auker	THC 1-37	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
55	Formosa Lath	37	The Lath Auker	THC 2-37	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
56	Curitiba	38	The Lath Auker	THC 1-38	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
57	Formosa Lath	38	The Lath Auker	THC 2-38	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
58	Curitiba	39	The Lath Auker	THC 1-39	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
59	Formosa Lath	39	The Lath Auker	THC 2-39	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
60	Curitiba	40	The Lath Auker	THC 1-40	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
61	Formosa Lath	40	The Lath Auker	THC 2-40	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
62	Curitiba	41	The Lath Auker	THC 1-41	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
63	Formosa Lath	41	The Lath Auker	THC 2-41	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
64	Curitiba	42	The Lath Auker	THC 1-42	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
65	Formosa Lath	42	The Lath Auker	THC 2-42	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
66	Curitiba	43	The Lath Auker	THC 1-43	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
67	Formosa Lath	43	The Lath Auker	THC 2-43	၂	၂	၂	၂	၂	၂	
68	Curitiba	44	The Lath Auker	THC 1-44	၂	၂	၂	၂	၂	၂	

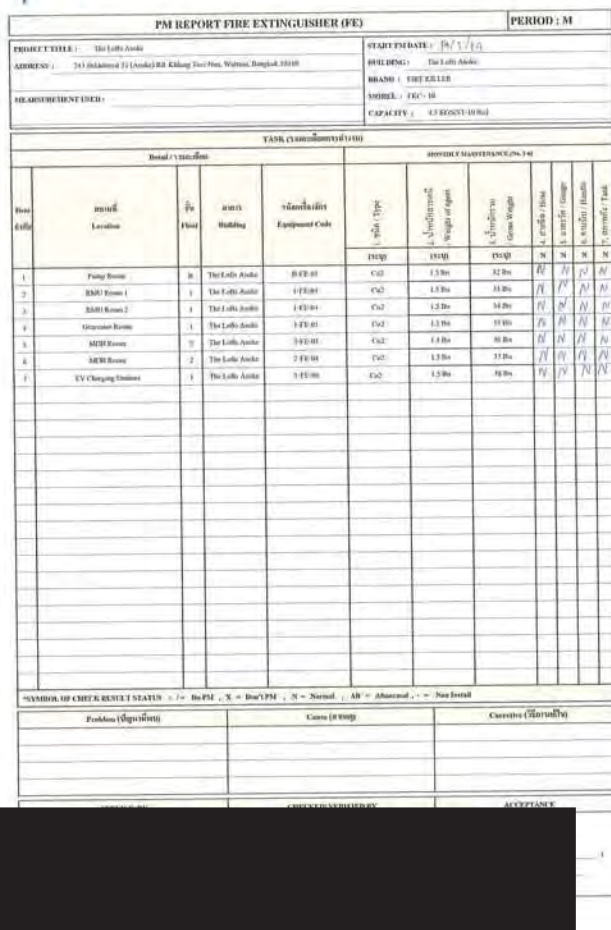
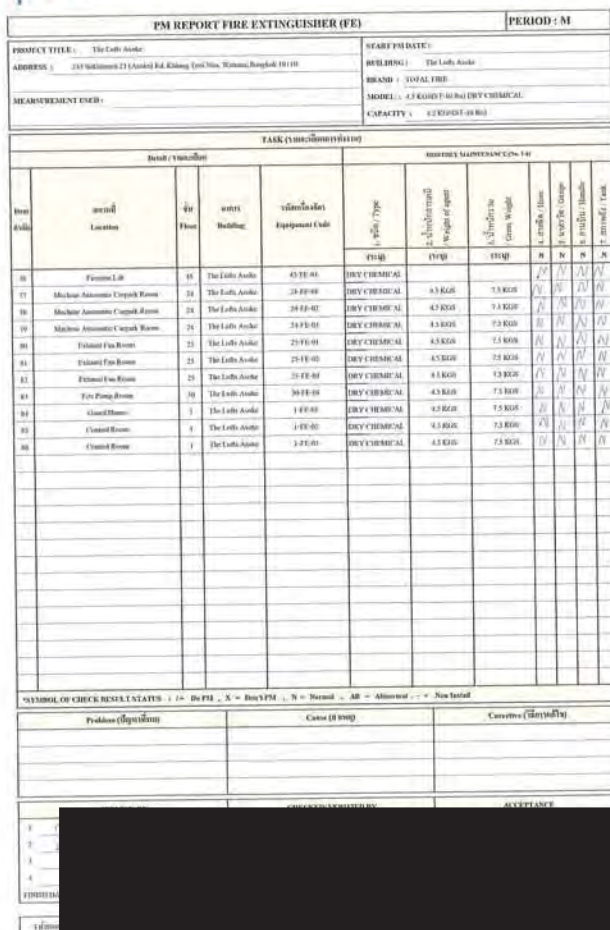
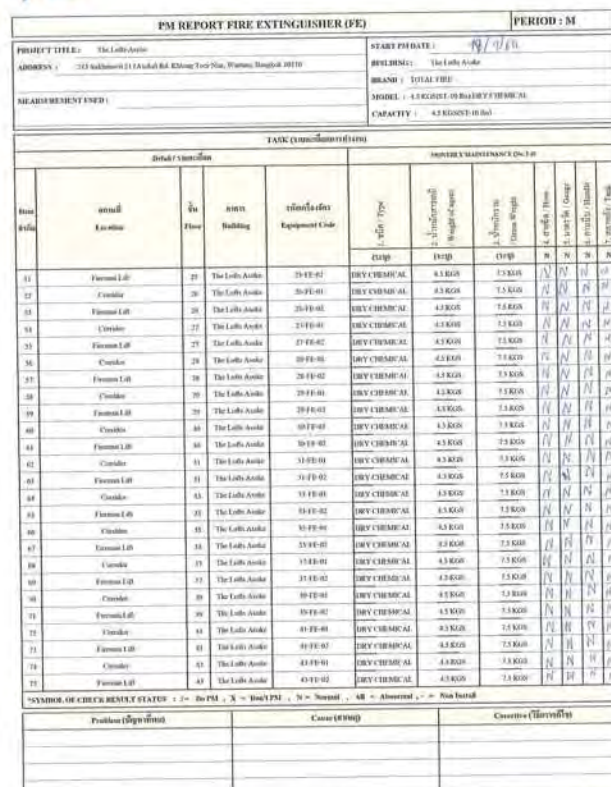
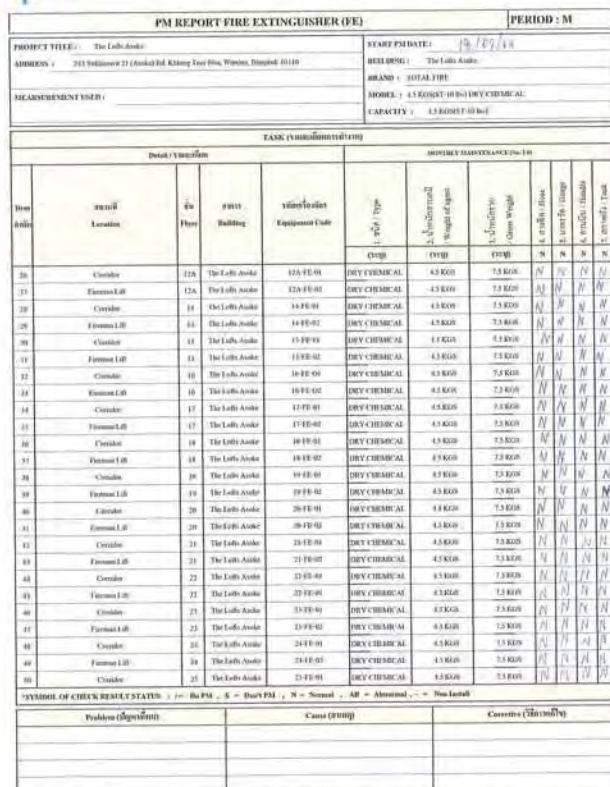
[illegible][illegible]

Problem (Description)	Case (Ruang)	Exercise (Latihan)



					CAPACITY		SARAJEVO 1994			
TABLE 1 (continued) (continued)					IMMEDIATE ADMINISTRATION 1994					
Bosnia / (continued)										
Item Index	Location	Floor	Building	Equipment Code	Type	Capacity (Weight of gases)	Capacity (Mass Weight)	At Sarajevo 1994		
								1	2	3
1	Pravna House	8	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
2	Corridor	1	The Left Arcade	11F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
3	Entrance Lobb	1	The Left Arcade	11F-02	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
4	Corridor	7	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
5	Entrance Lobb	7	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
6	Corridor	3	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
7	Entrance Lobb	3	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
8	Corridor	4	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
9	Entrance Lobb	4	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
10	Corridor	5	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
11	Entrance Lobb	5	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
12	Corridor	6	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
13	Entrance Lobb	6	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
14	Corridor	7	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
15	Entrance Lobb	7	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
16	Corridor	8	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
17	Entrance Lobb	8	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
18	Corridor	9	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
19	Entrance Lobb	9	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
20	Corridor	10	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
21	Entrance Lobb	10	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
22	Corridor	11	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
23	Entrance Lobb	11	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
24	Corridor	12	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N
25	Entrance Lobb	12	The Left Arcade	01F-01	DRY-CHEMICAL	3.5 KG/0.8	7.5 KG/0.8	N	N	N

[illegible]



รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2569



Inspection and Test Report

Yearly Preventive Maintenance (PM 2026)
Transformer & Electrical System
15 June 2026

The Lofts Asoke Sukhumvit 21



Reported By

Pentagon Service Co., Ltd.

9/415-416 Soi, Ladprakhao 78 Anusawari, Bang khen, Bangkok 10220

Telephone : 089-0707058, 089-6821122

Email : chuchai@pentagonelectric.com



Inspection and Test Record

Transformer & Electrical System

Date : 15 June 2026

The Lofts Asoke Sukhumvit 21



Reported By

Pentagon Service Co., Ltd.

9/415-416 Soi, Ladprakhao 78

Anusawari, Bang khen, Bangkok 10220

Telephone : 089-0707058, 089-6821122

Email : chuchai@pentagonelectric.com

TABLE OF CONTENTS

1) SUMMARY	
Total page : 3	
2) PHOTO REPORT	
Total page : 8	
3) RING MAIN UNIT INSPECTION	
Total page : 4	
4) DISTRIBUTION TRANSFORMER	
Total page : 4	
5) AIR CIRCUIT BREAKER	
Total page : 6	
6) CAPACITOR BANK	
Total page : 6	
7) AUTOMATIC TRANSFER SWITCH	
Total page : 1	
8) GROUNDING SYSTEM	
Total page : 1	
9) MAIN DISTRIBUTION BOARD	
Total page : 2	
10) PLUG - IN & DB UNIT	
Total page : 3	
11) THERMO SCAN	
Total page : 41	

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้า
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ข้าพเจ้า นาย ชูชัย ลิ้มวัฒนะ อายุ ปี
ที่อยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ 1 ต.กรอก/อบ. 405 1612 ถนน เขลางค์นคร-ไทรบุรี 7
แขวง/ตำบล 15170 เขต/อำเภอ 15170 จังหวัด กทม
โทรศัพท์ 089-0707058 ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ 15170/2558
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ตามใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพ 0101284
ตั้งแต่วันที่ 22.08.63 ถึงวันที่ 21.08.23 และไม่มีเหตุขาดคุณสมบัติหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว
พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตมาด้วยแล้ว โดย

☐ ได้รับมอบหมายมาตรา ๔ หรือ

☐ ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ (ในบางกรณี)

แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ระเบียบหรือ
ใบอนุญาต เลขที่ ตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าของสถานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อสถานที่ปฏิบัติงาน นายชวาล วัฒนศิริ 15170/2558
ประกอบกิจการ 15170/2558

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการ

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ต.กรอก/อบ. ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

โทรศัพท์ เมื่อวันที่ 15 มิ.ย. 2567

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าของสถานที่ปฏิบัติงานนี้ สามารถใช้งานได้
ได้อย่างปลอดภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมาย และเอกสารแนบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ ต้องมีการใช้งาน
อย่างถูกต้องและมีมาตรการรักษาความปลอดภัยตามที่ข้าพเจ้าได้แจ้งรายละเอียดไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ
(นาย ชูชัย ลิ้มวัฒนะ)
วิศวกรผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ
(นาย ชวาล วัฒนศิริ)
นายจ้าง/ผู้กระทำการ

หมายเหตุ วิศวกรผู้ตรวจสอบ ขอแจ้ง วิศวกรควบคุม "วิศวกร" ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ
และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นผู้ตรวจสอบ
และรับรองระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าเท่านั้นจะไม่มีบุคคลอื่นมาช่วยมาตรา ๔ หรือใบอนุญาตที่ได้รับใบอนุญาต
ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔



รับส่ง การตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าประจำปี 2567
ณ 15 มิ.ย. 2567



นาย ชูชัย ลิ้มวัฒนะ
15 มิ.ย. 2567



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบสำคัญ
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและวิศวกรรมไฟฟ้า
ใบสำคัญเลขที่ ๐๑๒๐-๐๕-๒๕๖๒-๑๗๗๔

คือขอเขียนให้ พล.ท.ชัช ชีวะกุลนะ)

เลขบัญชีเงินฝากออมทรัพย์: ๕-๓๐๓๔-๓๗๐๓๓๗๕-๕

ที่ปฎิบัติที่ ๑๑๖-๑๑๗, ๑๑๘, ๑๑๙, ๑๒๐ และ ๑๒๑ ซึ่งเกี่ยวข้องกับชีวิต ชีวิต, การประกอบอาชีพ และความสุข การที่กรมการไฟฟ้า.....
เป็นผู้ดูแลเพื่อให้ได้การดำเนินการตามข้อบังคับ ข้าราชการมี และจากการพลัดถิ่นในการใช้งาน ตามที่กรมการไฟฟ้า.....
เป็นการปฏิบัติที่ ๑๒๒, ๑๒๓, ๑๒๔, ๑๒๕, ๑๒๖, ๑๒๗, ๑๒๘, ๑๒๙, ๑๓๐, ๑๓๑, ๑๓๒, ๑๓๓, ๑๓๔, ๑๓๕, ๑๓๖, ๑๓๗, ๑๓๘, ๑๓๙, ๑๔๐, ๑๔๑, ๑๔๒, ๑๔๓, ๑๔๔, ๑๔๕, ๑๔๖, ๑๔๗, ๑๔๘, ๑๔๙, ๑๕๐, ๑๕๑, ๑๕๒, ๑๕๓, ๑๕๔, ๑๕๕, ๑๕๖, ๑๕๗, ๑๕๘, ๑๕๙, ๑๖๐, ๑๖๑, ๑๖๒, ๑๖๓, ๑๖๔, ๑๖๕, ๑๖๖, ๑๖๗, ๑๖๘, ๑๖๙, ๑๗๐, ๑๗๑, ๑๗๒, ๑๗๓, ๑๗๔, ๑๗๕, ๑๗๖, ๑๗๗, ๑๗๘, ๑๗๙, ๑๘๐, ๑๘๑, ๑๘๒, ๑๘๓, ๑๘๔, ๑๘๕, ๑๘๖, ๑๘๗, ๑๘๘, ๑๘๙, ๑๙๐, ๑๙๑, ๑๙๒, ๑๙๓, ๑๙๔, ๑๙๕, ๑๙๖, ๑๙๗, ๑๙๘, ๑๙๙, ๒๐๐, ๒๐๑, ๒๐๒, ๒๐๓, ๒๐๔, ๒๐๕, ๒๐๖, ๒๐๗, ๒๐๘, ๒๐๙, ๒๑๐, ๒๑๑, ๒๑๒, ๒๑๓, ๒๑๔, ๒๑๕, ๒๑๖, ๒๑๗, ๒๑๘, ๒๑๙, ๒๒๐, ๒๒๑, ๒๒๒, ๒๒๓, ๒๒๔, ๒๒๕, ๒๒๖, ๒๒๗, ๒๒๘, ๒๒๙, ๒๓๐, ๒๓๑, ๒๓๒, ๒๓๓, ๒๓๔, ๒๓๕, ๒๓๖, ๒๓๗, ๒๓๘, ๒๓๙, ๒๔๐, ๒๔๑, ๒๔๒, ๒๔๓, ๒๔๔, ๒๔๕, ๒๔๖, ๒๔๗, ๒๔๘, ๒๔๙, ๒๕๐, ๒๕๑, ๒๕๒, ๒๕๓, ๒๕๔, ๒๕๕, ๒๕๖, ๒๕๗, ๒๕๘, ๒๕๙, ๒๖๐, ๒๖๑, ๒๖๒, ๒๖๓, ๒๖๔, ๒๖๕, ๒๖๖, ๒๖๗, ๒๖๘, ๒๖๙, ๒๗๐, ๒๗๑, ๒๗๒, ๒๗๓, ๒๗๔, ๒๗๕, ๒๗๖, ๒๗๗, ๒๗๘, ๒๗๙, ๒๘๐, ๒๘๑, ๒๘๒, ๒๘๓, ๒๘๔, ๒๘๕, ๒๘๖, ๒๘๗, ๒๘๘, ๒๘๙, ๒๙๐, ๒๙๑, ๒๙๒, ๒๙๓, ๒๙๔, ๒๙๕, ๒๙๖, ๒๙๗, ๒๙๘, ๒๙๙, ๓๐๐, ๓๐๑, ๓๐๒, ๓๐๓, ๓๐๔, ๓๐๕, ๓๐๖, ๓๐๗, ๓๐๘, ๓๐๙, ๓๑๐, ๓๑๑, ๓๑๒, ๓๑๓, ๓๑๔, ๓๑๕, ๓๑๖, ๓๑๗, ๓๑๘, ๓๑๙, ๓๒๐, ๓๒๑, ๓๒๒, ๓๒๓, ๓๒๔, ๓๒๕, ๓๒๖, ๓๒๗, ๓๒๘, ๓๒๙, ๓๓๐, ๓๓๑, ๓๓๒, ๓๓๓, ๓๓๔, ๓๓๕, ๓๓๖, ๓๓๗, ๓๓๘, ๓๓๙, ๓๔๐, ๓๔๑, ๓๔๒, ๓๔๓, ๓๔๔, ๓๔๕, ๓๔๖, ๓๔๗, ๓๔๘, ๓๔๙, ๓๕๐, ๓๕๑, ๓๕๒, ๓๕๓, ๓๕๔, ๓๕๕, ๓๕๖, ๓๕๗, ๓๕๘, ๓๕๙, ๓๖๐, ๓๖๑, ๓๖๒, ๓๖๓, ๓๖๔, ๓๖๕, ๓๖๖, ๓๖๗, ๓๖๘, ๓๖๙, ๓๗๐, ๓๗๑, ๓๗๒, ๓๗๓, ๓๗๔, ๓๗๕, ๓๗๖, ๓๗๗, ๓๗๘, ๓๗๙, ๓๘๐, ๓๘๑, ๓๘๒, ๓๘๓, ๓๘๔, ๓๘๕, ๓๘๖, ๓๘๗, ๓๘๘, ๓๘๙, ๓๙๐, ๓๙๑, ๓๙๒, ๓๙๓, ๓๙๔, ๓๙๕, ๓๙๖, ๓๙๗, ๓๙๘, ๓๙๙, ๔๐๐, ๔๐๑, ๔๐๒, ๔๐๓, ๔๐๔, ๔๐๕, ๔๐๖, ๔๐๗, ๔๐๘, ๔๐๙, ๔๑๐, ๔๑๑, ๔๑๒, ๔๑๓, ๔๑๔, ๔๑๕, ๔๑๖, ๔๑๗, ๔๑๘, ๔๑๙, ๔๒๐, ๔๒๑, ๔๒๒, ๔๒๓, ๔๒๔, ๔๒๕, ๔๒๖, ๔๒๗, ๔๒๘, ๔๒๙, ๔๓๐, ๔๓๑, ๔๓๒, ๔๓๓, ๔๓๔, ๔๓๕, ๔๓๖, ๔๓๗, ๔๓๘, ๔๓๙, ๔๔๐, ๔๔๑, ๔๔๒, ๔๔๓, ๔๔๔, ๔๔๕, ๔๔๖, ๔๔๗, ๔๔๘, ๔๔๙, ๔๕๐, ๔๕๑, ๔๕๒, ๔๕๓, ๔๕๔, ๔๕๕, ๔๕๖, ๔๕๗, ๔๕๘, ๔๕๙, ๔๖๐, ๔๖๑, ๔๖๒, ๔๖๓, ๔๖๔, ๔๖๕, ๔๖๖, ๔๖๗, ๔๖๘, ๔๖๙, ๔๗๐, ๔๗๑, ๔๗๒, ๔๗๓, ๔๗๔, ๔๗๕, ๔๗๖, ๔๗๗, ๔๗๘, ๔๗๙, ๔๘๐, ๔๘๑, ๔๘๒, ๔๘๓, ๔๘๔, ๔๘๕, ๔๘๖, ๔๘๗, ๔๘๘, ๔๘๙, ๔๙๐, ๔๙๑, ๔๙๒, ๔๙๓, ๔๙๔, ๔๙๕, ๔๙๖, ๔๙๗, ๔๙๘, ๔๙๙, ๕๐๐, ๕๐๑, ๕๐๒, ๕๐๓, ๕๐๔, ๕๐๕, ๕๐๖, ๕๐๗, ๕๐๘, ๕๐๙, ๕๑๐, ๕๑๑, ๕๑๒, ๕๑๓, ๕๑๔, ๕๑๕, ๕๑๖, ๕๑๗, ๕๑๘, ๕๑๙, ๕๒๐, ๕๒๑, ๕๒๒, ๕๒๓, ๕๒๔, ๕๒๕, ๕๒๖, ๕๒๗, ๕๒๘, ๕๒๙, ๕๓๐, ๕๓๑, ๕๓๒, ๕๓๓, ๕๓๔, ๕๓๕, ๕๓๖, ๕๓๗, ๕๓๘, ๕๓๙, ๕๔๐, ๕๔๑, ๕๔๒, ๕๔๓, ๕๔๔, ๕๔๕, ๕๔๖, ๕๔๗, ๕๔๘, ๕๔๙, ๕๕๐, ๕๕๑, ๕๕๒, ๕๕๓, ๕๕๔, ๕๕๕, ๕๕๖, ๕๕๗, ๕๕๘, ๕๕๙, ๕๖๐, ๕๖๑, ๕๖๒, ๕๖๓, ๕๖๔, ๕๖๕, ๕๖๖, ๕๖๗, ๕๖๘, ๕๖๙, ๕๗๐, ๕๗๑, ๕๗๒, ๕๗๓, ๕๗๔, ๕๗๕, ๕๗๖, ๕๗๗, ๕๗๘, ๕๗๙, ๕๘๐, ๕๘๑, ๕๘๒, ๕๘๓, ๕๘๔, ๕๘๕, ๕๘๖, ๕๘๗, ๕๘๘, ๕๘๙, ๕๙๐, ๕๙๑, ๕๙๒, ๕๙๓, ๕๙๔, ๕๙๕, ๕๙๖, ๕๙๗, ๕๙๘, ๕๙๙, ๖๐๐, ๖๐๑, ๖๐๒, ๖๐๓, ๖๐๔, ๖๐๕, ๖๐๖, ๖๐๗, ๖๐๘, ๖๐๙, ๖๑๐, ๖๑๑, ๖๑๒, ๖๑๓, ๖๑๔, ๖๑๕, ๖๑๖, ๖๑๗, ๖๑๘, ๖๑๙, ๖๒๐,

โพธิ์ไฉนวันดี ๕๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

of the

(นายศักดิ์สิทธิ์ ชูลาธร)
ผู้อำนวยการกองบริหารการเปลี่ยนแปลงภายในหน่วยงาน

เลขาธิการมูลนิธิฯ ลงนาม
๗-๑๐-๖๕๒๓๙๘๔-๖๕๒

(ลงนาม) _____ (นายยุทธนา น.)
นางสาวสมิทธิ์ อัมพพิทักษ์
ตำแหน่ง: ผู้จัดการฝ่ายส่งเสริมและประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Project : Yearly Preventive Maintenance
Date : 15/6/2026

เรื่อง การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2569

เขียน ผู้จัดการธนาคาร

ตามที่ทางบริษัท เพนตากอน เซลลูลาร์ จำกัด ได้เข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้กับ

ศาสตราจารย์ ดร.พรศักดิ์ อโศก สุขุมวิท 21 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2569

สามารถสรุปผลการตรวจพบได้ดังนี้

1. Thermo Scan

ผลการตรวจสอบโดย Thermo Scan อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่พบสิ่งผิดปกติ อุณหภูมิของอุปกรณ์

ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ไม่พบจึงถึงความผิดปกติของอุปกรณ์

2. ห้องไฟฟ้า Main

Ring main Switchgear HV1, HV2

ผลการตรวจสอบปกติไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของอุปกรณ์

Distribution Transformer TR1, TR2

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทาทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน

ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ

- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชั่น

- Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay สั่ง Trip ด้านแรงดันที่แบบเบรกเกอร์ ทำตามถูกต้องตามที่สั่ง

Air Circuit Breaker MDB1, TIE, MDB2

- ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน

- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี

- ชุด Trip Unit ทำงานแยกตัวอิสระ

Capacitor Bank of MDB1, MDB2

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่เปลี่ยนแปลง
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Summary



Photo Report

2

Training RTV AND LV



RMU Report

3

Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Field Inspection Report		Report Page
	Ring Main Unit		Page: 1 of 4
	Plant : Electrical (Floor 1)		Process or Substation
			Electrical Room

1. Data and description

MNF	SIEMENS	Pressure SF6	3 kg
Type	6DJHRRLL	Volume	150 kPa
Serial no.		Design Temperature	-5 / 40 °C
Year	2018-05	RMU Name	HV.1

	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Feeder name	INCOMING.1	INCOMING.2	TO RMU.2 IN 1	TO RMU.2 IN 2	
Module type	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Voltage (Un/kV)	24	24	24	24	
Rated current (In/A)	630	630	200	200	
Cable charging breaking current (Ic/A)	50	50	31.5	31.5	
Short time withstand current (Ith, Isc/A)	20	20	16	16	
Short-cct. Making current (Imak/Apeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm)	XLPE-12/20 (24) kV	3 x 70	3 x 70	3 x 50	3 x 50
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (OFF)	DS (ON)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection

- Body and seal (Undamaged) condition	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- SF6 Gas level	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Cap. Voltage indicator	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Provision for panel locking condition	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Status Indicator condition	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Support / Structure condition	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Grounding connected condition	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Plug-in termination condition	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Current transformer condition	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Protective relay condition	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Fuse link condition	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Auxiliary / Limit switch condition	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Control equipment condition	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A

3. Function test

- Mechanism operation test	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Display and indicator status	☒ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Protective relay function test	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Trip test by protective relay	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A
- Trip test by external signal	☐ Normal	☐ See comment	☐ N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page 2 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 1)	Electrical Room

4. Final check

- Reconnect all control cables ☐ Checked
- Assemble body or cover ☐ Checked
- Open ES and close DS incoming feeder ☐ Checked

5. References to used instrument

- Insulation resistance test Type : Identity :
- Overcurrent relay test Type : Identity :
- Current transformer tester Type : Identity :

6. Comment :

- ผลการตรวจสอบการพร้อมรับใช้งานมีความผิดปกติของอุปกรณ์



ขั้นตอนการ Operation RMU 2 IN 2 OUT

1. ก่อนจ่ายไฟให้ระบบตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์โดยดูจากวงจรที่นำผู้ส่งกำลัง
2. จ่ายไฟเข้า Incoming ตามขั้นตอนที่เตรียมไว้ก่อน ON ตามลูกศร หลัง ON แล้วตรวจสอบว่าค่าแรงดันอยู่ในระดับ
3. ส่วน Outgoing ที่จ่ายเข้า RMU 2 หรือเข้าตามแรงดันที่การรับ DS ด้านขวา โดยที่ผู้ส่งกำลังนำเข้าก่อน ON ตามลูกศร หลัง ON แล้วตรวจสอบค่าแรงดันอยู่ในระดับ
4. ใช้คีมเบรกรัดสายและตรวจสอบ ON (I) สีเขียวด้านขวามือ ถ้า OFF (O) กดตัวรีเซ็ตทางด้านซ้ายมือ
5. การปิดไฟผู้ส่งกำลังต้อง OFF CB และ DS ก่อนนำผู้ส่งกำลังเข้าด้านซ้ายมือ ON ตามลูกศรเพื่อระบบตรวจสอบว่าค่าแรงดันอยู่ในระดับ

หมายเหตุ :

- การนำผู้ส่งกำลังเข้าก่อนเปิดแรงดันต้องทำการปิดไฟและระบบตรวจสอบว่า Discharge ทุกครั้ง
- ก่อนจ่ายไฟเข้า ต้องปิดระบบการตรวจสอบก่อน

Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asoke Sukhumvit 21	
Tested by : 	Witnessed by :		
Date : 15 June 2026	Date :		

File name: TLA-RMU.06/RMU-HV.1

Report page: 2

	Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

1. Data and description

MANF:	SIEMENS	Pressure SF6	3 kg
Type:	BDJH6RLL	Volume	150 mPa
Serial no:	TBW3004117903	Design Temperature	-5 / 40 °C
Year:	2016-05	RMU Name	HV.2

	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Feeder name	INCOMING.1	INCOMING.2	TR.1	TR.2	
Module type	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Voltage (Un/VV)	24	24	24	24	
Rated current (In/A)	400	400	200	200	
Cable charging breaking current (Ic/A)	50	50	31.5	31.5	
Short time withstand current (Ith, Isc/Azm)	20	20	16	16	
Short-cct. Making current (Imak/Apeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-296-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm)	XLPE-12/20 (24) kV	3 x 50	3 x 35	3 x 35	
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (ON)	DS (OFF)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection

- Body and seal (Undamaged) condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- SF6 Gas level ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cap. Voltage Indicator ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Provision for panel locking condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status Indicator condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Support / Structure condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connected condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Plug-in termination condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Current transformer condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Protective relay condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Auxiliary / Limit switch condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Control equipment condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Function test

- Mechanism operation test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Display and indicator status ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Protective relay function test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Trip test by protective relay ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Trip test by external signal ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

File name: TLA-RMU.06/RMU-HV.2

Report page: 3

	Field Inspection Report		Report Page Page 4 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

4. Final check

- Reconnect all control cables ☐ Checked
- Assemble body or cover ☐ Checked
- Open ES and close DS incoming feeder ☐ Checked

5. References to used instrument

- Insulation resistance test Type : Identity :
- Overcurrent relay test Type : Identity :
- Current transformer tester Type : Identity :

6. Comment :

- ผลการตรวจสอบการพร้อมรับใช้งานมีความผิดปกติของอุปกรณ์

Distribution TR Report

4

Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asoke Sukhumvit 21	
Tested by : 	Witnessed by :		
Date : 15 June 2026	Date :		

File name: TLA-RMU.06/RMU-HV.3

Report page: 4

	Field Inspection Report		Report Page Page 1 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
	Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 1 TO TR1 Feeder name : TR No. 1

1. Data and description

MNF	BEST	Rated voltage HV	24 KV
Type	KT-1250-24-B	Rated voltage LV	415 V
Serial no.	3920	Rated current HV	30.1 A
Year	2018	Rated current LV	1,735.0 A
Standard	IEC60076-11	Rated power	1250 KVA
% Impedance	6.16	Rated frequency	50 Hz
Total mass	3,500 kg	No. of phase	3
Ambient temperature	40 °C	Cooling type	ANAF
Max temperature Rise	100 K	Vector group symbol	Dyn11
Fire Class	F1	Service tap	24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	90	110	130	150

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing undamaged and clean ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Terminal connection condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Tap connection ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling fan ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer housing ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cubicle control and terminal box ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Temp. sensor condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Protective alarm / trip device check

- Winding temperature start fan ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature alarm ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature trip ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC	Mega - ohm		Polarization Index 10 min / 1 min
		@ 1 min.	@ 10 min.	
High - Low	2,500	54.9 G	93.8 G	1.78
High - Ground	2,500	61.0 G		
Low - Ground / R	500	488.0		
Low - Ground / S	500	590.0		
Low - Ground / T	500	579.0		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test Type : KEW 3125A Identity : KYORITSU

File name: TLA/TR1a/TR1

	Field Inspection Report		Report Page Page 2 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
	Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground. Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- Body and seal cleaning ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing and insulator post cleaning ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Mounting re-tightening ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system treatment ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A

Test result of individual test

- Insulation resistance test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding resistance test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Insulation power factor test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer ratio test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

Final check

- Control switch ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Re-connect all power cable ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Remove all short-link ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Re-tightening all power cable connection ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Remove all tools ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A

Comment :

- ผลการตรวจพบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay ตั้ง Trip ตามเวลาที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว

Pentagon Service Co., Ltd.	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by :	Witnessed by : _____
Date : 15 June 2026	Date : _____

File name: TLA/TR1a/TR1

	Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
	Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 2 TO TR2 Feeder name : TR No. 2

1. Data and description

MNF	BEST	Rated voltage HV	24 KV
Type	KT-1250-24-B	Rated voltage LV	415 V
Serial no.	3921	Rated current HV	30.1 A
Year	2018	Rated current LV	1,735.0 A
Standard	IEC60076-11	Rated power	1250 KVA
% Impedance	6.16	Rated frequency	50 Hz
Total mass	3,500 kg	No. of phase	3
Ambient temperature	40 °C	Cooling type	ANAF
Max temperature Rise	100 K	Vector group symbol	Dyn11
Fire Class	F1	Service tap	24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	90	110	130	150

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing undamaged and clean ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Terminal connection condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Tap connection ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling fan ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer housing ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cubicle control and terminal box ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Temp. sensor condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Protective alarm / trip device check

- Winding temperature start fan ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature alarm ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature trip ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC	Mega - ohm		Polarization Index 10 min / 1 min
		@ 1 min.	@ 10 min.	
High - Low	2,500	60.8 G	89.8 G	1.48
High - Ground	2,500	73.8 G		
Low - Ground / R	500	443.0		
Low - Ground / S	500	487.0		
Low - Ground / T	500	516.0		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test Type : KEW 3125A Identity : KYORITSU

File name: TLA/TR1a/TR2

	Field Inspection Report		Report Page Page 4 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
	Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground. Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- Body and seal cleaning ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing and insulator post cleaning ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Mounting re-tightening ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system treatment ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A

Test result of individual test

- Insulation resistance test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding resistance test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Insulation power factor test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer ratio test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

Final check

- Control switch ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Re-connect all power cable ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Remove all short-link ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Re-tightening all power cable connection ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Remove all tools ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A

Comment :

- ผลการตรวจพบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay ตั้ง Trip ตามเวลาที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว

Pentagon Service Co., Ltd.	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by :	Witnessed by : _____
Date : 15 June 2026	Date : _____

File name: TLA/TR1a/TR2

ACB Report

5

	Field Inspection Report		Report Page Page 1 of 6
	Air Circuit Breaker		Process or Substation Electrical Room
Customer : The Loft Asake Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	

Cubicle No. : MDB1 Feeder Name : MAIN

1. Data and description					
Manufacture :	SCHNEIDER	ICW :	42	kA / 1 s	
Type :	MVS20N	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No. :	N3153355886 1/2/2	Open coil :	220	Vac	Rated current 2000 A
Rack type :	DRAWOUT	Motor :	N/A	Vac	Under voltage 220 Vac

2. Circuit breaker inspection
- ☒ - Body and seal : Normal
 - ☒ - Mechanism condition : Normal
 - ☒ - Pole and gripping condition : Normal
 - ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
 - ☒ - Grounding and mounting : Normal
 - ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
 - ☒ - Display / Indicator status : Normal

3. Individual & Function test
- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
 - ☒ - Motor charging test : N/A
 - ☒ - Mechanism operation checked : Normal
 - ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
 - ☒ - Protective relay test trip : Normal

4. Insulation resistance test					
Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ	
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ	

5. Contact resistance measurement					
Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N	
Resistance measurement	19.8 μΩ	21.0 μΩ	21.0 μΩ		
Note : Contact resistance test at 10 Amp. ☒ DC ☐ AC					

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบการชำรุดผิดปกติของระบบ
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asake Sukhumvit 21	
Tested by : 	Witnessed by : _____		
Date : 15 June 2026	Date : _____		

ACB Page:1

	Field Inspection Report		Report Page Page 2 of 6
	Air Circuit Breaker		Process or Substation Electrical Room
Customer : The Loft Asake Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET6G

Electronic Trip Device setting	ACB Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (Ir) x In	0.9(1000A)
Long - time delay (tr) @ 6h	24 Sec.
Short - time current (Isd) x In	4(200A)
Short - time delay (tsd) I2t On/Off	0.4 Sec. I ² t On
Instantaneous current (Ii) x In	8(12000A)
Ground fault current (Ig)	8(0.32(640A))
Ground fault delay (tg) I2t On/Off	0.4 Sec. I ² t On

7. Testing Result of Electronic trip device :

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	90.003	5400
Short - time test	PASS	1.882	9600
Instantaneous test	PASS	0.036	15000
Ground fault test	PASS	0.401	1280

Judgement : - Overload protection ☒ Pass ☐ No Pass
 - Short circuit protection ☒ Pass ☐ No Pass
 - Instantaneous Protection ☒ Pass ☐ No Pass
 - Ground fault Protection ☒ Pass ☐ No Pass

Comment : _____

Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asake Sukhumvit 21	
Tested by : 	Witnessed by : _____		
Date : 15 June 2026	Date : _____		

ACB Page:3

	Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 6
	Air Circuit Breaker		Process or Substation Electrical Room
Customer : The Loft Asake Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	

Outside No. : TIE Feeder Name : MDB1-MDB2

1. Data and description					
Manufacture :	SCHNEIDER	ICW :	42	kA / 1 s	
Type :	MVS20N	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No. :	N3153355886 1/2/2	Open coil :	220	Vac	Rated current 2000 A
Rack type :	DRAWOUT	Motor :	N/A	Vac	Under voltage 220 Vac

2. Circuit breaker inspection
- ☒ - Body and seal : Normal
 - ☒ - Mechanism condition : Normal
 - ☒ - Pole and gripping condition : Normal
 - ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
 - ☒ - Grounding and mounting : Normal
 - ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
 - ☒ - Display / Indicator status : Normal

3. Individual & Function test
- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
 - ☒ - Motor charging test : N/A
 - ☒ - Mechanism operation checked : Normal
 - ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
 - ☒ - Protective relay test trip : Normal

4. Insulation resistance test					
Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C	
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ	
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ	

5. Contact resistance measurement					
Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N	
Resistance measurement	19.5 μΩ	21.4 μΩ	18.2 μΩ		
Note : Contact resistance test at 10 Amp. ☒ DC ☐ AC					

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบการชำรุดผิดปกติของระบบ
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asake Sukhumvit 21	
Tested by : 	Witnessed by : _____		
Date : 15 June 2026	Date : _____		

ACB Page:3

	Field Inspection Report		Report Page Page 4 of 6
	Air Circuit Breaker		Process or Substation
	Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET21

Electronics Trip Device setting	ACB Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (Ir) x In	0.4(800A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	0.5 Sec.
Short - time current (Isc) x Ir	1.5(1200A)
Short - time delay (tsd) @ On,Off	
Instantaneous current (Ii) x In	
Ground fault current (Ig)	
Ground fault delay (tgd) @ On,Off	

7. Testing Result of Electronic trip device

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	15.137	1007
Short - time test	PASS	0.054	1500
Instantaneous test			
Ground fault test			

Judgement :

- Overload protection	☒ Pass	☐ No Pass
- Short circuit protection	☒ Pass	☐ No Pass
- Instantaneous Protection	☒ Pass	☐ No Pass
- Ground fault Protection	☒ Pass	☐ No Pass

Comment :

Pentagon Service Co., Ltd		The Loft Asoke Sukhumvit 21	
Tested by : 	Witnessed by : _____		
Date : 15 June 2026	Date : _____		

ACB, Page 4

	Field Inspection Report		Report Page Page 5 of 6
	Air Circuit Breaker		Process or Substation
	Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cable No. : MDB2 Feeder Name : MAIN

1. Data and description

Manufacture : SCHNEIDER	ICW : 42	IA / 1 s
Type : MVS20N	Closing coil : N/A	Vac
Serial No : N3153361371 1 1/2	Open coil : 220	Vac
Rack type : DRAWOUT	Motor : N/A	Vac
		Under voltage 220 Vac

2. Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3. Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked : Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4. Insulation resistance test

Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ

5. Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Resistance measurement	19.2 μΩ	19.0 μΩ	17.6 μΩ	μΩ

Note : Contact resistance test all 10 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result :

- ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบความผิดปกติของระบบ
- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Pentagon Service Co., Ltd		The Loft Asoke Sukhumvit 21	
Tested by : 	Witnessed by : _____		
Date : 15 June 2026	Date : _____		

ACB, Page 5

	Field Inspection Report		Report Page Page 6 of 6
	Air Circuit Breaker		Process or Substation
	Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET6C

Electronics Trip Device setting	ACB Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (Ir) x In	0.9(1800A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	24 Sec.
Short - time current (Isc) x Ir	4(7200A)
Short - time delay (tsd) @ On,Off	0.4 Sec. 1 st On
Instantaneous current (Ii) x In	6(12000A)
Ground fault current (Ig)	A(0.25(500A))
Ground fault delay (tgd) @ On,Off	0.4 Sec. 1 st On

7. Testing Result of Electronic trip device

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	91.027	5400
Short - time test	PASS	1.914	9800
Instantaneous test	PASS	0.037	15000
Ground fault test	PASS	0.588	1000

Judgement :

- Overload protection	☒ Pass	☐ No Pass
- Short circuit protection	☒ Pass	☐ No Pass
- Instantaneous Protection	☒ Pass	☐ No Pass
- Ground fault Protection	☒ Pass	☐ No Pass

Comment :

Pentagon Service Co., Ltd		The Loft Asoke Sukhumvit 21	
Tested by : 	Witnessed by : _____		
Date : 15 June 2026	Date : _____		

ACB, Page 6

Capacitor Report

6

	Field Inspection Report		Report Page Page: 1 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asoko Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.1 (Floor 2)	Electrical Room

Cuticle no. : 6 X 75 KVAR Feeder name : MDB.1

1. Data and description

Capacitor specification

MNF	FRANKE	Rated power	3 x 25 kVar
Type	GMP440-30.3	Rated voltage	400 V
Year		Rated current	144 A
Standard	IEC 831(1996)	Rated frequency	50 Hz
Connection Star or Delta	Delta	Capacitance	3 x 166.2 µF

Reactor MNF	-	Rated power	-
Type	-	Rated voltage	- V
Standard	-	%of Impedance	- %
Year	-	Rated current	- A
Reactance	- mH	Rated frequency	- Hz

Contactor MNF	FRANKE	Rated voltage	400 V
Type	GMC II-150/80	Rated current	144 A
Standard	IEC947-4-1	Rated frequency	50 Hz
Operating Coil Voltage	220-230 Vac.		

Fuse / MCCB MNF	LINDNER	Rated voltage	500 V
Size / Type	NH1	Rated current	200 A
Standard	-	Rated frequency	50 Hz
		Rated breaking capacity	120 kA

Programmable parameters of controller

PRF MNF	LOVATO	Rated voltage	400 V
Type	OCRL8	CT Ratio	2000/5
Setting value:			
Power factor (Cos φ)	0.95	Switching ON/OFF delay times :	Sec.
Starting current (Ck)		Number of active outputs	6 Step
V-I Phase shift (°)	90 °	Switching sequence	1:1:1:1

2. General Visual Inspection Check

Capacitor bank and Support cuticle	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Power factor control relay	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Selector switch and push button	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Status lamp ON / OFF	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Main Circuit Breaker ☐ Yes ☒ No	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Molded Case Circuit breaker	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Control cable, Termination	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Power Cable Size mm ²	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page: 2 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asoko Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.1 (Floor 2)	Electrical Room

2. General Visual Inspection Check (Cont)

- Fuse base ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Fuse link condition

☐ Fuse link not available

☐ Fuse links at all steps are normal

☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:

☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Phase B	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Phase C	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

- Magnetic Contactor Condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Magnetic contactor's surface condition

☐ All surfaces are normal

☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:

☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

- Capacitor unit condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Reactor winding insulator condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Reactor iron core condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Reactor cable connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Grounding connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Cooling equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (µF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should-be value		(748 µF ± 10-5%) = 710 - 822			500 VDC			Standard
Step No.	Rated kVAR , µF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
1	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	769.0	767.0	769.0	>550	>550	>550	Normal
2	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	768.0	768.0	768.0	>550	>550	>550	Normal
3	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	769.0	765.0	769.0	>550	>550	>550	Normal
4	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	766.0	766.0	766.0	>550	>550	>550	Normal
5	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	775.0	765.0	770.0	>550	>550	>550	Normal
6	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	773.0	771.0	774.0	>550	>550	>550	Normal
	</							

Note: Cap. should be value (Star) $Y = kVar \times 10^3 / (2\pi \times f \times V^2)$, (Delta) $\Delta = (kVar \times 10^3) / (6\pi \times f \times V^2) \times 3/2$

	Field Inspection Report		Report Page Page: 3 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asoko Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.1 (Floor 2)	Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- cleaning	☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse and Magnetic cleaning	☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Mounting re-lightening	☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

5. Function Test

- Operation magnetic ON/OFF	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by manual on panel	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by Power factor control relay	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status lamp illumination	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system operation test	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

6. Test result of individual test

- General condition checked	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitance & Discharge resistance test	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitor Insulation Resistance test	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Inductance and Resistance test	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Insulation Resistance test	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Current measurement test	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

7. Final check

- Reconnect all wires back to it's original place service condition	☒ Checked
- Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box	☒ Checked
- Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position	☒ Checked

8. Test Equipment List :

- Capacitance test	Type : 1587 FC	Identity : FLUKE
- Discharge resistance test	Type : -	Identity : -
- Insulation resistance test	Type : MIT310	Identity : MEGGER
- Reactor Inductance & Resist. test	Type : -	Identity : -
- Current & voltage measurement test	Type : -	Identity : -

9. Comment :

- ค่าความต้านทาน Isolation resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อผิดพลาดในการทดสอบ
- ค่า Capacitor Steps 1-6 มีค่าความเบี่ยงเบนค่าสูงเกินไป

Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asoko Sukhumvit 21	
Tested by :		Witnessed by :	
Date :	15 June 2026	Date :	

	Field Inspection Report		Report Page Page: 4 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asoko Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)	Electrical Room

Cuticle no. : 6 X 75 KVAR Feeder name : MDB.2

1. Data and description

Capacitor specification

MNF	FRANKE	Rated power	3 x 25 kVar
Type	GMP440-30.3	Rated voltage	400 V
Year		Rated current	144 A
Standard	IEC 831(1996)	Rated frequency	50 Hz
Connection Star or Delta	Delta	Capacitance	3 x 166.2 µF

Reactor MNF	-	Rated power	-
Type	-	Rated voltage	- V
Standard	-	%of Impedance	- %
Year	-	Rated current	- A
Reactance	- mH	Rated frequency	- Hz

Contactor MNF	FRANKE	Rated voltage	400 V
Type	GMC II-150/80	Rated current	144 A
Standard	IEC947-4-1	Rated frequency	50 Hz
Operating Coil Voltage	220-230 Vac.		

Fuse / MCCB MNF	LINDNER	Rated voltage	500 V
Size / Type	NH1	Rated current	200 A
Standard	-	Rated frequency	50 Hz
		Rated breaking capacity	120 kA

Programmable parameters of controller

PRF MNF	LOVATO	Rated voltage	400 V
Type	OCRL8	CT Ratio	2000/5
Setting value:			
Power factor (Cos φ)	0.95	Switching ON/OFF delay times :	Sec.
Starting current (Ck)		Number of active outputs	6 Step
V-I Phase shift (°)	90 °	Switching sequence	1:1:1:1

2. General Visual Inspection Check

Capacitor bank and Support cuticle	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Power factor control relay	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Selector switch and push button	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Status lamp ON / OFF	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Main Circuit Breaker ☐ Yes ☒ No	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Molded Case Circuit breaker	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Control cable, Termination	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
Power Cable Size mm ²	☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page: 5 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asok Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB 2 (Floor 2)	Electrical Room

2. General Visual Inspection Check(Cont)

Fuse base ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

Fuse link condition

☐ Fuse link not available

☒ Fuse links at all steps are normal

☐ Fuse links at some steps are blown as marked below

☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Phase B	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Phase C	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

Magnetic Contactor Condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

Magnetic contactor's surface condition

☒ All surfaces are normal

☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below

☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Capacitor unit condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

Reactor winding insulator condition

☒ Reactor iron core condition

☒ Reactor cable connection condition

☒ Grounding connection condition

☒ Cooling equipment condition

☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data	Capacitance (µF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step Standard
	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should be value	(748 µF : +10-5%) = 710 - 822			500 VDC			
Step No.	Rated kVAR , µF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G
1	75 = 498.6 x 3 + 2	769.0	768.0	768.0	>550	>550	>550
2	75 = 498.6 x 3 + 2	766.0	766.0	768.0	>550	>550	>550
3	75 = 498.6 x 3 + 2	768.0	764.0	768.0	>550	>550	>550
4	75 = 498.6 x 3 + 2	764.0	763.0	764.0	>550	>550	>550
5	75 = 498.6 x 3 + 2	769.0	768.0	768.0	>550	>550	>550
6	75 = 498.6 x 3 + 2	771.0	769.0	765.0	>550	>550	>550

Note: Cap should be value (Step) $Y = kvar \times 10^3 / (2\pi \times f \times v^2)$, (Ohm) $\Delta = (kvar \times 10^3) / (6\pi \times f \times v^2) \times 3/2$

	Field Inspection Report		Report Page Page: 6 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asok Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB 2 (Floor 2)	Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

- Fuse and Magnetic cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

- Mounting re-tightening ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

5. Function Test

- Operation magnetic ON/OFF ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Function test by manual on panel ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Function test by Power factor control relay ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Status lamp illumination ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Cooling system operation test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

6. Test result of individual test

- General condition checked ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Capacitance & Discharge resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Capacitor Insulation Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Reactor Inductance and Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Reactor Insulation Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Current measurement test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Function test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

7. Final check

- Reconnect all wires back to it's original place service condition ☒ Checked

- Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box ☒ Checked

- Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position ☒ Checked

8. Test Equipment List :

- Capacitance test Type : 1587 FC Identity : FLUKE

- Discharge resistance test Type : Identity : -

- Insulation resistance test Type : MIT310 Identity : MEGGER

- Reactor Inductance & Resis. test Type : Identity : -

- Current & voltage measurement test Type : Identity : -

9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อผิดพลาดใด ๆ

- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่เลือก

Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asok Sukhumvit 21	
Tested by:		Witnessed by:	
Date:	15 June 2026	Date:	

ATS & EMDB

7

	Field Inspection Report		Report Page Page: 1 of 1
	Automatic Transfer Switch		Process or Substation
Customer : The Loft Asok Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle ref. : MDB 2 Feeder name : EMDB

1. Data and description

Breaker MNF : SCHNEIDER NS1000N Rated voltage : 690 V

Type of breaker : ☒ MCCB ☐ ACB Rated current : 1,000 A

Controller MNF : Schneider Breaking current : 30 kA

Type of controller : UA Automation Voltage control : 220-240 V

2. Setting value

Position ATS Controller : AUTO Time delay to normal restored : 12 30 sec

Time delay gen. start : 11 2 sec Time delay to normal & timer : 14 2 sec

Time delay to normal CB. open : 13 2 sec Time delay gen. cool down : 15 5 min

3. Visual inspection check

- Control accessories equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Switching equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Display and Indicator lamp on panel ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Mechanical interlocking device function ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Wiring and cabling check , terminals tightening ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Function and operation test

- Generator start by manual (selector "Engine run") ☒ Pass ☐ See comment

- I1 : Time delay for normal source absent confirmation Delay time : 8 sec ☒ Pass ☐ See comment

- I3 : load shedding time between opening of "Normal" source and closing of "Replacement" source Delay time : 2 sec ☒ Pass ☐ See comment

- I2 : Time delay for normal source restored confirmation Delay time : 32 sec ☒ Pass ☐ See comment

- I4 : load reconnection time between opening of "Replacement" source and closing of "Normal" source Delay time : 2 sec ☒ Pass ☐ See comment

- I5 : After load transfer back to normal line generator will be cool down Delay time : 5 min ☒ Pass ☐ See comment

4. Comment :

- ระบบทำงานถูกต้องตาม Function

- Pilot Lamp แสดงสถานะ ON ด้าน Normal ไม่ติด

Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asok Sukhumvit 21	
Tested by:		Witnessed by:	
Date:	15 June 2026	Date:	

Grounding Report

8

Pentagon Service Co., Ltd.		Field Inspection Report		Report Page
		Grounding System		Page: 1 of 1
Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)		Process or Substation
				Electric Room
MNF :		Feeder names :	TR. / MDB.	
1. Type of Soil ☐ Surface Soil Loam / ดินร่วน ☐ Sand / ทรายขาว ☐ Gravel / หินปนทราย ☐ Clay / ดินเหนียว				Remark: N/A N/A N/A N/A
2. Measuring Resistance of Ground (Fall-of-potential Method)				
3. Visual inspection check				
☐ Ground test box and seal (Undamaged) ☐ Busbar / Insulation post / Bushing ☐ Ground cable connection				
☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A				
Item	Equipment Name	Ground Resistance (Ω)	Remark	
1	ตู้ RMU	0.55	Good	
2	ตู้แปลง TR.1	0.23	Good	
3	ตู้แปลง TR.2	0.30	Good	
4	ตู้ MDB.1	0.06	Good	
5	ตู้ MDB.2	0.06	Good	
Test Result (ค่า Grounding Test ค่า Standard : ไม่ควรเกิน 5 Ohm.) Note : การวัดค่าความต้านทาน Ground Loop Resistance เป็นการวัดค่าความต้านทานในลักษณะเป็นค่าความต้านทานของวงจรการต่อลงดิน หน่วยมิลลิโห์ม : การวัดค่าความต้านทานในการต่อลงดิน เป็น 5 โห์ม ควรตรวจเช็ควิธีการทดสอบโดยช่าง 3 หรือ 4 ขั้วแบบเดียวกัน ไม่พียงส่วนคือ การทดสอบระบบการต่อลงดิน ตามมาตรฐาน IEEE Standard : 81-1983 (การทดสอบความต้านทานที่เป็นดินแล้วกับมีการต่อลงดิน โดยตรง)				
Pentagon Service Co., Ltd.		The Loft Asoke Sukhumvit 21		
Tested by :		Witnessed by :		
Samreong P.				
Date :	15 June 2026	Date :		

Main Distribution Board

9

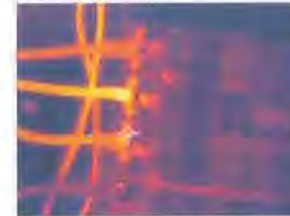


Page 1 of 41

THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	Shaft Room 43rd
Equipment	DB in Shaft Room 43rd	Image Date	2026-06-08 19:59:52
Image Device	3708	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22 70X-W M20	Time Frame Cal.	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00880



HM_00880
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp	32.1 °C
RESULT	☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by Customer
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	Shaft Room 43rd
Equipment	DB in Shaft Room 43rd	Image Date	2026-06-08 19:18:25
Image Device	Meter	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22-7QF-W-M20	Time Frame Cat.	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00881

HM_00881
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp 46.6°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

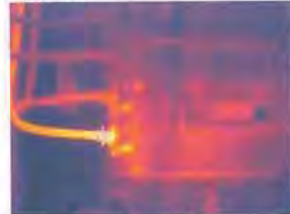
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	Shaft Room 41st
Equipment	DB in Shaft Room 41st	Image Date	2026-06-08 19:13:54
Image Device	360B	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22-7QF-W-M20	Time Frame Cat.	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00882

HM_00882
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp 31.9°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

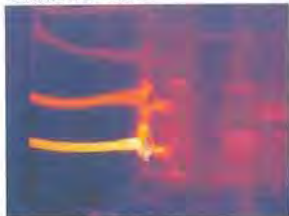
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	Shaft Room 39th
Equipment	DB in Shaft Room 39th	Image Date	2026-06-08 19:15:51
Image Device	350B	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22-7QF-W-M20	Time Frame Cat.	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00883

HM_00883
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp 32.1°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

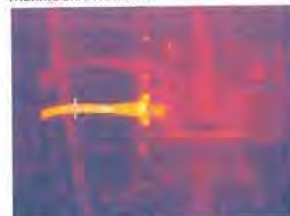
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	Shaft Room 35th
Equipment	DB in Shaft Room 35th	Image Date	2026-06-08 19:19:24
Image Device	330B	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22-7QF-W-M20	Time Frame Cat.	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00885

HM_00885
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp 31.5°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

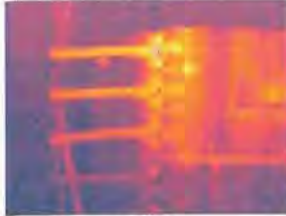
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 33rd
Equipment :	DB in Shaft Room 33rd	Image Date :	2026 06 08 19:20:59
Image Device :	320B	Emissivity :	1.0
Amb. Temp. :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00886

HM_00886
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp. 31.4 °C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

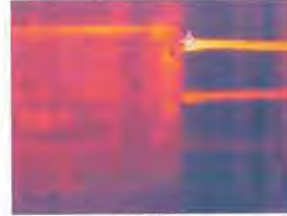
Description :	Test by	Accepted by (Customer)
Company :	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 18th
Equipment :	DB in Shaft Room 18th	Image Date :	2026 06 08 19:41:02
Image Device :	180B	Emissivity :	1.0
Amb. Temp. :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00897

HM_00897
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp. 33.4 °C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

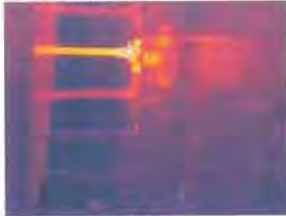
Description :	Test by	Accepted by (Customer)
Company :	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 16th
Equipment :	DB in Shaft Room 16th	Image Date :	2026 06 08 19:44:01
Image Device :	160B	Emissivity :	1.0
Amb. Temp. :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00899

HM_00899
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp. 33.0 °C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

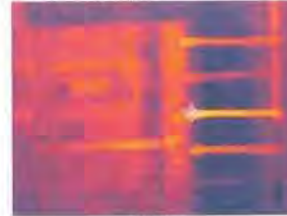
Description :	Test by	Accepted by (Customer)
Company :	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 15th
Equipment :	DB in Shaft Room 15th	Image Date :	2026 06 08 19:45:30
Image Device :	150B	Emissivity :	1.0
Amb. Temp. :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00900

HM_00900
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp. 32.6 °C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description :	Test by	Accepted by (Customer)
Company :	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 14th
Equipment :	DB in Shaft Room 14th	Image Date :	2026-06-08 19:46:55
Image Device :	14DB	Emissivity :	1.0
Amb Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM TP22-7QF-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00901

HM_00901
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 34.1 °C

RESULT: ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description :	Test by :	Accepted by (Customer) :
Company :	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 13th
Equipment :	DB in Shaft Room 13th	Image Date :	2026-06-08 19:48:45
Image Device :	13DB	Emissivity :	1.0
Amb Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM TP22-7QF-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00903

HM_00903
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 34.0 °C

RESULT: ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

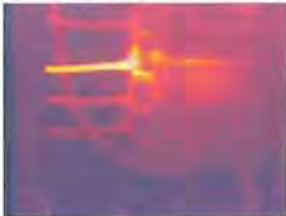
Description :	Test by :	Accepted by (Customer) :
Company :	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 12th
Equipment :	DB in Shaft Room 12th	Image Date :	2026-06-08 19:50:33
Image Device :	12DB	Emissivity :	1.0
Amb Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM TP22-7QF-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00904

HM_00904
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 35.8 °C

RESULT: ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

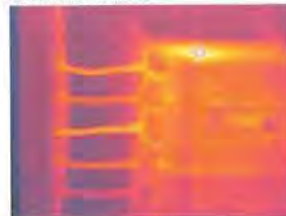
Description :	Test by :	Accepted by (Customer) :
Company :	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 9th
Equipment :	DB in Shaft Room 9th	Image Date :	2026-06-08 19:54:59
Image Device :	9DB	Emissivity :	1.0
Amb Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM TP22-7QF-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00906

HM_00906
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 33.8 °C

RESULT: ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

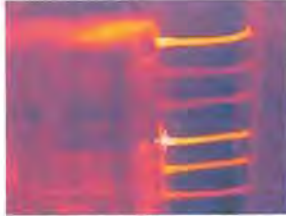
Description :	Test by :	Accepted by (Customer) :
Company :	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 8th
Equipment :	DB in Shaft Room 8th	Image Date :	2026-06-08 19:56:50
Image Device :	808	Emissivity :	1.0
Amb. Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00908

HM_00908
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 33.2°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

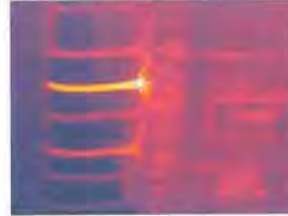
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 7th
Equipment :	DB in Shaft Room 7th	Image Date :	2026-06-08 19:58:19
Image Device :	708	Emissivity :	1.0
Amb. Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00909

HM_00909
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 32.8°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 8th
Equipment :	DB in Shaft Room 6th	Image Date :	2026-06-08 20:00:31
Image Device :	608	Emissivity :	1.0
Amb. Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00911

HM_00911
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 42.1°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

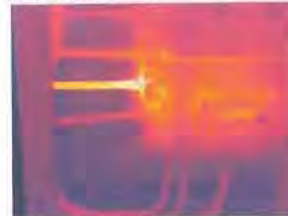
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	Shaft Room 5th
Equipment :	DB in Shaft Room 5th	Image Date :	2026-06-08 20:02:32
Image Device :	508	Emissivity :	1.0
Amb. Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00913

HM_00913
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 33.9°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

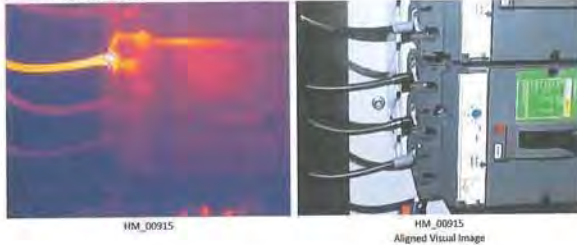
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asokie	Location	Shaft Room 4th
Equipment	DB in Shaft Room 4th	Image Date	2026-06-08 20:04:00
Image Device	4DB	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HIM-TP22-7QF-W-M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp 35.0 °C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

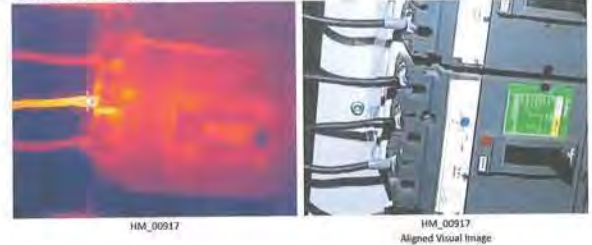
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asokie	Location	Shaft Room 3rd
Equipment	DB in Shaft Room 3rd	Image Date	2026-06-08 20:05:53
Image Device	3DB	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HIM-TP22-7QF-W-M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp 33.4 °C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

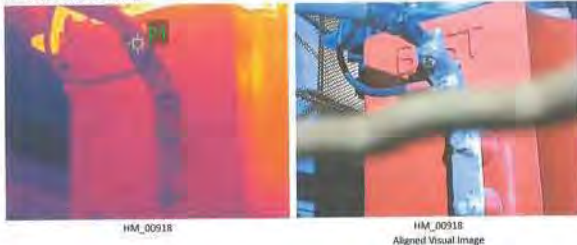
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asokie	Location	MDR Room
Equipment	TR 1	Image Date	2026-06-08 20:08:46
Image Device	HV Phase U	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HIM-TP22-7QF-W-M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

P1 36.5 °C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

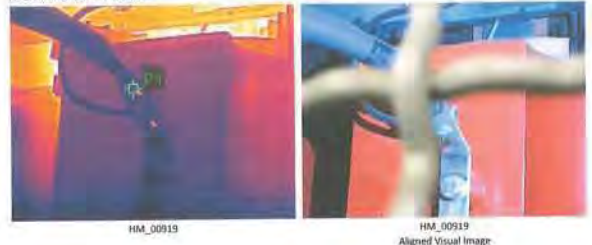
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asokie	Location	MDR Room
Equipment	TR 1	Image Date	2026-06-08 20:09:26
Image Device	HV Phase V	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HIM-TP22-7QF-W-M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikimicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

P1 38.3 °C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	MDR Room
Equipment	TR 1	Image Date	2026-06-08 20:09:42
Image Device	HV Phase W	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM TP22-70F-W M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00920



Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

P1	36.8 °C
RESULT	☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

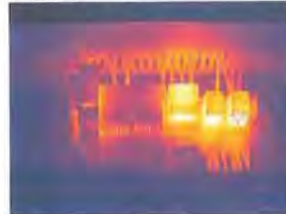
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	MDR Room
Equipment	MDR 1	Image Date	2026-06-08 20:11:16
Image Device	Phase Protection Relay	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM TP22-70F-W M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00922



Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp	67.7 °C
RESULT	☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	MDR Room
Equipment	MDR 1	Image Date	2026-06-08 20:11:25
Image Device	Meter & Pilot Lamp	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM TP22-70F-W M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00923



Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp	69.9 °C
RESULT	☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	MDR Room
Equipment	MDR 1	Image Date	2026-06-08 20:12:33
Image Device	EV Charger	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM TP22-70F-W M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00925



Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp	37.9 °C
RESULT	☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	MD8 Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	2026-06-08 20:14:08
Image Device :	HV Phase U	Emissivity :	1.0
Amb. Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM TP22-7QF-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00926

HM_00926
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

P1 35.5°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description :	Test by	Accepted by (Customer)
Company :	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	MD8 Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	2026-06-08 20:14:48
Image Device :	HV Phase V	Emissivity :	1.0
Amb. Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM TP22-7QF-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00927

HM_00927
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

P1 36.7°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description :	Test by	Accepted by (Customer)
Company :	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	MD8 room
Equipment :	TR 2	Image Date :	2026-06-08 20:15:09
Image Device :	HV Phase W	Emissivity :	1.0
Amb. Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM TP22-7QF-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00928

HM_00928
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

P1 34.4°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

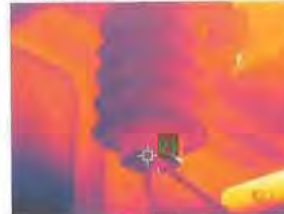
Description :	Test by	Accepted by (Customer)
Company :	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Loft Asoke	Location :	MD8 Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	2026-06-08 20:15:38
Image Device :	Lightning Arrester	Emissivity :	1.0
Amb. Temp :	30 °C	Severity :	Low
Camera Model :	HM TP22-7QF-W M20	Time Frame Cat :	Upon next PM
Camera Manufacturing :	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00929

HM_00929
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

P1 35.1°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description :	Test by	Accepted by (Customer)
Company :	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature :		
Name :	Mr. Chuchai L.	
Date :	2026-06-08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	MD8 Room
Equipment	MD8 2	Image Date	2026 06 08 20 16 18
Image Device	Phase Protection Relay	Emissivity	1.0
Amb Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00930

HM_00930
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 65.3°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026 - 06 - 08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	MD8 Room
Equipment	MD8 2	Image Date	2026 06 08 20 16 31
Image Device	Meter & Pilot Lamp	Emissivity	1.0
Amb Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00931

HM_00931
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 52.4°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026 - 06 - 08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	MD8 Room
Equipment	MD8 2	Image Date	2026 06 08 20 17 07
Image Device	1 LC	Emissivity	1.0
Amb Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00932

HM_00932
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 35.9°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

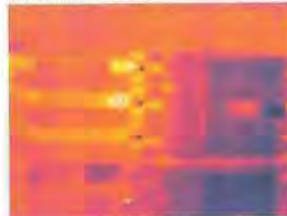
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026 - 06 - 08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The Loft Asoke	Location	MD8 Room
Equipment	EMDB	Image Date	2026 06 08 20 18 07
Image Device	1 ELC	Emissivity	1.0
Amb Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HM-TP22-70F-W M20	Time Frame Cat	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd.	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



HM_00933

HM_00933
Aligned Visual Image

TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp: 34.1°C

RESULT ☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026 - 06 - 08	



THERMOGRAPHY REPORT

Customer	The 1st Asoke	Location	MDR Room
Equipment	EMOB	Image Date	2026 06 08 20 15 02
Image Device	AT5 controller	Emissivity	1.0
Amb. Temp	30 °C	Severity	Low
Camera Model	HMA TP23-7QF-W-M2D	Time Frame Cnt	Upon next PM
Camera Manufacturing	Hangzhou Hikmicro Sensing Technology Co., Ltd	Normal Device Temp	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Max Temp	48.5°C
RESULT	☒ Normal ☐ Abnormal

Recommended Action

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Hentagon Service Co., Ltd.	
Signature		
Name	Mr. Chuchai L.	
Date	2026-06-08	



APPENDIX I

INSULATION RESISTANCE RECOMMENDATION

Standard Ref : IEEE 43-2000	Test kVDC	Mega-Ohm at 1 min
Rated Voltage	500	> 100
< 1,000 V	2,500	> 1,000
> 3,600 V up to 24,000 V		

The insulation resistance shall not be less than (kV + 1 , unit in MΩ)

POLARIZATION INDEX NUMBER RECOMMENDATION

Standard Ref : IEEE 62 PI = [IR at 10 min] / [IR at 1 min]

Note: IR is insulation resistance measurement

PI Number	Condition
Above 2.00	Good
1.25 to 2.00	Fair
1.00 to 1.25	Bad
Less than 1.00	Dangerous

The polarization index shall not be less than 1.0.

DIELECTRIC BREAK DOWN VOLTAGE OF OIL RECOMMENDATION

Standard Ref:	Test No.	Limit kV (min)
IEC 156/1995-05	6	30
ASTM D877	5	26

TRANSFORMER RATIO RECOMMENDATION

Standard Ref: NETA MTS-05

Turn ratio test results shall not deviate more than 1.5% from calculated ratio.

OTHER

- Protective Relay : Error <5% of Relay Characteristic
- Potential Transformer, Current Transformer : Error 3%-5%
- Contact Resistance : Error < 100 W.
- Operating Time of Breaker : Error within limited of Circuit Breaker specification

APPENDIX

12

การวิเคราะห์ Thermographic Image

Table 1 : Applied for

- Cable Connection Hardware
- Finger of Disconnection Switch
- Old Equipment

Table 2 : Applied for

- Pad to pad Connection
- Clamp of Conductor tube
- Other Hard Equipment

Except : for other device with bad condition should be considered separately

Commence table have been proposed in two tables as follows :

Table 1

Load Capacity (%)	Temp. Rise Normal (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon PM (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon next outage (°C)	Temp. Rise Needed as soon as possible (°C)
90-100	35	35-40	40-60	> 60
80-90	30	30-35	35-55	> 55
70-80	25	25-30	30-50	> 50
60-70	20	20-25	24-45	> 45
50-60	15	15-20	20-40	> 40
40-50	10	10-15	15-35	> 35
< 40	5	5-10	10-30	> 30

Table 2

Load Capacity (%)	Temp. Rise Normal (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon PM (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon next outage (°C)	Temp. Rise Needed as soon as possible (°C)
90-100	35	35-40	45-65	> 65
80-90	30	30-40	40-60	> 60
70-80	25	25-35	35-55	> 55
60-70	20	20-30	30-50	> 50
50-60	15	15-25	24-45	> 45
40-50	10	10-20	20-40	> 40
< 40	5	5-15	15-35	> 35

Reported By

Pentagon Service Co., Ltd.

9/415-416 Soi. Ladprakhao 78 Anusawari , Bang khen , Bangkok 10220

Telephone : 089-0707058, 089-6821122

Email : chuchai@pentagonelectric.com

คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ตู้ MDB

โครงการ THE LOFTS ASOKE

By SYSTEMS BOARD CO.,LTD.



สาเหตุในการทริปของ BREAKER ACB

แบ่งเป็น 3 หัวข้อดังนี้

1. ทริปจาก กระแส
2. ทริปจาก SHUNT TRIP (ทริปจากหม้อแปลง)
3. ทริปจาก UNDER VOLTAGE (ทริปจากแรงดันผิดปกติ)

แต่ละลักษณะดังกล่าวเป็นสาเหตุหลักๆที่ทำให้ BREAKER ทริป ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ดังนี้

1. ทริปจาก กระแส แบ่งเป็น 4 ลักษณะ



- ทริปจากกระแสเกิน เกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้ามากกว่าที่ BREAKER ระบุไว้ เช่น ACB 2000A แต่มีการใช้โหลดถึง 2200A ก็จะทำให้เบรกเกอร์ทริป เพื่อป้องกันไม่ให้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทองแดง สายไฟ หรือฉนวนเกิดอันตรายตามมา สามารถสังเกต การทริปลักษณะนี้ได้ โดยดูที่ Alarm เบรกเกอร์จะมีไฟโชว์ที่ ALARM การทริปลักษณะนี้ได้ จากตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน ควรหมั่นตรวจสอบ AMP METER ว่าการใช้งานไฟฟ้าในระบบช่วง PEAK นั้นการใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับไหน เพื่อวางแผนป้องกันต่อไป



- ทริปจากการ SHORT CIRCUIT
เกิดจากการลัดวงจรในระบบไฟฟ้า โดยจะมี ไฟ Alarm ขึ้นที่เบรกเกอร์ ถ้าเป็นลัดวงจรแบบหนึ่งเวลาไฟ Alarm จะติดที่ Ir ถ้าลัดวงจรแบบรุนแรง เบรกเกอร์จะทริปทันที ไฟ Alarm จะขึ้นที่ Isd ตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน ควรตรวจสอบภายในตู้ MDB ให้เรียบร้อยว่ามีลัดวงจรหรือไม่ แล้วทำการแก้ไขก่อนจะ ON BREAKER อีกครั้ง

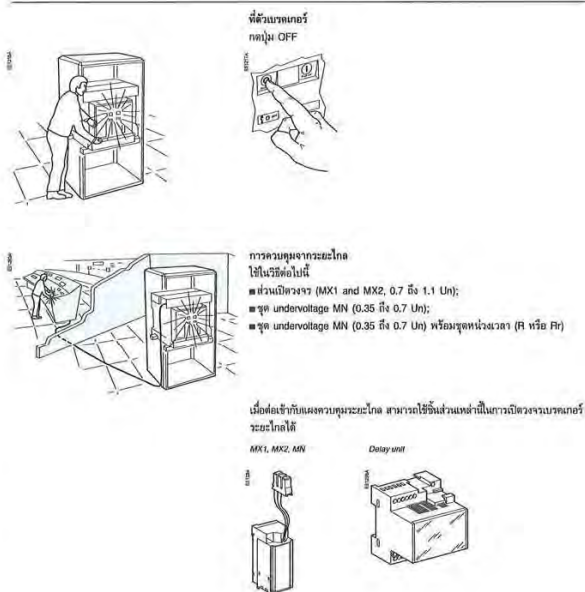


- ทริปจาก GROUND FAULT เนื่องจากมีไฟรั่วลงกราวด์ โดยจะมี ไฟ Alarm ขึ้นที่เบรกเกอร์ Ig ตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน



- ทริปจาก Ap จะเป็น การ Trip ภายในอุปกรณ์ Breaker Main เมื่อเกิดปัญหาภายใน Breaker เกี่ยวกับในด้านเทคนิค Breaker จะสั่ง Trip และโชว์ ไฟที่ Ap ในกรณีนี้ควรแจ้งช่างของอุปกรณ์ให้เข้ามาตรวจสอบและแก้ไข
- 2. ทริปจาก SHUNT TRIP อุปกรณ์ SHUNT TRIP นั้นเป็นอุปกรณ์เสริมที่ติดตั้งภายใน ACB บางตัวอาจจะมีหรือไม่มีก็ได้ จะต่อสัญญาณเข้ากับหม้อแปลง หากหม้อแปลงร้อนเกิดอุณหภูมิที่กำหนดไว้ ก็จะมีค่าส่งมาที่ตัว SHUNT TRIP เพื่อสั่งเบรกเกอร์ ACB สามารถสังเกต การทริปลักษณะนี้ได้ โดยไปตรวจสอบตู้ Control อุณหภูมิของหม้อแปลง ว่ามี Alarm หรือไม่

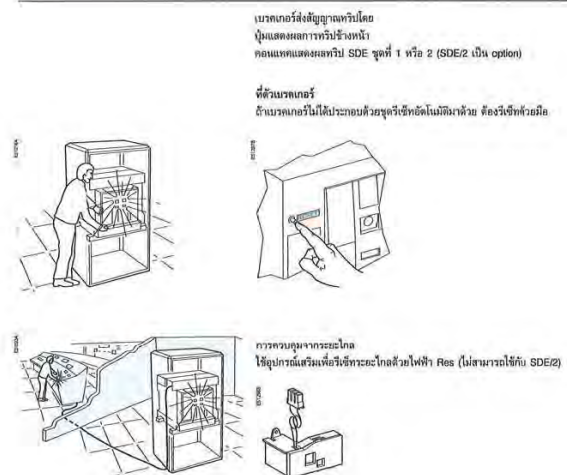
การเปิดวงจรเบรกเกอร์



11 Masterpac NW08-03

Schneider Electric

การรีเซ็ตหลังการทริป



12 Masterpac NW08-03

Schneider Electric



ลำดับขั้นตอนการ ON Air Circuit Breaker

1. ตรวจสอบ Pilot Lamp (R, S, T) ว่ามีไฟไหม้ครบทุกเฟสหรือไม่ (ปกติต้องมาครบทุกเฟส)
2. ตรวจสอบ Volt Meter ต้องให้อยู่ในระดับแรงดันที่ถูกต้อง คือ 380-415V
3. OFF Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง OFF
4. Charged Spring โดยโยก หรือกด Push Button จน Signal Device อยู่ในตำแหน่ง DISCHARGED
5. กด Push Button ที่มีสัญลักษณ์ I ที่ตัว Breaker เพื่อที่จะ ON Breaker
6. เมื่อ ON Breaker เรียบร้อยแล้ว ให้สังเกต ที่ Breaker จะมีตัวอักษร ON ขึ้น
7. ON Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง ON เพื่อที่จะจ่ายไฟให้กับ LOAD ต่อไป

ลำดับขั้นตอนการ OFF Air Circuit Breaker

1. OFF Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง OFF
2. กด Push Button ที่มีสัญลักษณ์ O ที่ตัว Breaker เพื่อที่จะ OFF Breaker
3. เมื่อ OFF Breaker เรียบร้อยแล้ว ให้สังเกต Amp Meter จะไม่ขึ้น

ลักษณะของ Capacitor Bank

Capacitor Bank แบ่ง Compartment ออกเป็น 3 ส่วน คือ ด้านหน้าส่วนบน จะติดตั้งชุดควบคุมและ PFC ด้านหน้าจะติดตั้ง Push Button และ Pilot Lamp ที่ใช้ในการควบคุมและแสดงผลใน Mode By Pass ในช่องนี้จะมี HRC Fuse และ Contactor ติดตั้งอยู่ด้วย ส่วนด้านในช่องนี้จะติดตั้งตัว Capacitor จำนวน Unit ๓๐ ได้จาก Drawing

อุปกรณ์ควบคุม Capacitor (Equipment)

- HRC Fuse ต่ออยู่ก่อน Contactor เพื่อป้องกัน Capacitors
- Contactors (Coil 220V) ใช้ติดตั้ง Capacitors เข้าสู่ระบบ
- Control Relay (Coil 220V) เมื่อเปิด Selector เป็นระบบ Manual ทำให้ Relay ทำงาน การควบคุมการทำงานของ Capacitors จะใช้ Push Button ควบคุมการติดตั้ง Capacitors เข้าสู่ระบบ แทน PFC.
- Push Button Green จะใช้ On Capacitor
- Push Button Red จะใช้ Off Capacitor
- Pilot Lamp Green แสดงผลการต่อ Capacitor เข้าสู่ระบบ
- Selector Switch 3 Position Man-OFF-Auto เป็นตัวเลือกระบบการทำงานของ วงจร ควบคุมการทำงานของ Capacitor

Capacitor Control Diagram

- มีลักษณะของการทำงานเป็น 2 ลักษณะคือ Auto และ Manual โดยมี Selector Switch 3 Position , Man-OFF-Auto เป็นตัวเลือกการทำงาน
- ลักษณะการทำงานแบบ Auto จะทำงานโดยอาศัยสัญญาณจาก PFC.
- ลักษณะการทำงานแบบ Manual จะทำงานโดยการกด Push Button และเมื่อ Capacitor ทำงานจะมี Pilot Lamp (Green) แสดงการทำงานของแต่ละ Step
- Push Button Green จะใช้ On Capacitor
- Push Button Red จะใช้ Off Capacitor

ปัญหาและแนวทางแก้ไขเบื้องต้น (Problem and Troubleshooting)

1. ไม่มีการต่อ Capacitor เข้าระบบ
 - Selector Switch ไม่อยู่ในระบบ PFC.> ให้ปิด Selector Switch ที่ด้านหน้าตู้มายังตำแหน่ง Auto
 - ไม่มีไฟจ่ายให้กับ PFC.> Control Fuse ขาดให้ทำการเปลี่ยน Fuse โดยการเปิดฐาน Fuse ออกมานำลูก Fuse ที่ขาดออกแล้วจึงใส่ลูก Fuse ใหม่เข้าไป
2. ใน Mode Manual เมื่อกด Push Button เพื่อต่อ Cap เข้าสู่ระบบแต่ไม่มีการต่อเข้า
 - อุปกรณ์ใน Step นั้นเสีย > ตรวจสอบ HRC Fuse และ Contactor ว่ามีรอยไหม้หรือกลิ่นไหม้หรือเปล่า หากมี ให้ทำการถอดเปลี่ยนตัวใหม่
 - ไม่มีไฟจ่ายให้กับ Control Relay > ตรวจสอบ Selector Switch ในส่วน Aux. Switch และตรวจสอบระบบควบคุมว่าไฟจ่ายให้ Control Relay
 - Capacitor Step นั้นเสีย > เปลี่ยนตัว Capacitor ใหม่
3. ไม่ได้รับค่า Power Factor ที่ตั้งเอาไว้
 - ที่มีการใช้ Load หรือมี Load น้อย ๆ จะมีค่า Power ต่ำตามกระแส Inductive ซึ่งมีค่าน้อยมาก Capacitor ที่ชดเชยมีค่ามากเกินไป
4. ตัว PFC แสดง Step แต่ Contactor ไม่มีการต่อ Capacitor เข้าสู่ระบบ
 - สายต่อระหว่างอุปกรณ์ไม่สมบูรณ์ > ตรวจสอบสายต่อของระบบ Power ระหว่าง HRC Fuse, Contactor, Capacitor และ Output ของ Control

การบำรุงรักษา

1. ให้ช่างผู้มีการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละตัวและตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่อุปกรณ์แต่ละตัวต้องการก่อนใช้งาน และทำตามคำแนะนำจากผู้ผลิตของอุปกรณ์นั้น ๆ
2. การตรวจสอบหรือตรวจสอบซ่อมอุปกรณ์หรือระบบภายในตู้ จะต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้าที่มีความรู้หรือผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมการใช้ตู้ Switchboard และรู้ถึงระบบของการทำงานระบบนั้น ๆ
3. การจะตรวจสอบหรือตรวจสอบภายในตู้ จะต้องทำการ Off แหล่งจ่ายไฟฟ้าทางก่อนทุกครั้ง และจัดการแขวนป้ายเตือน , ให้สัญญาณไฟหรือ Lock เพื่อป้องกันการ On
4. เมื่อมีการแก้ไขอุปกรณ์ที่ติดอยู่กับหม้อแปลงกระแส (CT) ก่อนที่จะทำการถอดอุปกรณ์นั้น ออกให้ Short – Circuit CT ก่อน เพื่อป้องกัน CT. เสียหาย
5. ไม่มีแผนการแก้ไขหรือตัดแปลงรูปสัณฐานหรือใช้งานโดยแตกต่างจากการใช้งานปกติของ Switchboard หากมีการแก้ไขจะต้องแจ้งให้ทราบ เพื่อให้มีข้อมูลที่ถูกต้องก่อน หรือตรวจสอบเบื้องต้นจากผู้ผลิตของอุปกรณ์แต่ละตัว ไม่แนะนำให้ผู้ใช้ทำการดัดแปลงการทำงานหรือใช้งานด้วยตัวเอง
6. ตัวตู้อุปกรณ์จะต้องมีการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจสอบเช็คโครงสร้างและทำความสะอาดพร้อมทั้งตรวจสอบการทำงานของการทำงานและอุปกรณ์
7. เมื่อมีการเปิดตู้เพื่อทำการตรวจสอบตรวจสอบผู้ที่ไม่มีกิจในการทำงาน ห้ามเข้าบริเวณนั้น และหากผู้ตรวจสอบมีเหตุต้องออกจากบริเวณนั้นชั่วคราว โดยการตรวจยังไม่แล้วเสร็จ ให้ปิดส่วนที่เปิดออกไว้ก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
8. หากมีการเพิ่มเติมนหรือแก้ไขใด ๆ ให้มีแบบที่มีอยู่ด้วยตามความต้องการใช้ใหม่นี้ เพื่อในการตรวจสอบในครั้ง ต่อ ๆ ไป จะได้ทำงานได้สะดวกและรวดเร็ว
9. หากจะต้องมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ใด ๆ อันเนื่องมาจากอายุการใช้งาน หรือเกิดจากการเสียหายของอุปกรณ์นั้น ก่อนเปลี่ยน ให้ตรวจสอบรุ่นของอุปกรณ์ก่อน และหากเป็นคนละตราสินค้า ให้ตรวจและเปรียบเทียบ ระบบไฟฟ้า และรายละเอียดอื่น ๆ ก่อน

10. เมื่อมีการเข้าตรวจสอบซ่อมภายในตู้ ก่อนเปิดตู้และทำการจ่ายไฟ ให้ตรวจสอบสภาพภายในก่อนทุกครั้ง เช่น มีวางเครื่องมือไว้ในด้านในหรือไม่ อุปกรณ์ที่แก้ไขเสียหรือหรือเปล่า สายต่าง ๆ จัดอยู่ในสภาพเรียบร้อย จุดต่อต่าง ๆ แน่นหรือไม่
11. เมื่อมีการใช้งานตู้ในสภาวะปกติเกิดปัญหาหรือต้องการข้อมูล ให้ติดต่อฝ่ายบริการ เพื่อให้ข้อมูลที่ต้องการในการทำงาน

คู่มือ PHASE PROTECTION RELAY

ที่ใช้ตรวจสอบ แรงดัน

OVER VOLTAGE

UNDER VOLTAGE

UNBALANCE

PHASE SEQUENCE

PHASE LOSS



ABB Phase protection รุ่น CM-MPS

หลายท่านคงเคยรู้จัก Phase protection ABB รุ่น CM-MPS มาบ้างแล้วแต่อาจมีหลายท่าน ที่ยังไม่ทราบว่า CM-MPS ยังมีการตั้งค่าบางอย่างซ่อนอยู่ ซึ่งหลายท่านจะเจอปัญหาที่เกิดจากการใช้งาน เพราะไม่ทราบถึงฟังก์ชันที่ซ่อนอยู่

คุณสมบัติของ ABB CM-MPS

1) ปรับตั้งค่าการตรวจวัดแรงดันเกิน-แรงดันตก (Over voltage-under voltage)

LED แสดงสถานะ

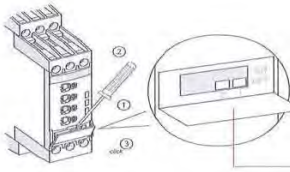
- LED RVT (สีแดง) ติดค้างแสดงสถานะผิดปกติแรงดันเกิน RVT กระพริบแรงดันปกติ
- LED F1 (สีเขียว) ติดค้างแสดงสถานะ แรงดันสูง
- LED F2 (สีเขียว) ติดค้าง แสดงสถานะ แรงดันต่ำ
- LED F1/F2 กระพริบพร้อมกัน แสดงสถานะผิดปกติ
- LED F1/F2 ติดค้างพร้อมกัน แสดงสถานะ เฟสไม่สมดุล
- F1 ติดค้าง F2 กระพริบ ในระยะเวลาเดียวกัน แสดงสถานะเฟสหาย
- LED RVT, F1, F2 กระพริบพร้อมกันทั้งหมด แสดงการตั้งค่าผิดปกติ

2) ปรับตั้งค่าการหน่วงเวลา 0-10s

3) ปรับตั้งค่าการตรวจเช็ค เฟสไม่สมดุล (Phase Unbalance)

Function	RVT Yellow LED	F1-F2 Red LED	F2-F1 Red LED
Control supply voltage supplied, output relay energized	—	—	—
Tripping delay t _{tr} active	—	—	—
Phase failure	—	—	—
Phase sequence	—	—	—
Overvoltage	—	—	—
Undervoltage	—	—	—
Phase unbalance	—	—	—
Interruption of the residual	—	—	—
Adjusted over	—	—	—

ตารางแสดงผลการปรับ ตั้ง LED แสดงสถานะ ฟังก์ชันการใช้งาน



ปัญหาที่พบในการใช้งาน

โดยปกติส่วนใหญ่ผู้ใช้งานจะนำ CM-MPS ไปใช้งานร่วมกับ UVT ของเบรกเกอร์ โดยที่ไม่ได้ทำการปรับตั้งค่าของฟังก์ชัน ON-DELAY, OFF DELAY ซึ่งอาจเกิดข้อสงสัยว่าทำไมถึงจะ

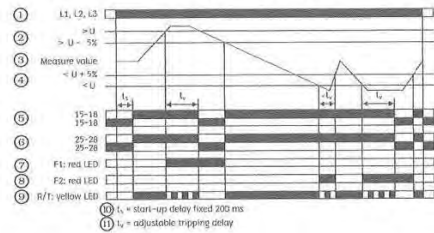
1. DIP SWITCH 1 ON หมายถึง ใช้งานฟังก์ชัน ON-delay
2. DIP SWITCH 1 OFF หมายถึง ใช้งาน OFF-delay
3. DIP SWITCH 2 ON หมายถึง ไม่ตรวจเช็คการสลับเฟส
4. DIP SWITCH 2 OFF หมายถึง ใช้งานการตรวจเช็คการสลับเฟส

Position	2	1
ON I		
OFF		

1 Timing function
ON ON-delayed
OFF OFF-delayed

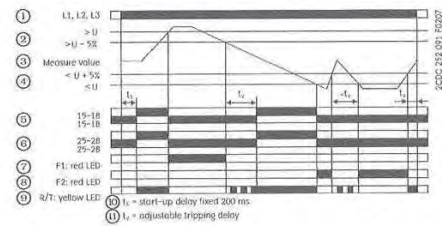
2 Phase sequence monitoring
ON ON-delayed
OFF OFF-delayed

a) ON - delayed over - and undervoltage monitoring



ถ้าผู้ใช้งานปรับตั้งที่ ON-delay การทำงานของ Phase protection จะทำงานโดย เมื่อเกิดความผิดปกติเนื่องจากแรงดันจะทำการหน่วงเวลาตามที่ตั้งค่าไว้เมื่อถึงเวลาหน่วงแล้วจึงจะเปลี่ยนสถานะทำให้เกิดการหน่วงเวลาก่อนเปลี่ยนสถานะ

b) OFF - delayed over - and undervoltage monitoring



แต่ถ้าผู้ใช้งานไม่ทำการปรับตั้งจะอยู่ในฟังก์ชัน OFF-delay ซึ่งการทำงานจะเป็นในลักษณะเมื่อเกิดความผิดปกติเนื่องจากแรงดัน หน้าสัมผัสจะเปลี่ยนสถานะทันทีโดยที่ไม่มีการหน่วงเวลา แต่จะหน่วงเวลาเมื่อมีการตรวจพบว่ามีการแรงดันกลับสู่สถานะปกติ ซึ่งถ้าผู้ใช้งานใช้ฟังก์ชัน OFF-delay กับ UVT ของเบรกเกอร์ก็จะพบปัญหาเบรกเกอร์ปลดวงจรบ่อยมาก เพราะไม่มีหน่วงเวลาเมื่อเกิดความผิดปกติ เพราะฉะนั้นหากต้องการใช้งานฟังก์ชันใดควรตรวจสอบให้ชัดเจนก่อนว่าฟังก์ชันการใช้งานที่ฟังก์ชันใดจะเหมาะสม

คู่มือ การอ่าน POWER METER

และการ SET UP

PM2230

[SCHNEIDER]

EasyLogic™ PM2200 series

User manual

NHA2778902-00

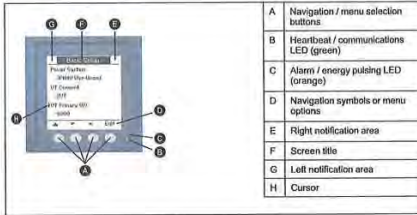
11/2015



Meter Display

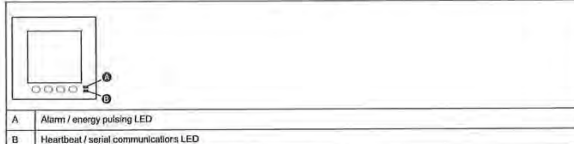
Display overview

The display (integrated or remote) lets you use the meter to perform various tasks such as setting up the meter, displaying data screens, acknowledging alarms, or performing resets.



LED indicators

The LED indicators alert or inform you of meter activity.



Alarm / energy pulsing LED

The alarm / energy pulsing LED can be configured for alarm notification or energy pulsing.

When configured for alarm notification, this LED blinks every one second indicating that a high, medium or low priority alarm is tripped. The LED provides a visual indication of an active alarm condition or an inactive but unacknowledged high priority alarm.

When configured for energy pulsing, this LED flashes at a rate proportional to the amount of energy consumed. This is typically used to verify the power meter's accuracy.

Heartbeat / serial communications LED

The heartbeat / serial communications LED blinks to indicate the meter's operation and serial Modbus communications status.

The LED blinks at a slow, steady rate to indicate the meter is operational. The LED flashes at a variable, faster rate when the meter is communicating over a Modbus serial communications port.

You cannot configure this LED for other purposes.

NOTE: A heartbeat LED that remains lit and does not blink (or flash) can indicate a hardware problem.

Notification icons

To alert you about meter state or events, notification icons appear at the top left or top right corner of the display screen.

Icon	Description
	The wrench icon indicates that the power meter is in an overvoltage condition or requires maintenance. It could also indicate that the energy LED is in an overvoltage state.
	The alarm icon indicates an alarm condition has occurred.

Meter display language

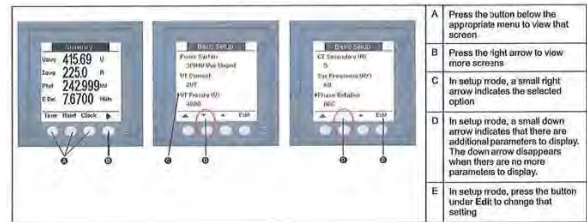
If your meter is equipped with a display screen, you can configure the meter to display the measurements in one of several languages.

The following languages are available:

- English
- French
- Spanish
- German
- Portuguese
- Russian
- Chinese

Meter screen navigation

The meter's buttons and display screen allow you to navigate data and setup screens, and to configure the meter's setup parameters.



Navigation symbols

Navigation symbols indicate the functions of the associated buttons on your meter's display.

Symbol	Description	Actions
	Right arrow	Scroll right and display more menu items or move cursor one character to the right
	Up arrow	Exit screen and go up one level
	Small down arrow	Move cursor down the list of options or display more items below
	Small up arrow	Move cursor up the list of items or display more items above
	Left arrow	Move cursor one character to the left
	Plus sign	Increase the highlighted value or show the next item in the list
	Minus sign	Show the previous item in the list

When you reach the last screen, press the right arrow again to cycle through the screen menus.

Meter screen menus overview

All meter screens are grouped logically, according to their function.

You can access any available meter screen by first selecting the Level 1 (top level) screen that contains it.

Level 1 screen menus - IEEE title [IEC title]



Setting up the display

You can change the display screen's settings, such as contrast, backlight timeout, and screen timeout.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Disp**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.

8. Press **Yes** to save your changes.

Display settings available using the display

Parameter	Values	Description
Contrast	1 - 9	Increase or decrease the value to increase or decrease the display contrast.
Backlight Timeout (min)	0 - 60	Set how long (in minutes) before the backlight turns off after a period of inactivity. Setting this to "0" disables the backlight timeout feature (i.e., backlight is always on).
Screen Timeout (min)	0 - 60	Set how long (in minutes) before the screen turns off after a period of inactivity. Setting this to "0" disables the screen timeout feature (i.e., display is always on).

To configure the display using ION Setup, see the "PM2000" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

Basic setup

Configuring basic setup parameters using the display

You can configure basic meter parameters using the display.

Proper configuration of the meter's basic setup parameters is essential for accurate measurement and calculations. Use the Basic Setup screen to define the electrical power system that the meter is monitoring.

If standard (1-sec) alarms have been configured and you make subsequent changes to the meter's basic setup, all alarms are disabled to prevent undesired alarm operation.

NOTICE

UNINTENDED EQUIPMENT OPERATION

- Verify all standard alarms settings are correct and make adjustments as necessary.
- Re-enable all configured alarms.

Failure to follow these instructions can result in equipment damage.

After saving the changes, confirm all configured standard alarm settings are still valid, reconfigure them as required, and re-enable the alarms.

- Navigate to **Maint > Setup**.
- Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
- Navigate to **Meter > Basic**.
- Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
- Modify the parameter as required, then press **OK**.
- Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.

- Press **Yes** to save your changes.

Basic setup parameters available using the display

Values	Description
Power System	
Select the power system type (power transformer) the meter is wired to.	
1PH2W LM	Single-phase 2-wire line-to-neutral
1PH2W LL	Single-phase 2-wire line-to-line
1PH3W LL with N	Single-phase 3-wire line-to-line with neutral
3PH3W Dlt Ungrnd	3-phase 3-wire ungrounded delta
3PH3W Dlt Cmr Grnd	3-phase 3-wire corner grounded delta
3PH3W Wye Ungrnd	3-phase 3-wire ungrounded wye
3PH3W Wye Grnd	3-phase 3-wire grounded wye
3PH3W Wye Res Grnd	3-phase 3-wire resistance-grounded wye
3PH4W Cpn Dlt Ctr Tp	3-phase 4-wire center-tapped open delta
3PH4W Dlt Ctr Tp	3-phase 4-wire center-tapped delta
3PH4W Wye Ungrnd	3-phase 4-wire ungrounded wye
3PH4W Wye Grnd	3-phase 4-wire grounded wye
3PH4W Wye Res Grnd	3-phase 4-wire resistance-grounded wye
VT Connect	
Select how many voltage transformers (VT) are connected to the electrical power system.	
Direct Con	Direct connect; no VTs used
2VT	2 voltage transformers
3VT	3 voltage transformers
VT Primary (V)	
1 to 1,000,000	Enter the size of the VT primary, in Volts.
VT Secondary (V)	
100, 110, 115, 120	Select the size of the VT secondary, in Volts.
CT on Terminal	
Define how many current transformers (CT) are connected to the meter, and which terminals they are connected to.	
I1	1 CT connected to I1 terminal
I2	1 CT connected to I2 terminal
I3	1 CT connected to I3 terminal
I1 I2	2 CT connected to I1, I2 terminals
I2 I3	2 CT connected to I1, I3 terminals
I1 I3	2 CT connected to I2, I3 terminals
I1 I2 I3	3 CT connected to I1, I2, I3 terminals
CT Primary (A)	
1 to 32767	Enter the size of the CT primary, in Amps.
CT Secondary (A)	
1, 5	Select the size of the CT secondary, in Amps.
Sys Frequency (Hz)	
50, 60	Select the frequency of the electrical power system, in Hz.
Phase Rotation	
ABC, CBA	Select the phase rotation of the 3-phase system.

Configuring advanced setup parameters using the display

You can configure a subset of advanced parameters using the display.

- Navigate to **Maint > Setup**.
- Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
- Navigate to **Meter > Advan**.
- Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
- Modify the parameter as required, then press **OK**.
- Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
- Press **Yes** to save your changes.

Advanced setup parameters available using the display

Parameter	Values	Description
Label	—	This label identifies the device, e.g., "Power Meter". You cannot use the display to edit this parameter. Use ION Setup to change the device label.
Load Timer Selct (A)	0-9	Specifies the minimum average current at the load before the timer starts. The meter begins counting the number of seconds the load timer is on (i.e., whenever the readings are equal to or above this average current threshold).
Plt I dmd for TOD (A)	0-9	Specifies the minimum peak current demand at the load for inclusion in total demand distortion (TDD) calculations. If the load current is below the minimum peak current demand threshold, the meter does not use the readings to calculate TDD. Set this to "0" (zero) if you want the power meter to use the metered peak current demand for this calculation.

Setting the rate

The Rate setup screens allow you to set the different rate parameters.

- Navigate to **Maint > Setup**.
- Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
- Navigate to **Rate**.
- Move the cursor to point to **Rate1** or **Rate2** to modify, then press **Edit**.
- Move the cursor to point to **Channel** or **Factor per (k_ h)** to modify, then press **Edit**.
- Modify the parameter as required, then press **OK**.
- Press up arrow and press **Yes** to save your changes.

- Press the up arrow to exit.

Parameter	Values	Description
Label	Rate1; CO2 Emission Rate2: Energy Cost	You can edit the label using ION Setup.
Channel	None, Active Del, Active Rec, Active Del + Rec, Reactive Del, Reactive Rec, Reactive Del + Rec, Apparent Del, Apparent Rec, Apparent Del + Rec	Select a channel from the list.
Factor per (k_ h)	0.000 to 99999.999	You can edit the factor value between 0.000 to 99999.999.

To configure the Rate using ION Setup, see the "PM2000 series meter" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

Setting up regional settings

You can change the regional settings to localize the meter screens and display data in a different language, using local standards and conventions.

NOTE: In order to display a different language other than those listed in the Language setup parameter, you need to download the appropriate language file to the meter using the firmware upgrade process.

- Navigate to **Maint > Setup**.
- Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
- Navigate to **HMI > Region**.
- Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
- Modify the parameter as required, then press **OK**.
- Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
- Press the up arrow to exit.
- Press **Yes** to save your changes.

Regional settings available using the display

Parameter	Values	Description
Language	English US, French, Spanish, German, Portuguese, Chinese, Russian	Select the language you want the meter to display.
Date Format	MM/DD/YY YY MM/DD, DD/ MM/YY	Set how you want the date to be displayed, e.g., month/day/year.
Time Format	24Hr, AM/PM	Set how you want the time to be displayed, e.g., 17:00:00 or 5:00:00 PM.
HMI Mode	IEC, IEEE	Select the standards convention used to display menu names or meter data.

Setting up the screen passwords

It is recommended that you change the default password in order to prevent unauthorized personnel from accessing password-protected screens such as the diagnostics and reset screens.

This can only be configured through the front panel. The factory-default setting for all passwords is "0" (zero).

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Pass**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.

Parameter	Values	Description
Setup	0000 - 9999	Sets the password for accessing the meter setup screens (Maint > Setup).
Energy Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's accumulated energy values.
Demand Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's recorded peak demand values.
Min/Max Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's recorded minimum and maximum values.

5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.
8. Press **Yes** to save your changes.

Lost password

Visit www.schneider-electric.com for support and assistance with lost passwords or other technical problems with the meter.

Make sure you include your meter's model, serial number and firmware version in your email or have it readily available if calling Technical Support.

Setting the clock

The Clock setup screens allow you to set the meter's date and time.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Clock**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Press **Yes** to save your changes.
7. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
8. Press the up arrow to exit.

9. Press **Yes** to save your changes.

Parameter	Values	Description
Date	DD/MM/YY, MM/DD/YY, YY/MM/DD	Set the current date using the format displayed on screen, where DD = day, MM = month and YY = year.
Time	HH:MM:SS (24 hour format), HH:MM:SS AM or PM	Use the 24-hour format to set the current time in UTC (GMT).
Meter Time	GMT, Local	Select GMT to display the current time in UTC (Greenwich Mean Time zone). To display local time, set this parameter to Local. Then use GMT Offset (h) to display local time in the proper time zone.

To configure the clock using ION Setup, see the "PM2000 series meter" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

คู่มือการอ่าน POWER FACTOR CONTROLLER และการ SETUP DCRL8 [LOVATO]

คู่มือการใช้งานและตั้งค่า Power Factor Controller LOVATO

DCRL8/DCRL5/DCRL3



1. แนะนำอุปกรณ์

DCRL8/DCRL5/DCRL3 เป็น Power Factor Controller ที่มีคุณสมบัติเป็นมัลติฟังก์ชัน โดยสามารถปรับตั้งให้สอดคล้องกับระบบการทำงานของ Capacitor Bank ในรูปแบบ จำนวน และขนาดของระบบได้ รวมทั้งยังมีความสามารถในการปรับตั้งค่าการทำงานต่างๆ เช่น ระดับ Power Factor ของระบบ, VAR Measure per Step, Voltage Alarm, Current Alarm, Frequency, Number of switchings for maintenance ซึ่งใบการทำงานของ DCRL8/DCRL5/DCRL3 นั้นมีความแม่นยำสูงในการทำงานในส่วนของการตั้งค่าการทำงานได้มีการพัฒนาให้มีแสดงผลเป็นแบบ LCD เพื่อให้งานต้องการดูและการเซตพารามิเตอร์ต่างๆ มีรูปแบบในการติดตั้งเป็นแบบยึดหน้าตู้แบบมาตรฐานสากล 144x144 mm สำหรับติดตั้งตู้ MDB, EMDB รวมถึงตู้ DB ด้วย และสามารถเพิ่มฟังก์ชันการทำงานเสริมต่างๆ ได้ง่าย ด้วย Module เสริม เช่น การเพิ่ม Step จาก 8 Step เป็น 10 Step, 12 Step, 14 Step. การรับ – ส่ง สัญญาณ Pulse, สัญญาณ Analog และฟังก์ชันเสริมที่โดดเด่นอีกหนึ่งฟังก์ชันก็คือ สามารถติดต่อสื่อสารกับโทรศัพท์ แท็บเล็ตด้วย App ของ Android และ IOS ผ่านทาง Wi-Fi ได้อีกด้วย

2. ปุ่มการใช้งาน DCRL8



DCRL8 มีปุ่มที่ใช้ทั้งหมด 5 ปุ่ม ดังนี้

ในส่วนของ DCRL8/DCRL5 มีการใช้งานคล้ายคลึงกัน ต่างกันที่ชื่อหน้าจอและการทำงานของปุ่มในส่วนจำนวน Step เท่านั้น

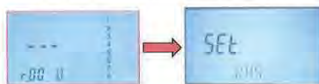
ปุ่มสำหรับเลื่อนขึ้นเมื่ออยู่ใน Mode Manual ใช้สำหรับการสั่งให้เชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มสำหรับเลื่อนลงเมื่ออยู่ใน Mode Manual ใช้สำหรับการสั่งให้ตัดการเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มสั่งให้เป็นระบบควบคุมด้วยมือเปลี่ยนซ้าย โดยการกด Manual ต้องกดปุ่มค้างไว้ 2-3 วินาที เป็นการควบคุมด้วย Key Pad โดยกดปุ่มเลื่อนขึ้นเพื่อเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step และปุ่มเลื่อนลงเพื่อสั่งตัดการเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มสำหรับเปิดใช้งานระบบอัตโนมัติเปลี่ยนขวา การเปิดใช้งานระบบอัตโนมัติโดยการกดปุ่ม AUT ต้องกดปุ่มค้างไว้ 2-3 วินาที/ใช้ในการ เช้าชุดข้อมูลของการ Set Up ค่าต่างๆ

ปุ่มสำหรับกดเข้า Set Up Menu โดยการกด Mode ต้องกดปุ่มค้างไว้ 4-5 วินาที



รูปแสดง การกดเข้า Set Menu จากนั้นกดปุ่ม โดยการกดปุ่ม MODE ค้างไว้ 4-5 วินาที

3. MAIN MENU

การกดเพื่อเข้าปุ่มนำทาง SEI MENU สามารถกระทำได้ด้วย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงปุ่มกดของ DCRL8



รูปแสดงหน้าทั้ง Main Menu

โดย SEI Menu จะสามารถทำได้โดยกด DCRL ยังไม่ถูกตั้งค่าใดๆ หรืออยู่ใน Manual Mode เท่านั้น ไม่สามารถเข้าไปใน Mode Auto Mode ได้



รูปแสดง Manual Mode

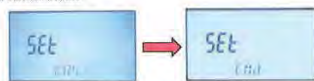


รูปแสดง Auto Mode

4. การ Reset ค่า Setting ทั้งหมดของ DCRL8/DCRL5/DCRL3 กลับสู่การตั้งค่าจากโรงงาน

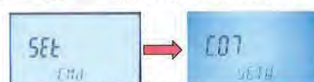
เป็นฟังก์ชันที่ใช้ในการ Reset การตั้งค่าทั้งหมดที่ส่งไปกลับเป็นค่าที่ถูกต้องจากโรงงานทั้งหมด ใช้ในการกรณีที่การเปลี่ยนสายเคเบิลการติดตั้ง Controller หรือเปลี่ยนการใช้งานเป็น CAP Bank ในรูปแบบอื่นที่ไม่ถาวรเหมือนเดิม โดยฟังก์ชันนี้จะลบค่าที่ตั้งไว้ทั้งหมดเพื่อตั้งค่าใหม่ทั้งหมด หรือใช้ Reset ค่าทั้งหมดก่อนที่จะทำการตั้งค่าฟังก์ชันนี้ไปเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการผิดพลาดโดยผู้ใช้งาน หรือการตั้งค่าที่ไม่ถูกต้องซึ่งการที่เซตค่า Set ค่าตั้งต้นใหม่ทั้งหมด โดยขั้นตอนในการ Reset ค่ามีดังนี้

4.1.1 จากนั้นกดปุ่มนำทาง SEI MENU สามารถกระทำได้ด้วย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที แล้วเลื่อนไปยัง Command Menu



รูปแสดงหน้าทั้ง การกดปุ่ม Menu จาก Basic Menu ไปยัง Command Menu

4.1.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง C07 SETUP TO DEFAULT



รูปแสดงการเลื่อนไปยังเมนู C07

4.1.3 เมื่อเลื่อนจนไปถึงเมนู C07 แล้ว ให้กด ค้างเป็นระยะเวลา 3 วินาที เพื่อคัดลอกและเข้าทำการ Reset

ค่าทั้งหมด ซึ่งจะขึ้นว่า OK แล้วให้กด หรือ เพื่อเลื่อนไปยังชุดเมนูย่อยของ Command Menu ด้านใดด้านหนึ่ง ตัว DCRL จะทำการ Restart อุปกรณ์ใหม่อีกครั้ง



รูปแสดงหน้าทั้งขั้นตอนการ Reset ค่าทั้งหมด

5. เมนูการตั้งค่าต่างๆ

Code	Menu	DESCRIPTION	การตั้งค่าการตรวจสอบ/ปรับตั้งไม่ถูกต้อง
BAS	Access to Base menu	เมนูการปรับตั้งค่าพื้นฐานของ Controller สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชัน	ตั้งค่า CT, Wiring, Smallest Step, Turn-On/Turn-Off Step
ADV	Access to Advanced menu	เมนูการปรับตั้งระบบแรงดันแรงดันและระบบ Communication	ปิดการแจ้งเตือนขั้นสูงใช้งาน
ALA	Access to Alarms menu	เมนูการปรับตั้งเกี่ยวกับระบบแจ้งเตือน	ปิดการแจ้งเตือนขั้นสูงใช้งาน
RUN	Access to Ethernet menu	เมนูการปรับตั้งเกี่ยวกับการใช้งานร่วมกับอินเตอร์เฟซกับ Module EXP1013	ไม่พบส่วนที่สามารถตั้งค่าได้ถูกต้องจากโรงงานได้ทันที (โปรดปรับตั้ง)
CMD	Access to Commands menu	เมนูการปรับตั้งค่าการเชื่อมต่อ	การ Reset ค่าต่างๆ
CUS	Access to Custom menu	เมนูการปรับตั้งค่าตามรูปแบบพิเศษที่ถูกตั้งค่าไว้	ไม่พบส่วนที่สามารถตั้งค่าได้ถูกต้องจากโรงงานได้ทันที (โปรดปรับตั้ง)
SAVE	Exits saving modifications	เมนูบันทึกค่าและ Restart อุปกรณ์	ตามความต้องการของใช้งาน
EXIT	Exits without saving (cancel)	ออกจากเมนูการตั้งค่าโดยไม่บันทึกค่าการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ตามความต้องการของใช้งาน

ตารางการตรวจสอบข้อมูลและสามารถในการตั้งค่าในส่วนต่างๆ

6. การตั้งค่า Parameter สำหรับการใช้งาน DCRL/DCRLS/DCRL3

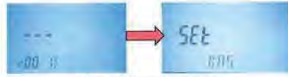
การตั้งค่าเพื่อใช้งาน DCRL มีขั้นตอนการตั้งค่าดังต่อไปนี้

6.1. P.01 CT Primary/P.02 CT Secondary

ในการ Wiring ระบบเพื่อใช้งาน DCRL นั้นต้องมีการ Wiring จาก CT ที่ติดตั้งในฟีดไคเฟสหนึ่งที่ไม่ซ้ำกับสาย Line Voltage หรือ Terminal 1-2 (โดยตามคู่มือแนะนำไว้) คล้องที่เฟส T (R-S-T) ซึ่งโดยทั่วไปแล้วขนาด CT Ratio ในส่วนของ Secondary จะเป็น .../5A อยู่แล้วจึงสามารถเลือกใช้หัววัดที่มีเป็น 5A ได้ และจะปรับตั้งเฉพาะในส่วนของ Primary CT เท่านั้น

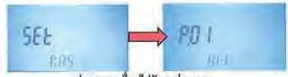
โดยจะกดคีย์อย่างเร็ว CT Primary 50/5A โดยมีขั้นตอนดังนี้

6.1.1 จากหน้าจอหลักเข้าสู่นำตั้ง SEL MENU สามารถกดทำได้โดย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอ การเข้า Set Menu

6.1.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.01 CT Primary



รูปแสดงการเลื่อนไปยังเมนู P.01

6.1.3 เมื่อเลื่อนไปยังเมนู P.01 แล้ว ให้กด หรือ เพื่อปรับค่าให้ตรงตามต้องการ แล้วให้กด

หรือ เพื่อเลื่อนไปยังเมนูอื่นที่ต้องการตั้งค่า หรือเลื่อนไปยังหน้า Set SAVE แล้วกด



รูปแสดงขั้นตอนการปรับค่าและ Save ค่าที่ตั้งไว้แล้วอุปกรณ์ Restart ด้วยตนเองเข้าทำงาน

6.4.3 เมื่อเลื่อนไปยังเมนู P.06 แล้ว ให้กด หรือ เพื่อปรับค่าให้ตรงตามต้องการ แล้วให้กด

หรือ เพื่อเลื่อนไปยังเมนูอื่นที่ต้องการตั้งค่า หรือเลื่อนไปยังหน้า Set SAVE แล้วกด



รูปแสดงขั้นตอนการปรับค่าและ Save ค่าที่ตั้งไว้แล้วอุปกรณ์ Restart ด้วยตนเองเข้าทำงาน

6.5. Step Function

#01	Step Function	ON	OFF	SET
P.01	Stop Function	ON	OFF	+
P.02	Stop Function	ON	OFF	+
P.03	Stop Function	ON	OFF	+
P.04	Stop Function	ON	OFF	+
P.05	Stop Function	ON	OFF	+
P.06	Stop Function	ON	OFF	+
P.07	Stop Function	ON	OFF	+
P.08	Stop Function	ON	OFF	+
P.09	Stop Function	ON	OFF	+
P.10	Stop Function	ON	OFF	+
P.11	Stop Function	ON	OFF	+
P.12	Stop Function	ON	OFF	+
P.13	Stop Function	ON	OFF	+
P.14	Stop Function	ON	OFF	+
P.15	Stop Function	ON	OFF	+
P.16	Stop Function	ON	OFF	+
P.17	Stop Function	ON	OFF	+
P.18	Stop Function	ON	OFF	+
P.19	Stop Function	ON	OFF	+
P.20	Stop Function	ON	OFF	+
P.21	Stop Function	ON	OFF	+
P.22	Stop Function	ON	OFF	+
P.23	Stop Function	ON	OFF	+
P.24	Stop Function	ON	OFF	+
P.25	Stop Function	ON	OFF	+
P.26	Stop Function	ON	OFF	+
P.27	Stop Function	ON	OFF	+
P.28	Stop Function	ON	OFF	+
P.29	Stop Function	ON	OFF	+
P.30	Stop Function	ON	OFF	+
P.31	Stop Function	ON	OFF	+
P.32	Stop Function	ON	OFF	+
P.33	Stop Function	ON	OFF	+
P.34	Stop Function	ON	OFF	+
P.35	Stop Function	ON	OFF	+
P.36	Stop Function	ON	OFF	+
P.37	Stop Function	ON	OFF	+
P.38	Stop Function	ON	OFF	+
P.39	Stop Function	ON	OFF	+
P.40	Stop Function	ON	OFF	+
P.41	Stop Function	ON	OFF	+
P.42	Stop Function	ON	OFF	+
P.43	Stop Function	ON	OFF	+
P.44	Stop Function	ON	OFF	+
P.45	Stop Function	ON	OFF	+
P.46	Stop Function	ON	OFF	+
P.47	Stop Function	ON	OFF	+
P.48	Stop Function	ON	OFF	+
P.49	Stop Function	ON	OFF	+
P.50	Stop Function	ON	OFF	+
P.51	Stop Function	ON	OFF	+
P.52	Stop Function	ON	OFF	+
P.53	Stop Function	ON	OFF	+
P.54	Stop Function	ON	OFF	+
P.55	Stop Function	ON	OFF	+
P.56	Stop Function	ON	OFF	+
P.57	Stop Function	ON	OFF	+
P.58	Stop Function	ON	OFF	+
P.59	Stop Function	ON	OFF	+
P.60	Stop Function	ON	OFF	+

เมนู Step Function โดย DCRL/DCRLS/DCRL3 จะแตกต่างกันที่จำนวน Step แต่ขั้นตอนในการปรับนั้นมีความคล้ายคลึงกัน ซึ่งการตั้งค่า Step Function โดยทั่วไปแล้วจะมีอยู่ 2 ลักษณะคือ OFF (ไม่เปิดใช้งาน) และเปิดใช้งาน Step นั้น โดยการเปิดใช้งานใน Step Function นั้น จะสอดคล้องกับการตั้งค่า Smallest Step Power เช่น ในระบบมีการใช้งาน Capacitor Bank Step ที่ 1 จะมี 50kvar จำนวน 1 ตัว และขั้นที่ 2 และ 3 ใช้งานเป็น 100 kvar การตั้งค่า smallest step power เป็น 50kvar และต้องตั้งค่า Step หลัก P.11 จะตั้งค่าเป็น 1 (เกิดจาก 50kvar x 1 = 50kvar) และ Step ที่ 2 และ 3 P.12 และ P.13 เป็น 2 (เกิดจาก 50kvar x 2 = 100kvar)

โดยในที่นี้จะยกตัวอย่างเปิดใช้งานฟังก์ชัน P.11 ที่ 100kvar (smallest step power ที่ 50kvar ตามหัวข้อ P.06)

6.2. P.03 CT read phase

เมนู P.03 CT read phase คือเมนูที่ปรับค่าลำดับกระแสฟีดที่ตรวจวัดซึ่งจะต้องตามการใช้งานจริง โดยทั่วไปแล้วในคู่มือจะแนะนำไว้ Wiring คล้อง CT ที่ Phase T (R-S-T) ซึ่งจะสามารถใช้งานค่าที่ถูกต้องมาจากระบบที่เป็น L3 ได้ทันที แต่หากมีการใช้งานที่ต่างออกไปก็ต้องตั้งค่าในเมนูนี้ให้ถูกต้อง โดยการ Wiring คล้องกระแสจะต้องไม่ซ้ำกับการวัดกระแสที่ Terminal 4-5 เด็ดขาด เช่น ฟีดวงหนึ่งที่เข้า Terminal 4-5 เป็น L2-L3 การคล้อง CT ก็ต้องเป็น L1 เป็นต้น)

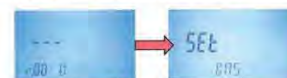
6.3. P.05 Voltage read phase

เมนู P.05 Voltage read phase คือเมนูที่ปรับค่าลำดับแรงดันที่ตรวจวัดซึ่งจะต้องตามการใช้งานจริง โดยทั่วไปแล้วในคู่มือจะแนะนำไว้ Wiring คล้องแรงดันจาก L1-L2 ซึ่งจะสามารถใช้งานค่าที่ถูกต้องมาจากระบบที่เป็น L1-L2 ได้ทันที แต่หากมีการใช้งานที่ต่างออกไปก็ต้องตั้งค่าในเมนูนี้ให้ถูกต้อง โดยการ Wiring คล้องกระแสจะต้องไม่ซ้ำกับการวัดกระแสที่ Terminal 1-2 เด็ดขาด เช่น ฟีดวงหนึ่งที่เข้า Terminal 1-1 เป็น L1 การวัดแรงดันที่เข้า Terminal 4-5 ต้องเป็น L2-L3 เป็นต้น)

6.4. P.06 Smallest step power

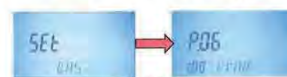
เมนู P.06 Smallest step power คือการตั้งค่าขนาดของ Capacitor Bank ขนาดที่เล็กที่สุดในระบบ เช่น ถ้าในระบบมี 50 kvar 1 ลูก และ 100 kvar 2 ลูก Smallest step power ก็ต้องตั้งเป็น 50 kvar ในส่วนของ 100 kvar จะไปเพิ่มตัวคูณเอาในภายหลังในหัวข้อเมนูย่อย P.11 ซึ่งจะทำให้สามารถตั้งค่าได้มากขึ้น โดยการปรับ P.06 มีขั้นตอนดังนี้

6.4.1 จากหน้าจอหลักเข้าสู่นำตั้ง SEL MENU สามารถกดทำได้โดย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอ การ Set Menu จากหน้าหลัก

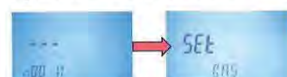
6.4.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.06 smallest step power



รูปแสดงการเลื่อนไปยังเมนู P.06

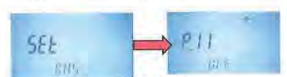
หมายเหตุ: ฟังก์ชัน P.11-P.18 การตั้งค่านี้เหมือนกัน ทั้งหมด รวมไปถึงฟังก์ชันเสริม P.55-P.60 เมื่อได้เพิ่ม Module Step นั้นเอง

6.5.1 จากหน้าจอหลักเข้าสู่นำตั้ง SEL MENU สามารถกดทำได้โดย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอ การ Set Menu จากหน้าหลัก

6.5.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.11 Step 1 Function



รูปแสดงการเลื่อนไปยังเมนู P.11

6.5.3 เมื่อเลื่อนไปยังเมนู P.11 แล้ว ให้กด หรือ เพื่อปรับค่าให้ตรงตามต้องการ แล้วให้กด

หรือ เพื่อเลื่อนไปยังเมนูอื่นที่ต้องการตั้งค่า หรือเลื่อนไปยังหน้า Set SAVE แล้วกด

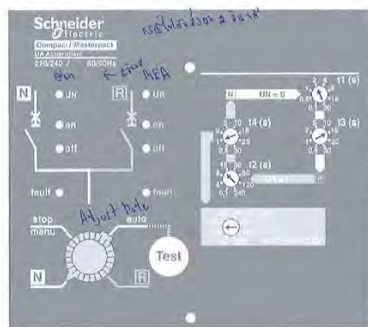


รูปแสดงขั้นตอนการปรับค่าและ Save ค่าที่ตั้งไว้แล้วอุปกรณ์ Restart ด้วยตนเองเข้าทำงาน

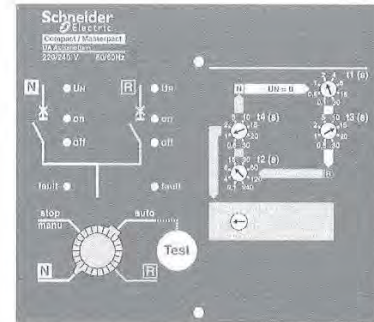
6.6. Cos-phi setpoint

เมนู Cos-phi setpoint เป็นการตั้งค่า Power Factor โดยทั่วไปโดยโรงงานส่วนใหญ่จะใช้น้ำ 0.95 IND อยู่แล้วจึงสามารถใช้ค่าที่ตั้งจากโรงงานได้เลย

การปรับตั้ง ATS (AUTOMATIC TRANSFER SWITCH) ยี่ห้อ Schneider



- หลักการทำงานของชุด Control ATS หากได้ไฟดับ มันจะทำงานช่วงเวลาในการทำงานตามค่าที่เราตั้งไว้ t1 เพื่อตรวจสอบว่าไฟดับจริง จากนั้นมันจะสั่งเปิดวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Normal และปิดวงจรฝั่ง Emergency (R) ตามเวลาที่ตั้งไว้ t3
- หลังจากไฟจากการดับไฟภาคกลับมาเป็นปกติ มันจะหน่วงเวลาเพื่อตรวจสอบว่าไฟภาคกลับมาจริงและเสถียรแล้วตามเวลาที่เรากำหนดไว้ t2 จากนั้นมันจะสั่งเปิดวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Emergency (R) และปิดวงจรฝั่ง Normal ตามเวลาที่ตั้งไว้ t4
- สุดท้ายจะนับเวลา Cooling down generator ตามเวลาที่ตั้งไว้ t5
- t1 = ค่าหน่วงเวลาเพื่อเช็คไฟดับ (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t2 = ค่าหน่วงเวลาเพื่อเช็คไฟที่กลับมาปกติ (ค่าที่ตั้งไว้ 60 วินาที)
 - t3 = ค่าหน่วงเวลาเมื่อวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Normal และปิดวงจรฝั่ง Emergency (R) (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t4 = ค่าหน่วงเวลาเมื่อวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Emergency (R) และปิดวงจรฝั่ง Normal (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t5 = ค่าหน่วงเวลาสั่งเปิด Generator (ค่าที่ตั้งไว้ 300 วินาที)



การใช้โหมด AUTO

ให้ปรับ Control ATS ไว้ที่ตำแหน่ง AUTO

ตรวจสอบเบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง NORMAL และ EMERGENCY ให้ปรับไปอยู่โหมด AUTO เช่นกัน

Charge spring เบรกเกอร์ทั้งสองตัวให้พร้อมใช้งาน (ทำครั้งแรกรั้งเดียว)

ในกรณีจะสับแหล่งจ่ายไฟ จาก NORMAL ไป EMERGENCY โดยตัว Controller สามารถทำได้โดย บัดท์ที่ถูกติด ไป N หรือ R ตามที่ต้องการ โดยที่เบรกเกอร์ทั้งสองตัวยังอยู่ตำแหน่ง AUTO

การใช้โหมด MANUAL

ให้ปรับ Control ATS ไว้ที่ตำแหน่ง STOP

ตรวจสอบเบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง NORMAL และ EMERGENCY ให้ปรับไปอยู่โหมด MANUAL

จากนั้นสามารถ ON-OFF เบรกเกอร์ตามปกติ ว่าต้องการใช้ไฟจากฝั่งไหนซึ่งจะมีระบบ Interlock ป้องกันไฟรบกวน

ตัวอย่างเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2

19025	ม	47	81.6	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19025	ม	47	81.6	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19025	ม	54	44.8	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19025	ม	47	81.6	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
14025	ม	42	45.6	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19025	ม	45	30	22.5%	18.0%	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
14025	ม	47	81.6	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19025	ม	51	72.8	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19025	ม	47	81.6	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
19025	ม	44	54.8	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
29025	ม	45	30	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
14025	ม	44	54.8	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
29025	ม	44	51.8	22.5%	18.0%	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
29025	ม	54	45.8	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
24025	ม	45	30	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
29025	ม	48	35.6	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
24025	ม	58	44.4	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
29025	ม	52	65.6	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
29025	ม	44	54.8	22.5%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
รวม		2184	5080	1304										

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโด เดอะลอฟท์ อโศก

สถานที่เกิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 243 หมู่ที่ : ขอย : ศูนย์วิท21

ถนน : ศูนย์วิท21 แขวง/ตำบล : คองคตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022585801 โทรสาร : 022585805

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณการ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 211

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 131/2561 ออกให้โดย : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำมาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว เรือจันทร์ สนิธิ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับ

(1) ประเภท / ชนิดของรถบรรทุกน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบบเติมอากาศและสารเคมี 242.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุชั่วโมงทำงานเป็นบางเวลา)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระบบน้ำ สาธารณชนใดโครงการ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้ประกอบ โดย สำนักงานเขต วัฒนา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,184.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,580.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,264.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดสีจากพื้นที่ 1. EM ปริมาณ หน่วย
40.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลม [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ความมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกการประเมินผลขององค์กรและชุมชนที่รับผิดชอบโครงการทำงานของระบบบันทึกบัญชี
ของมหาวิทยาลัยมหิดล

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ...243... หมู่ที่-... ซอย-.....

ถนนสุขุมวิท 21 (ช.โสก).....แขวงคำมิตตตของคณานันท์.....พล/ชำนาญ.....วัฒนา.....

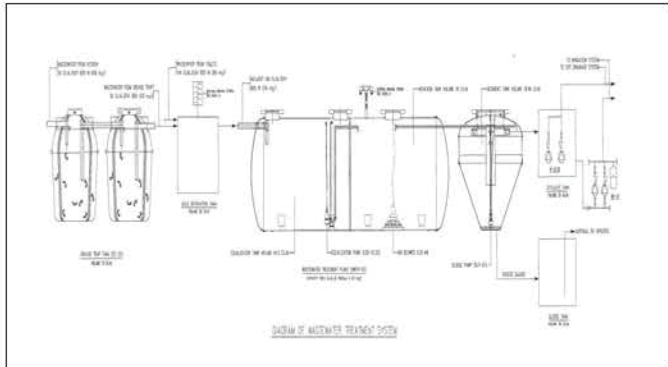
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-258-5801..... โทรสาร02-258-5805.....

มี นิตินุศกลชาการจุฑ ฤชชะ ลขฟัท ธิ โสภ... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งก่านนิคมสติน ประ กอบ

กิจกรรมประเภท วิชาการอุตสาหกรรม.....

ใบอนุญาตลงขุด (ถ้ามี)-..... ขอใช้โดย-..... หมดอายุ-.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ : 1. ศึกษารายละเอียดและข้อมูลของงานในหน้าที่ที่มีลักษณะหรือข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๔. ในกรณีที่ระบบบัญชีแบบคู่สมมติการหักภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาของผู้มีเงินได้ไม่ตรงกับผลของการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาของผู้มีเงินได้
และทำการอุปสมบทเป็นสามีหรือภรรยาแล้ว

[illegible][illegible]

139501	ช	44	34.8	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
139501	ช	44	34.8	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
139501	ช	44	34.8	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
139501	ช	97	75.6	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
149501	ช	45	36	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
139501	ช	44	34.8	39.9ช	18.0ค	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
169501	ช	44	31.2	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
179501	ช	74	58.2	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
139501	ช	48	38.4	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
139501	ช	44	34.8	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
239501	ช	44	34.8	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
249501	ช	84	75.2	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
239501	ช	48	36	39.9ช	18.0ค	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
239501	ช	51	45.8	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
249501	ช	62	49.4	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
259501	ช	83	66.4	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
269501	ช	44	34.8	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
279501	ช	48	38.4	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
239501	ช	48	36	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
239501	ช	122	97.6	39.9ช	18.0ค	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
239501	ช	49	39.2	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
319501	ช	42	33.6	39.9ช	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-
รวม		24.8	13.6	1499.2										
สถิติของข้อมูลที่ยื่นมาเพื่อแจ้งกำหนดผลิต														

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโด เดอะลอฟท์ อโศก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 243

หมู่ที่ :

ซอย : ซอยวิภาวดี21

ถนน : ซอยวิภาวดี21

แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022585801

โทรสาร : 022585805

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณอายุ : ประมาณ ๖ ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 211

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 131/2561

ออกให้โดย : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

หมดอายุ : ๖๖/คค/ปปปป

ใบการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำมาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว เจือจันทร์ สบธิ์จ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของรถบรรทุกที่นำสิ่งปฏิกูลไปทิ้ง

1. อื่นๆ ระบุ แบบเติมอากาศและสารเคมี

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 242.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[] แบบต่อเนื่อง ช่วงไม่/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุชั่วโมงทำงานเป็นตาราง)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่รองรับน้ำเสีย สารมลพิษในน้ำ

(5) วิธีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้ประกอบ โดย สำนักงานเขต วัฒนา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2,340,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,509,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,207,200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดความตึงผิวที่ใช้

1. EM

ปริมาณ หน่วย

40,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลม

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยไม่แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ โอโตก

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๔๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (โอโตก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๑ คน

เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน



บริษัท แอ็กซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน)
AXA Insurance Public Company Limited

414 อาคารสยามปทุมวันจันห้า ชั้น 25 ยูนิต 2511-1-2 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
414 Siam Patumwan House, Floor 25th, Unit 2511-1-2, Phayathai Road, Wangmai Sub-district,
Pathumwan District, Bangkok 10330
Tel.+66 2118 8111 www.axa.co.th Email: axathai@axa.co.th
ทะเบียนเลขที่ 0107537002729 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107537002729

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

รหัสบริษัท: AXA Code	ต่ออายุ () Renewal	ประกันภัยใหม่ (✓) New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy no.	2025-P2244689-PAC					
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured : Name and Address ชื่อ THE LOFTS ASOKE CONDOMINIUM JURISTIC Name PERSON (AS PER ATTACHED) ที่อยู่ 243 SOI SUKHUMVIT 21 (ASOKE), KLONGTOEY NUA, Address WATTANA, BANGKOK 10110			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insurance AS PER ATTACHED อำเภอ 39 จังหวัด 10 บล็อก 103901 District Province Block						
2. ระยะเวลาประกันภัย เริ่มต้นวันที่ Period of Insurance From		31 DECEMBER 2025	เวลา Time	น. สิ้นสุดวันที่ hr. To 31 DECEMBER 2026 เวลา 16.30 น. Time hr.					
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy		1,254,000,000.00 บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate						
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium		1,065,900.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	4,264.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	74,911.48 บาท Baht	รวม Total	1,145,075.48 บาท Baht	
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage									
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured		จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured		ความเสียหายส่วนแรก Deductible				
	AS PER ATTACHED								
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers									
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย และหรือที่เก็บ หรือที่ติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured of containing the property Insured			☐ เป็นเจ้าของ As Owner		☐ เป็นผู้เช่า As Tenant				
จำนวนชั้น No. of Storey		จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building		พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area		ม. ² M. ²			
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy		AS PER ATTACHED		รหัสภัย Risk Exp. Code		1107		ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	1
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and /or warranties attached					AS PER ATTACHED				
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on		31 DECEMBER 2025		วันทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on		29 DECEMBER 2025			
☐ การประกันภัยโดยตรง Direct		☐ ตัวแทนประกันวินาศภัย Agent		☒ นายหน้าประกันภัยวินาศภัย Broker		ใบอนุญาตเลขที่ License No.		ว00004/2538	
CHAZ INSURANCE BROKERS LIMITED									

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัคว่าเป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duty authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 อ. ตาบปอง อ. สว่างวีระชัย จ. สกลนคร 61210
194 Moo 5, T. Taabong, A. U-Thong, A. Sakon Nakhon 61210, Thailand
Tel : 035-226-383 : 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

Page 2 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทอัคราฮาดู และ สหพั อโศก
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาวุโส : 02-8613021 # 201, 099-4425165, 098-6414153 E-mail : cp@thai-labssale.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 1000 ml (Grab) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 10/03/2026 Sampling By# : NITHET (190-0-0027) Receive Date : 10/03/2026
Analysis Date : 10-17/03/2026 Report Date : 17/03/2026 Report No. : R 01729/69

Parameter	Unit	Method	WC 0201069	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	25	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	25	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	338	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{tot} B	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L, as N, #
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์อาจมีค่าผิดพลาดได้ เนื่องจากการใช้วิธีการทางเคมีในห้องปฏิบัติการ (จากการคำนวณ) # 190-0-0001

End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
190-0-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO, Lab 7.8, 1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 อ. ตาบปอง อ. สว่างวีระชัย จ. สกลนคร 61210
194 Moo 5, T. Taabong, A. U-Thong, A. Sakon Nakhon 61210, Thailand
Tel : 035-226-383 : 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

Page 1 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทอัคราฮาดู และ สหพั อโศก
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาวุโส : 02-8613021 # 201, 099-4425165, 098-6414153 E-mail : cp@thai-labssale.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 1000 ml (Grab) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 10/03/2026 Sampling By# : NITHET (190-0-0027) Receive Date : 10/03/2026
Analysis Date : 10-17/03/2026 Report Date : 17/03/2026 Report No. : R 01729/69

Parameter	Unit	Method	WC 0201069	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	185	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	2008 #	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	334	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	68 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	85	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{tot} B	115	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	13 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L, as N, #
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์อาจมีค่าผิดพลาดได้ เนื่องจากการใช้วิธีการทางเคมีในห้องปฏิบัติการ (จากการคำนวณ) # 190-0-0001

End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
190-0-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO, Lab 7.8, 1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอัคราฮาดิเตอร์ จำกัด อโศก
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : **Phone** : 02-8613021 # 201, 099-4425165 , 090-8414153 **Email** : ap@thebotissolve.com
Sample Type : Waste water **Sample Size** : 1 ลิตร การทดสอบ : สลัด อโศก **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 12/05/2026 **Sampling By#** : MANOP (1-190-3-0011) **Receive Date** : 12/05/2028
Analysis Date : 12-22/05/2026 **Report Date** : 22/05/2026 **Report No.** : R 03317/69

Parameter	Unit	Method	WC 03922/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	21	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	362	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization : **Observation** : **อนุมัติงาน**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งานวิเคราะห์ทั้งหมดจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ (กระทรวงพาณิชย์) พ.ศ. 2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai) **Chemist** : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
7-190-3-0007 7-190-3-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอัคราฮาดิเตอร์ จำกัด อโศก
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : **Phone** : 02-8613021 # 201, 099-4425165 , 090-8414153 **Email** : ap@thebotissolve.com
Sample Type : Waste water **Sample Size** : 1 ลิตร การทดสอบ : สลัด อโศก **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 12/05/2026 **Sampling By#** : MANOP (1-190-3-0011) **Receive Date** : 12/05/2028
Analysis Date : 12-22/05/2026 **Report Date** : 22/05/2026 **Report No.** : R 03317/69

Parameter	Unit	Method	WC 03922/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	180	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	1777 *	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	204	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	56 *	0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	161	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	129	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	6.3 *	< 0.10 *

Sample Characterization : **Observation** : **อนุมัติงาน**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* งานวิเคราะห์ทั้งหมดจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ (กระทรวงพาณิชย์) พ.ศ. 2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai) **Chemist** : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
7-190-3-0007 7-190-3-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ข้ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘/๔๔ ตำบลสามหมื่น อำเภออุ้มผาง
จังหวัดพิจิตรหรืออุทัย ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยยังคงประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายวิมล ฆนทสงฆ์
- ๒) นางสาวปรนฤดี นิยะศิลป์
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นอู่ตรา
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน
- ๕) นางสาวสุวิมล บังแสงอ่อน

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ พงษ์ทองแก้ว
- ๒) นายรังษิธร โกลัมภ์
- ๓) นางสาววราพร วินนิเคน
- ๔) นางสุนันดา แซ่มั่น
- ๕) นายพณิทัส วรสุนันต์
- ๖) นางสาวอรรณพ สัตติ
- ๗) นายจิราวุฒิ อุไรวรรณ
- ๘) นางสาวกรรณ ฆนทวงษ์
- ๙) นายณภัท สอนซอ
- ๑๐) นายวัชรพล ใบใบ
- ๑๑) นางสาวสมมาท อู่สุตา
- ๑๒) นายอนุสรณ์ สวาศ
- ๑๓) นายณณกุล สุจิต
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล
- ๑๕) นางสาวอรกมล แซ่เชื้อ

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๐

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ พงษ์เย็น

- ๑๗) นายนิเทศ พูลศรี
- ๑๘) นายจิตติวิทย์ วงศ์มาหาเงิน
- ๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย
- ๒๐) นางสาวศศิธร มีแก้ว
- ๒๑) นางสาวอริยา แสงศรี
- ๒๒) นางสาวอรรณพ สุหง
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน
- ๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ
- ๒๕) นายคณิน ยศโสม
- ๒๖) นางสาวมินา เมธา
- ๒๗) นางสาวอรรณพ วิไล วัฒนใหญ่
- ๒๘) นางสาววิไล สันดา
- ๒๙) นางสาวศุภกานดา อนุชาติ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๑

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๓๔

ท. ขอขยายชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษม คำพงษ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

ผู้ตรวจราชการกระทรวงอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนายุทธศาสตร์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๖ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๒๖๕-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๖ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๒๖๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dlw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประสิทธิภาพก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ที่ สก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๙ ๒ ๕

เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[1] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[1]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[1]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
12	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[1]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[1]
15	4,4'-DDO	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
16	4,4'-DOE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]

17 4,4'-DOT...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
17	4,4'-DOT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[1]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[1]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[1]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[1]
35	pH	Electrometric Method ^[1]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[1]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽¹⁾
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ⁽¹⁾
43	Trivalent Chromium	Calculation ⁽³⁾
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
8	Chromium (III)	Calculation ⁽³⁾
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽¹⁾
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

สิ่งปลูก

สิ่งปลูกหรือวัตถุที่ไม่ใช่ตัว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,10) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,11) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(4,11)
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,12)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(19,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,14) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

คืน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(5,8,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,17)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹¹⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

1. สถาบันวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์. 2547.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่ของเสียอันตราย. 31 พฤษภาคม 2566 เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

24

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่การอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการค้าหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสปไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณไนโตรเจนปัสปไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บิโอคี่ ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ขอนเซ็นเซนเซอร์ทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคิลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบบคที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบคที่เรียกกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อีเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบชั่ง (Grab Sampling)

หน้า ๖			
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๖
ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป			
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗			
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ			
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayuthaya 13210

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenCompact S220
Serial No.: B327527211 ID No.: WWL 0068
Description: Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhaws Laboratory (CL&GL)

Received Date: 7 August 2025

Calibration Date: 14 August 2025

Date of Issue: 14 August 2025

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by:

Approved by:

Act as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttirong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by: Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 3 mm, Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Calibrated by: Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
(112/1 Moo 5, Phrasaeng, Bangkhen, Bangkok 10220)
Tel. 0 244 8161, 0 292 4486, 0 292 4487, 0 292 4488, 0 292 4489



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayuthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer ELUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2025

Calibration Date 18 July 2025

Date of Issue 18 July 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by
Act as Technical Manager

Approved by
Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapi P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttittong)

- End of Certificate -

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV 02/02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
(112/1 Moo 5, Phrasaeng, Bangkhen, Bangkok 10220)
Tel. 0 244 8161, 0 292 4486, 0 292 4487, 0 292 4488, 0 292 4489



Certificate No.: C0-1607008/25

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 $\mu\text{S/cm}$ 1.411 mS/cm	S231019018 S241111016	Jul. 23, 2025 May 23, 2026	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ($\pm$)
151 $\mu\text{S/cm}$	151.4 $\mu\text{S/cm}$	-0.4 $\mu\text{S/cm}$	2.5 $\mu\text{S/cm}$
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151 $\mu\text{S/cm}$ 1.411 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Kittipong
REV 02/02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) WWW.IMCINSTRUMENT.COM



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T Metrology Co., Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : $(25 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Humidity : $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : Mr. Panuwat Phukian
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd.

Rev 03 / Feb 2024

FM-MT-013

ภาคผนวก ข-2



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) WWW.IMCINSTRUMENT.COM

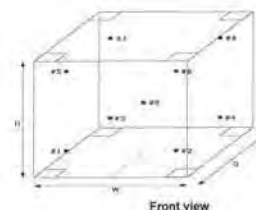


Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 $^\circ\text{C}$
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 $^\circ\text{C}$

Calibration point ($^\circ\text{C}$)	Temperature of UUC* at each position ($^\circ\text{C}$)									Uncertainty of measurement ($\pm$ $^\circ\text{C}$)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability ($\pm$ $^\circ\text{C}$)	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-

Rev 03 / Feb 2024

FM-MT-013



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL26147/25 Page 1 of 3
Control Number : PCAL165992
Customer Control : WWL 0219
Description : DO Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 4010-1W
Serial Number : 22091049
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand



Date of Receipt : 13-May-25
Date of Calibration : 13-May-25
Calibration Location : Physical Laboratory
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Ms. Supattra Mungkasam

Authorized Signature

(Mr. Jumnong Jurnphong)

17-May-25

Issued Date



Calibration Report

Certificate No. : PL26147/25 Page 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 50 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : N/A
Serial No. : 22A105587
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25 Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB - AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	50090024	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-25
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB - AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB - AC-2590, NSC - Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

- * ANAB - The ANSI National Accreditation Board
- * NIST - National Institute of Standard and Technology
- * BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
- * NSC - National Standardization Council of Thailand



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Termaks
Model : TS6136
Serial No. : N/A
Identification No. : WWL0040
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 3746/25
Received date : Nov 11, 2025
Calibration date : Nov 11, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±10) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT).

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by :
(Mr. Panuwat Phukian)
Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd



Certificate No. : MT25-7880

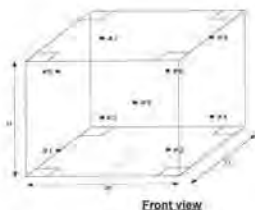
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 160 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.282	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.637	104.211	104.039	104.315	0.44
160	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
161.0	180.0	0.32	0.64	0.79



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe

-oOo-

FM-MT-013

Rev 03 / Feb 2024



Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BLZ10S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/84 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (วิจัยและพัฒนา)
1/84 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitbonkhon

Calibration Date: 02 December 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitbonkhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued to the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international (or national standard) or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (GUM: 1995).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Unit Name: วิจัยและพัฒนา
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2019 7030 Email: info@dksh.com Website: www.dksh.com

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



Certificate No.: C01253561

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		0.0001	0.0001	0.0000	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance, Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value, Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com